

Caino li 12/03/2009.

Conferenza di Valutazione  
Ambientale Strategica (V.A.S.)  
del Documento di Piano del P.G.T.

In data 12/03/2009 si è tenuta la  
seconda Conferenza di Valutazione  
Strategica del documento di Piano  
del P.G.T. presso la sala civica  
comunale in via Folletto a Caino.

Sono presenti:

Soc. Terna geom. Samuelli Giuseppe

ASL Brescia Dott. Alberto Cesale

A.G.V.T. Ing. Luca Sparta

Regione Lombardia sede Terr. di B.S.

geom. Davide Colario

Telecom. Pt Giovanni Brozzoni

Archi Fabrizio Franceschini

Ass. geom. Angiolino Breda

Alle ore 10,45 si è conclusa  
la conferenza di Valutazione  
Ambientale Strategica.

Giancarlo Fabiani  
Dott. Alberto Cesale

Ing. Luca Sparta  
Dott. Davide Colario

## **Conferenza Ambientale Strategica (VAS) del documento di piano del PGT**

Allegato 01 al verbale della Conferenza Ambientale Strategica (VAS) del documento di piano del PGT del 12/03/2009

l'arch. Franceschini, incaricato di stendere la VAS, illustra il Documento di Piano e i vari ambiti di intervento, facendo presente quanto segue:

l'aumento di popolazione registrato nel comune di Caino negli ultimi dieci anni è superiore a quello medio, precisando che riguarda principalmente la parte residenziale.

Non si registrano grossi sviluppi a livello industriale.

Una strategia di piano adottata è quella dalla ricucitura del tessuto urbano comprendendo le parti intercluse e quelle di cui completare lo sviluppo.

Nel documento di Piano gli ambiti produttivi hanno avuto una modesta crescita ed è stata posta particolare attenzione alla necessità delle ditte presenti sul territorio Comunale, in ogni caso di interventi previsti vengono attuati tramite SUAP.

I PII sono stati previsti per la trasformazione delle zone produttive inadatte in zone residenziali.

C'è stata una riconferma delle trasformazioni residenziali previste con un abbassamento dell'indice da 1,2 a 0,8 consentendo maggiorazione fino al 15% per gli interventi di bioedilizia opportunamente certificati e normati.

Nel documento di piano ci prevede un aumento complessivo di circa 170 famiglie in dieci anni 400 persone circa.

Nel corso dell'illustrazione delle varie tavole il funzionario ASL puntualizza in merito alla separazione del traffico produttivo da quello residenziale con particolare attenzione all'inizio del paese verso il comune di Nave dove è prevista una rotatoria lungo la strada provinciale.

Viene illustrata la previsione della strada extraurbano, una tangenziale già prevista nel dire sì vigente ma non originariamente presente nel P.T.C.P., inserita dopo l'aggiornamento del piano via dell'istituto dell'anno 2008, nel quale hanno ripristinato il tracciato, al momento non vi sono ancora progetti presentati o approvati.

La maggior parte degli ambiti e la maggior parte delle risorse prevedono un miglioramento della viabilità, successivamente vengono illustrati i vari ambiti di nuova costituzione.

Ci prevede un ampliamento dell'area destinata servizi posta all'inizio della Val Bertone per mesi o servire la valle stessa e per costituire il futuro capolinea del servizio di trasporto pubblico che attualmente è pubblicato nella zona di Novale in un piazzale privato.

Il funzionario della società terra fa notare la mancanza della fascia di rispetto degli elettrodotti, DPA istanza di prima approssimazione, che non rappresenta una fascia di inedificabilità ma una indicazione che all'interno di tale fascia va effettuato uno studio mirato al fine di definire le interazioni tra i fabbricati e l'elettrodotto.

Viene concordato di recepire il suggerimento.

Il funzionario della Regione Lombardia puntualizza sulla rispetto del corso d'acqua appartenente al reticolo principale, il torrente Garza senza rilevare particolari carenze.

Il funzionario ASL chiede chiarimenti per l'adeguatezza del cimitero e dell'area di rispetto nonché della possibilità di adeguamento dello stesso al futuro sviluppo del paese, ricevendone risposta positiva.

Il funzionario A.S.V.T. Pone particolare attenzione ad un futuro. Decapitazione in volta bertone che dovrebbe servire la zona di Caserole, per il quale andrebbe previsto una zona di rispetto.

Ma non essendo attualmente definita la posizione in cui dovrà realizzarsi la capitolazione prevista non si ritiene possibile porre ragionevolmente il vincolo su tale area senza per questo dover svincolare l'intera valle ricevendo ciò eccessivo.

Il funzionario ASL chiedere informazioni per il depuratore esistente con particolare attenzione se sul territorio ci sono ditte che utilizzano l'acqua del Garza a scopo produttivo che possono interferire con il depuratore stesso. Allo stato attuale non si conoscono ditte che effettuano tale prelievo.

Si prosegue nell'illustrazione delle tavole con riferimenti al piano acustico, al piano sismico e paesistico senza note di rilievo.

---