



# Comune di Caino

Provincia di Brescia

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

N° 41 del 25.05.2020

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE 3^ VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITA' ALLA VAS**

L'anno **duemilaventi**, addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **16.00**, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Decreto del Sindaco n. 8/2020, lo svolgimento della seduta di Giunta Comunale, sotto la Presidenza del Sindaco CESARE SAMBRICI, avviene secondo le modalità consentite nei sopra citati atti e, quindi, in modalità "a distanza".

Partecipa all'adunanza presso la sede comunale, ed è incaricato della redazione del presente verbale, il Segretario Comunale DOTT.SSA DANIELA ZANARDELLI

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica		Presente/Assente
SAMBRICI CESARE	SINDACO	presente presso la sede comunale e collegato a mezzo videochiamata WhatsApp	P
BENINI GIOVANNA	VICE SINDACO	collegato da remoto a mezzo videochiamata WhatsApp	P
GRAZ MARIACATERINA	ASSESSORE	collegato da remoto a mezzo videochiamata WhatsApp	P

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE 3^ VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITA' ALLA VAS**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, il sottoscritto responsabile del servizio:

Esprime PARERE FAVOREVOLE.

Non esprime parere, trattandosi di mero atto di indirizzo.

Caino, li 25.05.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Geom. Freda J. Pierre

---

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE 3^ VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITA' ALLA VAS**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- il comune di Caino è dotato di Piano di Governo del territorio PGT di prima redazione approvato con D.C.C. n. 8 del 30/03/2010 e reso efficace attraverso la pubblicazione sul BURL n.3 del 19/12/2011;
- il Documento di Piano vigente non è mai stato oggetto di varianti e risulta essere valido nella sua prima redazione approvata con D.C.C. n. 8 del 30/03/2010, reso efficace attraverso la pubblicazione sul BURL n.3 del 19/12/2011,
- gli atti del Piano delle Regole e Piano dei Servizi sono stati oggetto di successive varianti, e risultano essere vigenti gli atti approvati con D.C.C. n. 21 del 02/05/2017 e resi efficaci attraverso la pubblicazione sul BURL n.24 del 14/06/2017;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende, a seguito di numerosi confronti successivi all'approvazione del nuovo strumento urbanistico, procedere ad una variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi dello stesso Piano di Governo del Territorio finalizzata tra l'altro a promuovere l'attività edilizia favorendo la ripresa economica del territorio amministrato e di settore, seppur nel rispetto dei principi della L.R. n.31/14 volti alla riduzione di consumo di suolo;

DATO ATTO che la L.R. n.31/14 di riduzione del consumo di suolo, all'art.5 comma 4, prevede che, fino all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alla medesima legge, i comuni possono approvare unicamente varianti al P.G.T. che non comportino nuovo consumo di suolo;

TENUTO CONTO che, con la presente procedura di variante verranno considerate le richieste dei cittadini relativamente al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare singolarmente in relazione al loro contenuto;

TENUTO CONTO inoltre che, con la presente procedura di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi non verranno presi in considerazione insediamenti, infrastrutture e strategie proprie del Documento di Piano;

RICHIAMATO l'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il P.G.T., ai sensi del comma 13;

PRESO ATTO che il comma 2 del medesimo art. 13, nella fase di avvio del procedimento, prima del conferimento dell'incarico per la redazione degli atti di variante al P.G.T., prevede lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

CONSIDERATO che:

- la Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia" pubblicata sul B.U.R.L. n. 11, suppl. del 16 Marzo 2012, parte II, all'art. 13 ha introdotto modifiche all'art. 4 della L.R. 12/2005, prevedendo che: *Le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;*
- l'approvazione, nel 2001, della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE in materia di

“Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”, ha introdotto l’obbligo di un’azione preventiva di valutazione ambientale, con l’intento di far sì che le problematiche ambientali siano prese in considerazione, sin dalle prime fasi della discussione ed elaborazione dei piani e dei programmi di settore e di garantire che le trasformazioni territoriali che si intendono attuare siano correlate al raggiungimento di un livello accettabile di sostenibilità;

RICHIAMATI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;

VISTA altresì la deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole”;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di procedere all’individuazione dell’autorità procedente, dell’autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

RILEVATA l’assenza di S.I.C o Z.P.S. sul territorio comunale e nei territori dei comuni confinanti che escludono l’individuazione dell’autorità competente in materia;

VISTO l’avviso di avvio del procedimento, *Allegato A*, predisposto dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

RILEVATO che un periodo di 30 giorni per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte della cittadinanza e delle associazioni che operano sul territorio, sia da ritenere adeguato al fine di poter procedere successivamente alla predisposizione degli atti costituenti la terza variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO di poter individuare, quale Responsabile del Procedimento di variante, il Responsabile dell’Area Tecnica, Geom. Jean Pierre Freda;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” espressi rispettivamente dal geom. Jean Pierre Freda;

Dopo breve, ma esauriente discussione, con VOTO FAVOREVOLE UNANIME espresso dai presenti nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**1. DI DARE AVVIO**, per le motivazioni esposte in premessa, alla procedura per l’approvazione

della 3<sup>a</sup> variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i., ed alla relativa verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i. - Testo Unico Ambientale - della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, della D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative DD.GG.RR. attuative, in relazione ai seguenti temi:

- modifiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi;
- adeguamento a norme sopravvenute;
- correzione di eventuali errori materiali di redazione nonché specificazioni e chiarimenti,

2. DI INDIVIDUARE:

- quale Proponente ai fini della V.A.S., il Comune di Caino nella persona del Sindaco Pro-Tempore Cesare Sambrici;
- l'Autorità Procedente ai fini della V.A.S. nella persona del Sindaco Pro-Tempore Cesare Sambrici;
- l'Autorità Competente, come già individuato dall'Autorità Procedente, il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Jean Pierre Freda, ritenuto idoneo per formazione e per esperienza professionale;

3. DI DARE ATTO, inoltre, che viene istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con la finalità di acquisire elementi/pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 4);

4. DI CONVOCARE ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS i seguenti soggetti/enti:

a) soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA (Dipartimento della Provincia di Brescia);
- ATS distretto di Gardone Val Trompia;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici Lombardia nelle rispettive sedi;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Regione Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia Bergamo;

b) enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - D.G. Territorio ed Urbanistica;
- Regione Lombardia – Sede Territoriale di Brescia;
- Provincia di Brescia - Assetto territoriale parchi e VIA;
- Autorità di Bacino (AIPO);
- Comuni confinanti: Agnosine, Lumezzane, Nave, Serle, Vallio Terme;
- Comunità Montana di Valle Trompia;
- Comunità Montana di Valle Sabbia
- Consorzio Altopiano delle Cariatoghe

c) altri enti/soggetti con specifiche competenze interessati al processo di partecipazione:

- Gruppo Carabinieri Forestali di Brescia;
- a2a servizi SpA di Brescia;
- Enel Distribuzione filiale di Brescia;
- Telecom Italia SpA filiale di Brescia;
- Snam rete gas SpA;
- Azienda Servizi Val Trompia
- Erogasmet SpA

5. DI FISSARE, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, il termine di giorni 30 dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale, per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte dei cittadini delle loro associazioni;

6. DI DEMANDARE al Responsabile del settore tecnico, tutti gli atti e le prestazioni previste dalla citata normativa in ordine al procedimento di redazione della variante al P.G.T.;

7. DI DARE ATTO che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al PGT, verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune di Caino [www.comune.caino.bs.it](http://www.comune.caino.bs.it);

8. DI APPROVARE, conseguentemente, l'Allegato avviso, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

9. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio del comune, sul sito internet del comune [www.comune.caino.bs.it](http://www.comune.caino.bs.it), sul sito [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché mediante volantini e manifesti murali;

10. DI PRECISARE altresì che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, modificata dalla Legge 1102/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione di Brescia del Tribunale Amministrativo Regionale presentando i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale;

SUCCESSIVAMENTE, al fine di dare tempestiva attuazione al contenuto della presente decisione, con voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

II SINDACO  
F.to CESARE SAMBRICI

II SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA DANIELA ZANARDELLI

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il  
. . . ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  
Reg. Pubbl.

II MESSO COMUNALE  
F.to FAUSTI LAURA

---

**ESECUTIVITA' (Art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000)**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data . . . decorsi 10 giorni dalla  
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.  
267.

Caino,

II SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA DANIELA ZANARDELLI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Caino, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA DANIELA ZANARDELLI



## COMUNE DI CAINO

Provincia di Brescia

*Area Tecnica*

prot. n. xxxxx

albo n. .... .

### **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER REDAZIONE DI 3<sup>^</sup> VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI**

*ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12;*

### **UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

*ai sensi dell'art.4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12;*

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Ricordato che il comune di Caino è dotato di Piano di Governo del territorio PGT di prima redazione approvato con D.C.C. n. 8 del 30/03/2010 e reso efficace attraverso la pubblicazione sul BURL n.3 del 19/12/2011;

Visto che il Documento di Piano vigente non è mai stato oggetto di varianti e risulta essere valido ancora quello di prima redazione approvato con D.C.C. n. 8 del 30/03/2010 e reso efficace attraverso la pubblicazione sul BURL n.3 del 19/12/2011,

Visto che gli atti del Piano delle Regole e Piano dei Servizi sono stati oggetto di successive varianti, e risultano essere vigenti gli atti approvati con D.C.C. n. 21 del 02/05/2017 e resi efficaci attraverso la pubblicazione sul BURL n.24 del 14/06/2017,

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. xx del xxxx, di "avvio del procedimento per la redazione di 3<sup>^</sup> variante al Piano di Governo del Territorio (P. G. T.) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS';

Visti gli artt.4 e 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., il D.Lgs. n.152/06 e s.m.i.;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con OCR 13 marzo 2007; n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Del. n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni.

---



## RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende avviare la procedura "per la redazione della 3^ variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi che sarà finalizzata ad apportare al P.G.T. tra le altre cose e non in via esclusiva le seguenti modificazioni:

- modifiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi;
- adeguamento a norme sopravvenute;
- correzione di eventuali errori materiali di redazione nonché specificazioni e chiarimenti, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art.4 della L. R. n.12/05;

## AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare proposte e suggerimenti pertinenti agli ambiti oggetto di variante entro le ore 12:00 del giorno XX/XX/2020, in carta semplice e in duplice copia complete di eventuali documenti a corredo dell'istanza, all'Ufficio protocollo, Via Villa Mattina, 9 25070 Caino (BS), oppure a mezzo PEC all'indirizzo *protocollo@pec.comune.caino.bs.it*.

Le istanze che perverranno oltre tale termine NON saranno prese in considerazione.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del comune, sul sito internet del comune *www.comune.caino.bs.it*, sul sito *www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas*, sul B.U. Regione Lombardia, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché mediante volantini e manifesti murali.

Caino XX/XX/2020 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Jean Pierre Freda

---