



# Comune di Caino

Provincia di Brescia

Prot. N.

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N° 4 del 02.04.2021**

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEGLI ATTI DELLA 3<sup>a</sup> VARIANTE DEL PIANO DEI SERVIZI E DELLE REGOLE DEL PGT (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **due** del mese di **aprile** alle ore **18.30**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa verifica delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO CESARE SAMBRICI il Consiglio Comunale. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA DANIELA ZANARDELLI

Cognome e Nome	P/A
SAMBRICI CESARE	P
BENINI GIOVANNA	P
GRAZ MARIACATERINA	A
TAMENI LUISA	P
RONCHI DAVIDE	P
SAMBRICI DANIELE	P
ZORZI MARCO	P
MANGANO LORENZO	P
BERTACCHINI SIMONA	A
CASCONE ALFONSO	A
ROSSI LUCA	A

PRESENTI 7 ASSENTI 4

Il Presidente, verificate le formalità prescritte per la convocazione e riconosciuta la validità della seduta dal numero degli intervenuti, invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento indicato in epigrafe.

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEGLI ATTI DELLA 3^ VARIANTE DEL PIANO DEI SERVIZI E DELLE REGOLE DEL PGT (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, il sottoscritto responsabile del servizio:

Esprime PARERE FAVOREVOLE.

Non esprime parere, trattandosi di mero atto di indirizzo.

---

Caino, li 02.04.2021

Il Responsabile dell' Area Tecnica  
F.to Cesare Sambrici

---

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEGLI ATTI DELLA 3^ VARIANTE DEL PIANO DEI SERVIZI E DELLE REGOLE DEL PGT (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.**

Gli interventi e le dichiarazioni di voto in merito al presente punto dell'O.d.g. sono quelli che risultano dalla registrazione della seduta su file audio-video, agli atti del Comune.

\*\*\*\*\*

Alle ore 18,40 la Consigliera Bertacchini Simona esce dall'aula consiliare per potenziale conflitto di interesse.

Il Sindaco illustra la variante per sommi capi; comunica che ci sono 30 giorni per depositare la variante e altri 30 giorni per presentare le osservazioni.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio Comunale PGT;
- si è proceduto alla pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi – n. 3 del 19/01/2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 25 novembre 2013 è stata approvata la 1^ variante al piano delle regole e al piano dei servizi del Piano di Governo del Territorio Comunale PGT
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 2 maggio 2017 è stata approvata la 2^ variante al piano delle regole e al piano dei servizi del Piano di Governo del Territorio Comunale PGT
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 25 maggio 2020 è stato dato avvio al procedimento per la redazione della 3^ variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio - P.G.T., nonché al relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., individuando i soggetti da consultare competenti in materia ambientale, nonché l'autorità proponente, l'autorità procedente, e l'autorità competente

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12. "Legge per il governo del territorio";

**RICHIAMATI i seguenti atti:**

- avviso di avvio del procedimento della 3^ variante al Piano dei Servizi e delle Regole del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 pubblicato in data 1 Luglio 2020 pubblicato sul quotidiano Bresciaoggi, all'albo pretorio e presso le bacheche comunali dal 1 luglio 2020 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento, con la possibilità di inviare contributi fino al 31 luglio 2020;

VISTO il decreto di non assoggettabilità a VAS della seconda variante al piano dei servizi e delle regole del piano di governo del territorio PGT in data 25 marzo 2021 prot. 1934;

ACCERTATO che sono stati esplicitati gli adempimenti di cui all'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 senza che siano pervenuti contributi dalle parti sociali ed economiche;

VISTA la nota di esclusione dalla valutazione di incidenza della 3^ variante al piano dei servizi e delle regole del PGT con la quale si prende atto del parere dell'Ente gestore del Sito RN2000 ZSC IT 2070018 Altopiano di Cariadeghe, Numero: 1550 - Tipo: A - del 12/03/2021, pervenute nella medesima data al prot. 1550;

PRESO ATTO che in data 10 Febbraio 2021 prot. 3264 il tecnico incaricato per la redazione della 3<sup>a</sup> variante al piano delle regole e al piano dei servizi del Piano di Governo del Territorio Comunale PGT, Arch. Fabrizio Franceschini con studio in Brescia via Aleardo Aleardi n. 2, ha depositato gli elaborati nella loro stesura finale, inerenti la seconda variante al piano dei servizi e delle regole del Piano di Governo del Territorio composto da:

- a) 00 var3 Elenco Elaborati comparato 3<sup>a</sup> VARIANTE al Piano dei Servizi e Piano delle Regole
- b) R\_1 var3 Relazione Generale di variante  
**PIANO DEI SERVIZI**
- c) PS\_2A var3 Schede ricognitive dei servizi esistenti (VIGENTI / VARIATE)
- d) PS\_3.2 var3 Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (VARIATA)  
**PIANO DELLE REGOLE**
- e) PR\_1A var3 Norme di governo del territorio e del paesaggio (versione comparata vigente/variante)
- f) PR\_2A var3: ESTRATTO Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione (vigente/variante)
- g) PR\_1.1 var3 Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale (VARIATA)
- h) PR\_1.2 var3 Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale (VARIATA)  
**ANALISI DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO**
- i) PR\_2.2 var3 Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici con individuazione delle unità minime di intervento e delle strategie per i piani attuativi (VARIATA)  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
*Allegati*
- j) VAS RP var3 Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS. (NUOVO)
- k) VIC var3 Studio per la valutazione di incidenza ambientale per richiesta di esclusione da procedura di V.I.C. (NUOVO)

RICHIAMATA la L.R. n.12 del 11/03/2005;

RICHIAMATO l'art. 42 comma 2) lett. b) del D.Lgs. 267/2000, dal quale si evince la competenza Consigliare in materia;

ACQUISITO agli atti il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della premessa in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 la seconda variante al piano dei servizi e delle regole del Piano di Governo del Territorio PGT del Comune di Caino, composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale
  - a) 00 var3 Elenco Elaborati comparato 3^ VARIANTE al Piano dei Servizi e Piano delle Regole
  - b) R\_1 var3 Relazione Generale di variante
    - a. **PIANO DEI SERVIZI**
  - c) PS\_2A var3 Schede ricognitive dei servizi esistenti (VIGENTI / VARIATE);
  - d) PS\_3.2 var3 Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (VARIATA)
    - a. **PIANO DELLE REGOLE**
  - e) PR\_1A var3 Norme di governo del territorio e del paesaggio (versione comparata vigente/variante)
  - f) PR\_2A var3: ESTRATTO Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione (vigente/variante)
  - g) PR\_1.1 var3 Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale (VARIATA)
  - h) PR\_1.2 var3 Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale (VARIATA)
    - a. **ANALISI DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO**
  - i) PR\_2.2 var3 Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici con individuazione delle unità minime di intervento e delle strategie per i piani attuativi (VARIATA)
    - a. **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
    - b. *Allegati*
  - j) VAS RP var3 Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS. (NUOVO)
  - k) VIC var3 Studio per la valutazione di incidenza ambientale per richiesta di esclusione da procedura di V.I.C. (NUOVO)
3. di dare atto che entro 90 giorni dalla loro adozione, gli elaborati sopra elencati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
4. di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti della seconda variante al piano dei servizi e delle regole del Piano di Governo del Territorio PGT mediante pubblicazione all'albo pretorio, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale, nonché sul sito internet del Comune;
5. di dare atto che contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale, la documentazione depositata sarà trasmessa agli enti indicati dall'art. 13 L.R. 12/2005;
6. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di variante al P.G.T, ai sensi dell'art. 13 comma 12) della L.R. 12/2005, saranno applicate le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di permessi di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
7. di dare atto che entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse, apportando agli atti del P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;
8. di trasmettere copia della presente deliberazione al responsabile del servizio Tecnico, che in collaborazione con gli Uffici, curerà gli adempimenti gestionali conseguenti e susseguenti al presente atto.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to CESARE SAMBRICI

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA DANIELA  
ZANARDELLI

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il  
. . . ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubbl.

IL MESSO COMUNALE  
F.to FAUSTI LAURA

---

**ESECUTIVITA' (Art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000)**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data      decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai  
sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Caino,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA DANIELA ZANARDELLI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA DANIELA ZANARDELLI