



# COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE

## PROVINCIA DI TREVISO

### II° STRALCIO PIANO COMUNALE DELLA MOBILITA' DOLCE

### TRATTO B2

### PROGETTO ESECUTIVO

#### PROGETTO GENERALE SCHEMA DI CONTRATTO

N. ELABORATO

33

FORMATO A4

-

CODICE PROGETTO

28 40 S ES

1	1	2840SES1_contratto_1.dwg	26/10/2021	FC	FC	AM
Con.	Rev.	Nome file	Data	Redatto	Controllato	Approvato

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ARCH. LAURA SMITH

PROGETTISTA DELL'INTERVENTO

DOTT. ING. ANTONIO MARTINI



STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.r.l.  
info@martiniingegneria.it

Studio certificato per la Qualità, Sicurezza e Ambiente



**COMUNE DI BRED A DI PIAVE**

**- PROVINCIA DI TREVISO -**

REP. N° \_\_\_\_\_

**CONTRATTO, MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA IN MODALITA'  
ELETTRONICA, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“II°STRALCIO PIANO COMUNALE DELLA MOBILITA’ DOLCE”  
TRATTO B2**

---

**T R A**

- \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
del Comune di Breda di Piave, la quale agisce in nome, per conto e nell’interesse  
del Comune medesimo, in esecuzione del decreto sindacale prot. \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ che nel prosieguo dell’atto può essere chiamato per brevità anche  
“Comune” o “Stazione appaltante”;

**E**

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ e domiciliato per la  
carica che riveste presso la sede societaria sotto riportata, il quale agisce in qualità  
di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) - Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ (C. F. e P. IVA \_\_\_\_\_), che nel prosieguo  
dell’atto può essere chiamato per brevità anche “Appaltatore”.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare  
all’assistenza dei testimoni.

**P R E M E S S O**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ si approvava il  
progetto definitivo-esecutivo dei lavori di \_\_\_\_\_

---

redatto da \_\_\_\_\_, per una  
spesa complessiva di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori a base di gara

- soggetti a ribasso e € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione a contrattare n. \_\_\_\_ in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_ si stabiliva di procedere alla realizzazione dei lavori di cui sopra mediante appalto a ditta qualificata previa procedura \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, a conclusione della sopra citata procedura di individuazione del contraente, con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_ si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo di € \_\_\_\_\_ oltre ad € \_\_\_\_\_ per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale netto di € \_\_\_\_\_ e € \_\_\_\_\_ per I.V.A.;
- che l'aggiudicazione come sopra effettuata può considerarsi efficace essendo stato apposto il visto di regolarità contabile previsto dall'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed essendo stata acquisita la sotto elencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte dell'aggiudicatario:
- a. \_\_\_\_\_
- b. \_\_\_\_\_
- c. \_\_\_\_\_
- d. \_\_\_\_\_
- e. \_\_\_\_\_
- f. ...
- che il responsabile del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha provveduto, in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, ad inviare la comunicazione relativa all'avvenuta aggiudicazione definitiva;
- che alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di

sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. Premesse**

Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2. Oggetto dell'appalto**

Il "Comune", come sopra rappresentato, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per i lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### **Articolo 3. Corrispettivo dell'Appalto.**

1. Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in € \_\_\_\_\_ (*importo in lettere*), oltre all'I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall'offerta economica presentata dall'"Appaltatore" e accettata dal "Comune", per l'esecuzione delle opere, lavorazioni, forniture, interventi e prestazioni indicati nel progetto, nella lettera d'invito ed in tutti gli altri elaborati citati all'art 5 del presente contratto, nonché per il rispetto delle misure di sicurezza e l'attuazione dei piani di sicurezza relativi all'intervento di che trattasi. L'importo di cui sopra risulta dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.
2. Detto importo risulta così ripartito: € \_\_\_\_\_ (*importo n lettere*) per lavori e forniture ed € \_\_\_\_\_ (*importo in lettere*) per costi della sicurezza.
3. L'appalto è accettato senza eccezioni o riserve con il ribasso del \_\_,\_\_\_% (*importo in lettere*) da applicarsi solo alla somma a base di appalto di €

\_\_\_\_\_ (*importo in lettere*), mentre l'importo dei costi della manodopera e della sicurezza non è soggetto ad alcun ribasso.

4. I pagamenti in acconto sono corrisposti all'Appaltatore al maturare di stati di avanzamento dei lavori di importo non inferiore alla misura prevista nel capitolato speciale d'appalto, comprensivo della quota proporzionale degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.
5. Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate riportando il CUP \_\_\_\_\_ ed il CIG \_\_\_\_\_.
6. L'"Appaltatore" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il conto corrente bancario acceso presso \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_ su cui è abilitato ad operare il sig. \_\_\_\_\_ impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

#### **Articolo 4. Variazione dell'importo contrattuale.**

L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto all'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 5. Obblighi dell'"Appaltatore".**

1. L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità

previste nella lettera d'invito alla gara e nei documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_.

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza della lettera d'invito alla gara allegata alla richiesta di offerta, depositata agli atti del "Comune" unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto, tutti sottoscritti marginalmente dalla ditta appaltatrice, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto non risultino materialmente allegati.
3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale, per le parti attualmente in vigore.
4. L'Appaltatore ai sensi dell'articolo 89, c. 1, lettera h), del D. Lgs. n. 81/2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, ha prodotto il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
5. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
6. L'appaltatore accetta tutte le prescrizioni previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D. Lgs. 81/08.
7. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 6. Termine di esecuzione e penali**

1. L'Appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni \_\_\_\_

(*in lettere*) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, ovvero da proroghe concesse a norma del Capitolato, è applicata una penale giornaliera dell'\_\_ per mille dell'importo netto contrattuale.

#### **Articolo 7. Risoluzione e recesso.**

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione, per la risoluzione ed il recesso del contratto, le disposizioni previste agli artt.108 e 109 del D.Lgs.50/2016.

#### **Articolo 8. Controversie.**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Treviso.

#### **Articolo 9. Garanzia (Cauzione definitiva).**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi di quanto disposto dall'art. 103 c. 1 del D.Lgs 50/2016, e di quanto previsto nella lettera d'invito, cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_, dalla \_\_\_\_\_ di euro \_\_\_\_\_ (*importo in lettere*).
2. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “Comune” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il “Comune” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere

sui ratei di prezzo da corrispondere all'“Appaltatore”.

#### **Articolo 10. Assicurazioni.**

1. L'“Appaltatore”, come previsto dall'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha stipulato una polizza assicurativa che tiene indenne la stazione appaltante per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi, per una somma assicurata pari ad € \_\_\_\_\_ per danni ad impianti ed opere, € \_\_\_\_\_ per danni ad impianti e opere preesistenti, per demolizioni e sgomberi pari ad € \_\_\_\_\_ ed € \_\_\_\_\_ per responsabilità civile verso terzi, come risulta da polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_.
2. Resta stabilito espressamente che la ditta appaltatrice dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.
3. L'Amministrazione comunale rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

#### **Articolo 11. Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione.

#### **Articolo 12. Subappalto**

1. Gli eventuali subappalti, per opere e lavori che l'Appaltatore ha identificato in sede di presentazione dell'offerta, dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 105, c. 13 del D. Lgs 50/2016,



L'Appaltatore provvede al pagamento diretto dei subappaltatori. In tali casi l'Appaltatore è obbligato a trasmettere al "Comune", entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Il "Comune" procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, co.13, del D. Lgs.50/2016. L'Appaltatore è responsabile dei danni che dovessero derivare all'Autorità o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività. I subappaltatori dovranno mantenere, per tutta la durata del presente contratto, i requisiti prescritti dalla documentazione di gara, nonché dalla normativa vigente in materia, per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate. L'Appaltatore deposita presso il "Comune" il contratto di subappalto, in copia autentica, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici. L'Appaltatore allega al suddetto contratto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Al momento del deposito del contratto l'Appaltatore trasmette la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo al medesimo dei motivi di esclusione di cui

all'articolo 80 del D. Lgs 50/2016. In caso di mancata presentazione dei documenti sopra richiesti nel termine previsto, il "Comune" non autorizzerà il subappalto. In caso di non completezza dei documenti presentati, il "Comune" procederà a richiedere all'"Appaltatore" l'integrazione della suddetta documentazione, assegnando all'uopo un termine, decorso inutilmente il quale il subappalto non verrà autorizzato. Resta inteso che la suddetta richiesta di integrazione sospende il termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del subappalto.

Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

**Articolo 13. Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

1. L'"Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. L'"Appaltatore", altresì, ha l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori.
4. Il pagamento del corrispettivo a titolo di saldo da parte del "Comune" per le

prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti.

#### **Articolo 14. Tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora non vi assolve il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. \_\_\_\_\_; codice unico di progetto (CUP) n. \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 15. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del "Comune", ubicata a Breda di Piave in via Trento e Trieste n. 26.

#### **Articolo 16. Controlli dell'Amministrazione**

L'Amministrazione Comunale rende noto di aver nominato come propri rappresentanti, con le rispettive funzioni e competenze, le seguenti persone, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento,

nonché secondo le regole di buona fede e correttezza:

- Responsabile unico del procedimento e dei lavori: arch. Laura Smith;
- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e direttore dei lavori: \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 17. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

Il presente contratto viene stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 del D.L. 145/2013, convertito in Legge 9/2014.

Poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/4/86 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del precitato D.P.R..

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse e diritti di segreteria) sono a totale carico dell'appaltatore.

#### **Articolo 18. Interpretazione del contratto.**

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato speciale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

#### **Articolo 19. Informativa e Responsabile del trattamento dei dati personali.**

Il "Comune", ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del vigente Regolamento Comunale sul trattamento dei dati sensibili e giudiziari, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il presente atto, che si compone di n. 12 pagine,

viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Li \_\_\_\_\_

**LA DITTA** \_\_\_\_\_

**IL COMUNE** \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le Parti dichiarano espressamente di approvare le disposizioni contenute negli articoli del presente contratto di seguito richiamati: Art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto); Art. 4 (Variazione dell'importo contrattuale); Art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore); Art. 6 (Termine di esecuzione e penali); Art. 7 (Risoluzione e recesso); Art. 8 (Controversie); Art. 9 (Cauzione definitiva); Art. 12 (Subappalto); Art. 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti).

**LA DITTA** \_\_\_\_\_

**IL COMUNE** \_\_\_\_\_