

## **VERBALE DI TERZA SEDUTA RISERVATA**

L'anno 2021, il giorno 16 del mese di febbraio, alle ore 10.00, presso gli uffici del Comune di Anacapri, siti alla via Caprile n. 30 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

**Seggio di gara:**

**PRESIDENTE:** arch. Arianna Alberino

**COMMISSARIO:** geom. Monica Aurigino

**COMMISSARIO:** p.i. Luigi Mazzarella

**SEGRETARIO:** Gianni Schettino

**Commissione valutatrice:**

**PRESIDENTE:** arch. Arianna Alberino

**COMMISSARIO:** geom. Monica Aurigino

**COMMISSARIO:** p.i. Luigi Mazzarella

**SEGRETARIO:** Gianni Schettino

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche secondo quanto disposto dal disciplinare di gara.

Si procede all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche secondo quanto disposto dall'art. XVI della Lettera di invito

Si procede, innanzitutto, ad assegnare a ciascuno concorrente una lettera identificativa come segue:

- Concorrente n. 1 Parlato Costruzioni s.r.l. contrassegnato con la lettera **A**
- Concorrente n. 2 Concorrente n. 2 I.C.E.T. s.r.l. contrassegnato con la lettera **B**
- Concorrente n. 3 ADV Associati s.r.l. contrassegnato con la lettera **C**
- Concorrente n. 4 Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe contrassegnato con la lettera **D**
- Concorrente n. 5 LTA Building s.r.l. contrassegnato con la lettera **E**
- Concorrente n. 6 COGET s.r.l. contrassegnato con la lettera **F**

Parimenti a ciascun Commissario viene attribuito un numero identificativo:

- Arch. Arianna Alberino: Commissario n. 1
- Geom. Monica Aurigino: Commissario n. 2
- P.i. Luigi Mazzarella: Commissario n. 3

Si passa, quindi, al cosiddetto confronto a coppie secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito e dalle Linee Guida Anac n. 2.

Il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna voce dell'offerta tecnica in confronto con tutte le altre offerte.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 – nessuna preferenza; 2 – preferenza minima; 3 – preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima).

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto assegnando un punto ad entrambe.

Al termine dei confronti ciascun Commissario assegna il punteggio relativo ai singoli parametri e trasforma la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero e uno (**Allegati da 1 a 21**).

Si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo 1 al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto come da tabella che si allega (**Allegato 22**).

Si perviene quindi ai seguenti punteggi:

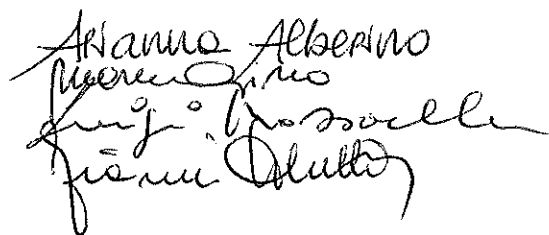
- Concorrente n. 1 Parlato Costruzioni s.r.l. punti 46,33
- Concorrente n. 2 I.C.E.T. s.r.l. punti 0,42
- Concorrente n. 3 ADV Associati s.r.l. punti 24,13
- Concorrente n. 4 Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe punti 64,94
- Concorrente n. 5 LTA Building s.r.l. punti 52,71
- Concorrente n. 6 COGET s.r.l. punti 40,59

Alle ore 12.00 la seduta viene sciolta, e la Commissione si aggiorna al 25.2.2021 alle ore 10.00 per la lettura in seduta pubblica dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per l'apertura dei sottoplichi delle offerte economiche.

Del che è verbale.

Di quanto sopra è verbale che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: arch. Arianna Alberino  
COMMISSARIO: geom. Monica Aurigino  
COMMISSARIO: p.i. Luigi Mazzarella  
SEGRETARIO: Gianni Schettino



**SUB-PARAMETRO A1 – Soluzioni finalizzate a migliorie inerenti i materiali da impiegare nel processo produttivo, con esclusione delle finiture**  
**MAX PUNTI 15**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A6	A5	A1D1	A1E1	A1F1
B		C6	D6	E6	F6
C			D4	E5	F4
D				D1E1	D1F1
E					E1F1
F					

Totali

Concorrente A: punti 14      Coefficiente..1,00.

Concorrente B: punti 0      Coefficiente..0,00.

Concorrente C: punti 6      Coefficiente..0,43.

Concorrente D: punti 13      Coefficiente..0,93.

Concorrente E: punti 14      Coefficiente..1,00.

Concorrente F: punti 13      Coefficiente..0,93.

Commissario 1

*Alberino*

**SUB-PARAMETRO A1 – Soluzioni finalizzate a migliorie inerenti i materiali da impiegare nel processo produttivo, con esclusione delle finiture**  
**MAX PUNTI 15**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>6</sup>	A <sup>4</sup>	A'D'	A'E'	A'F'
B		C <sup>6</sup>	D <sup>6</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>6</sup>
C			D <sup>5</sup>	E <sup>4</sup>	F <sup>2</sup>
D				D'E'	D'F'
E					E'F'
F					

Totali

Concorrente A: punti 13      Coefficiente. 0,93.

Concorrente B: punti 0      Coefficiente. 0,00.

Concorrente C: punti 6      Coefficiente. 0,43.

Concorrente D: punti 14      Coefficiente. 1,00.

Concorrente E: punti 13      Coefficiente. 0,93.

Concorrente F: punti 11      Coefficiente. 0,79.

Commissario 2  


**SUB-PARAMETRO A1 – Soluzioni finalizzate a migliorie inerenti i materiali da impiegare nel processo produttivo, con esclusione delle finiture**  
**MAX PUNTI 15**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	$A^6$	$A^3$	$A^1D^1$	$A^1E^1$	$A^1F^1$
B		$C^6$	$D^6$	$E^6$	$F^6$
		C	$D^3$	$E^2$	$F^3$
			D	$E^1D^1$	$F^1D^1$
				E	$F^1E^1$
					F

Totali

Concorrente A: punti 12      Coefficiente..1,00.

Concorrente B: punti 0      Coefficiente..0,00.

Concorrente C: punti 6      Coefficiente..0,50.

Concorrente D: punti 12      Coefficiente..1,00.

Concorrente E: punti 11      Coefficiente..0,92.

Concorrente F: punti 12      Coefficiente..1,00.

Commissario 3



**SUB-PARAMETRO A2 – Soluzioni finalizzate a migliorie inerenti gli impianti interni elettrici**  
**MAX PUNTI 15**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A6	A3	D4	E4	A1F1
B		C6	D6	E6	F6
C			D5	E5	F3
D				D1E1	D4
E					E4
F					

Totali

Concorrente A: punti 10      Coefficiente. 0,50.

Concorrente B: punti 0      Coefficiente. 0,00.

Concorrente C: punti 6      Coefficiente. 0,30.

Concorrente D: punti 20      Coefficiente. 1,00.

Concorrente E: punti 20      Coefficiente. 1,00.

Concorrente F: punti 10      Coefficiente. 0,50

Commissario 1

*Albertino*

**SUB-PARAMETRO A2 – Soluzioni finalizzate a migliorie inerenti gli impianti interni elettrici**  
**MAX PUNTI 15**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>6</sup>	A <sup>4</sup>	D <sup>5</sup>	E <sup>4</sup>	A <sup>1</sup> F <sup>1</sup>
B		C <sup>6</sup>	D <sup>6</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>6</sup>
C			D <sup>6</sup>	E <sup>3</sup>	F <sup>3</sup>
D				D <sup>2</sup>	D <sup>4</sup>
E					E <sup>2</sup>
F					

Totali

Concorrente A: punti 11      Coefficiente. 0,48.

Concorrente B: punti 0      Coefficiente. 0,00.

Concorrente C: punti 6      Coefficiente. 0,26.

Concorrente D: punti 23      Coefficiente. 1,00.

Concorrente E: punti 15      Coefficiente. 0,65.

Concorrente F: punti 10      Coefficiente. 0,43

Commissario

**SUB-PARAMETRO A2 – Soluzioni finalizzate a migliorie inerenti gli impianti interni elettrici**  
**MAX PUNTI 15**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>6</sup>	A <sup>4</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>	A <sup>1</sup> F <sup>1</sup>
B		C <sup>6</sup>	D <sup>6</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>6</sup>
		C	D <sup>6</sup>	E <sup>2</sup>	F <sup>2</sup>
			D	D <sup>1</sup> E <sup>1</sup>	D <sup>2</sup>
				E	E <sup>3</sup>
					F

Totali

Concorrente A: punti 11	Coefficiente. 0,58.
Concorrente B: punti 0	Coefficiente. 0,00.
Concorrente C: punti 6	Coefficiente. 0,32.
Concorrente D: punti 19	Coefficiente. 1,00.
Concorrente E: punti 17	Coefficiente. 0,89.
Concorrente F: punti 9	Coefficiente. 0,47.

Commissario 3





**SUB-PARAMETRO A3 – Soluzioni finalizzate al miglioramento degli impianti termici e di condizionamento**  
**MAX PUNTI 10**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A6	A5	D4	A1E1	A1F1
B		C6	D6	E6	F6
C			D5	E3	F4
D				D4	D2
E					F3
F					

Totali

Concorrente A: punti 13      Coefficiente. 0,62

Concorrente B: punti 0      Coefficiente. 0,00.

Concorrente C: punti 6      Coefficiente. 0,29

Concorrente D: punti 21      Coefficiente. 1,00.

Concorrente E: punti 10      Coefficiente. 0,48

Concorrente F: punti 14      Coefficiente. 0,67

Commissario 1

*Alberino*

**SUB-PARAMETRO A3 – Soluzioni finalizzate al miglioramento degli impianti termici e di condizionamento**  
**MAX PUNTI 10**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>6</sup>	A <sup>5</sup>	D <sup>6</sup>	A <sup>2</sup>	A <sup>1</sup> F <sup>1</sup>
B		C <sup>6</sup>	D <sup>6</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>6</sup>
C			D <sup>6</sup>	E <sup>3</sup>	F <sup>4</sup>
D				D <sup>5</sup>	D <sup>4</sup>
E					F <sup>4</sup>
F					

Totali

Concorrente A: punti 14      Coefficiente. 0.52.

Concorrente B: punti 0      Coefficiente. 0.00.

Concorrente C: punti 6      Coefficiente. 0.22.

Concorrente D: punti 11      Coefficiente. 1.00.

Concorrente E: punti 9      Coefficiente. 0.33.

Concorrente F: punti 15      Coefficiente. 0.56.

Commissario

**SUB-PARAMETRO A3 – Soluzioni finalizzate al miglioramento degli impianti termici e di condizionamento**  
**MAX PUNTI 10**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>6</sup>	A <sup>4</sup>	D <sup>5</sup>	A <sup>2</sup>	A <sup>1</sup> F <sup>1</sup>
B		C <sup>6</sup>	B <sup>6</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>6</sup>
		C	D <sup>5</sup>	E <sup>2</sup>	F <sup>3</sup>
			D	D <sup>5</sup>	D <sup>3</sup>
				E	F <sup>5</sup>
					F

Totali

Concorrente A: punti 13      Coefficiente..0,54.

Concorrente B: punti 0      Coefficiente..0,00.

Concorrente C: punti 6      Coefficiente..0,25.

Concorrente D: punti 24      Coefficiente..1,00.

Concorrente E: punti 8      Coefficiente..0,33.

Concorrente F: punti 17      Coefficiente..0,71.

Commissario 3



**SUB-PARAMETRO A4 – Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi**  
**MAX PUNTI 5**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A6	A5	A1D1	A1E1	A1F1
B		C6	D6	E6	F6
C			D4	E4	F4
D				D1E1	D1F1
E					E1F1
F					

Totali

Concorrente A: punti 14      Coefficiente..1,00..

Concorrente B: punti 0      Coefficiente..0,00..

Concorrente C: punti 6      Coefficiente..0,43..

Concorrente D: punti 13      Coefficiente..0,93..

Concorrente E: punti 13      Coefficiente..0,93..

Concorrente F: punti 13      Coefficiente..0,93..

Commissario 1  


**SUB-PARAMETRO A4 – Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi**  
**MAX PUNTI 5**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>6</sup>	A <sup>4</sup>	A <sup>3</sup> D <sup>1</sup>	A <sup>2</sup> E <sup>1</sup>	A <sup>1</sup> F <sup>1</sup>
B		C <sup>6</sup>	D <sup>6</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>6</sup>
C			D <sup>5</sup>	E <sup>4</sup>	F <sup>2</sup>
D				D <sup>3</sup> E <sup>1</sup>	D <sup>2</sup> F <sup>1</sup>
E					E <sup>2</sup> F <sup>1</sup>
F					

**Totali**

Concorrente A: punti 13      Coefficiente. 0,93.

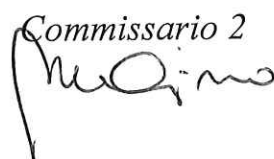
Concorrente B: punti 0      Coefficiente. 0,00.

Concorrente C: punti 6      Coefficiente. 0,43.

Concorrente D: punti 14      Coefficiente. 1,00.

Concorrente E: punti 13      Coefficiente. 0,93.

Concorrente F: punti 11      Coefficiente. 0,79.

Commissario 2  


**SUB-PARAMETRO A4 – Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi**  
**MAX PUNTI 5**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>6</sup>	A <sup>3</sup>	A <sup>1</sup> D <sup>1</sup>	A <sup>1</sup> E <sup>1</sup>	A <sup>1</sup> F <sup>1</sup>
B		C <sup>6</sup>	D <sup>6</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>6</sup>
C			D <sup>3</sup>	E <sup>2</sup>	F <sup>5</sup>
D				E <sup>1</sup> D <sup>1</sup>	F <sup>1</sup> D <sup>1</sup>
E					F <sup>1</sup> E <sup>1</sup>
F					

Totali

Concorrente A: punti 12      Coefficiente..1.00..

Concorrente B: punti 0      Coefficiente..0.00..

Concorrente C: punti 6      Coefficiente..0.50..

Concorrente D: punti 12      Coefficiente..1.00..

Concorrente E: punti 11      Coefficiente..0.92..

Concorrente F: punti 12      Coefficiente..1.00..

Commissario 3



**SUB-PARAMETRO B1 – Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative**

MAX PUNTI 10

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A6	A4	A1D1	A2	A3
B	B	C6	D6	E6	F6
C		C	D4	C1E1	C1F1
D			D	D2	D3
E				E	E2
F					F

Totali

Concorrente A: punti 16 Coefficiente. 1,00.

Concorrente B: punti 0 Coefficiente. 0,00.

Concorrente C: punti 8 Coefficiente. 0,50.

Concorrente D: punti 16 Coefficiente. 1,00.

Concorrente E: punti 9 Coefficiente. 0,56.

Concorrente F: punti 7 Coefficiente. 0,44

Commissario 1  


**SUB-PARAMETRO B1 – Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative**  
**MAX PUNTI 10**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>6</sup>	A <sup>4</sup>	A <sup>1</sup> D <sup>1</sup>	A <sup>3</sup>	A <sup>2</sup>
B		C <sup>6</sup>	D <sup>6</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>6</sup>
C			D <sup>4</sup>	C <sup>1</sup> E <sup>1</sup>	C <sup>1</sup> F <sup>1</sup>
D				D <sup>4</sup>	D <sup>5</sup>
E					E <sup>2</sup>
F					

Totali

Concorrente A: punti 16      Coefficiente 0,80.

Concorrente B: punti 0      Coefficiente 0,00.

Concorrente C: punti 8      Coefficiente 0,40.

Concorrente D: punti 20      Coefficiente 1,00.

Concorrente E: punti 9      Coefficiente 0,45.

Concorrente F: punti 7      Coefficiente 0,35.

Commissario 2  




**SUB-PARAMETRO B1 – Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative**  
**MAX PUNTI 10**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>6</sup>	A <sup>4</sup>	A <sup>1</sup> D <sup>1</sup>	A <sup>3</sup>	A <sup>2</sup>
B		C <sup>6</sup>	D <sup>6</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>6</sup>
C			D <sup>4</sup>	C <sup>1</sup> E <sup>1</sup>	C <sup>1</sup> F <sup>1</sup>
D				D <sup>5</sup>	D <sup>4</sup>
E					E <sup>2</sup>
F					

Totali

Concorrente A: punti 16 Coefficiente. 0,80.

Concorrente B: punti 0 Coefficiente. 0,00.

Concorrente C: punti 8 Coefficiente. 0,40.

Concorrente D: punti 20 Coefficiente. 1,00.

Concorrente E: punti 9 Coefficiente. 0,45.

Concorrente F: punti 7 Coefficiente. 0,35.

Commissario 3



**SUB-PARAMETRO B2 – Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria**  
**MAX PUNTI 10**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A1B1	C2	D4	E6	F3
	B	C2	D4	E6	F3
		C	D3	E5	F2
			D	E3	D2
				E	E4
					F

Totali

Concorrente A: punti 1      Coefficiente. 0,04.

Concorrente B: punti 1      Coefficiente. 0,04.

Concorrente C: punti 4      Coefficiente. 0,17.

Concorrente D: punti 13      Coefficiente. 0,54.

Concorrente E: punti 24      Coefficiente. 1,00.

Concorrente F: punti 8      Coefficiente. 0,33.

Commissario 1  


**SUB-PARAMETRO B2 – Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria**  
**MAX PUNTI 10**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>1</sup> B <sup>1</sup>	C <sup>2</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>3</sup>
B		C <sup>2</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>	F <sup>3</sup>
C			D <sup>3</sup>	E <sup>5</sup>	F <sup>2</sup>
D				E <sup>3</sup>	D <sup>2</sup>
E					E <sup>4</sup>
F					

Totali

Concorrente A: punti 1

Coefficiente. 0,04.

Concorrente B: punti 1

Coefficiente. 0,04.

Concorrente C: punti 4

Coefficiente. 0,17.

Concorrente D: punti 13

Coefficiente. 0,54.

Concorrente E: punti 24

Coefficiente. 1,00.

Concorrente F: punti 8

Coefficiente. 0,33.

Commissario 2



**SUB-PARAMETRO B2 – Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria**  
**MAX PUNTI 10**

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>1</sup> B <sup>1</sup>	C <sup>2</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>3</sup>
B		C <sup>2</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>3</sup>
C			D <sup>3</sup>	E <sup>5</sup>	F <sup>2</sup>
D				E <sup>3</sup>	D <sup>2</sup>
E					E <sup>4</sup>
F					

Totali

Concorrente A: punti 1

Coefficiente. 0,04.

Concorrente B: punti 1

Coefficiente. 0,04.

Concorrente C: punti 4

Coefficiente. 0,17.

Concorrente D: punti 13

Coefficiente. 0,54.

Concorrente E: punti 24

Coefficiente. 1,00.

Concorrente F: punti 8

Coefficiente. 0,33.

Commissario 3



**SUB-PARAMETRO B3 – Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi**  
MAX PUNTI 5

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A0	A4	A1D1	A2	A3
	B	C6	D6	E6	F6
		C	D4	C1E1	C1F1
			D	D2	D3
				E	E2
					F

Totali

Concorrente A: punti 16 Coefficiente..1,00.

Concorrente B: punti 0 Coefficiente..0,00.

Concorrente C: punti 8 Coefficiente..0,50

Concorrente D: punti 16 Coefficiente..1,00.

Concorrente E: punti 9 Coefficiente..0,56

Concorrente F: punti 7 Coefficiente..0,44

Commissario 1  
*Alberino*

**SUB-PARAMETRO B3 – Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi**  
MAX PUNTI 5

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	$A^6$	$A^4$	$A^3$	$A^2$	
B		$C^6$	$D^6$	$E^6$	$F^6$
C			$D^4$	$C^5$	$C^4$
D				$D^4$	$D^5$
E					$E^2$
F					

Totali

Concorrente A: punti 16	Coefficiente. 0,80.
Concorrente B: punti 0	Coefficiente. 0,00.
Concorrente C: punti 8	Coefficiente. 0,40.
Concorrente D: punti 20	Coefficiente. 1,00.
Concorrente E: punti 9	Coefficiente. 0,45.
Concorrente F: punti 7	Coefficiente. 0,35.

Commissario 2  


**SUB-PARAMETRO B3 – Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi**  
MAX PUNTI 5

Punteggi:

parità 1

preferenza minima 2

preferenza piccola 3

preferenza media 4

preferenza grande 5

preferenza massima 6

	B	C	D	E	F
A	A <sup>6</sup>	A <sup>4</sup>	A <sup>1</sup> D <sup>1</sup>	A <sup>3</sup>	A <sup>2</sup>
B		C <sup>6</sup>	D <sup>6</sup>	E <sup>6</sup>	F <sup>6</sup>
C			D <sup>4</sup>	C <sup>1</sup> E <sup>1</sup>	C <sup>1</sup> F <sup>1</sup>
D				D <sup>5</sup>	D <sup>4</sup>
E					E <sup>2</sup>
F					

Totali

Concorrente A: punti 10      Coefficiente. 0,80.

Concorrente B: punti 0      Coefficiente. 0,00.

Concorrente C: punti 8      Coefficiente. 0,40.

Concorrente D: punti 20      Coefficiente. 1,00.

Concorrente E: punti 9      Coefficiente. 0,45.

Concorrente F: punti 7      Coefficiente. 0,35.

Commissario 3



# Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola

CIG: 8539278321

1 - 05555521219 - Parlato Costruzioni

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate a miglorie inerenti i materiali da impiegare nel processo costruttivo, con esclusione delle finiture. La proposta dovrà consentire alla Commissione di gara di valutare la qualità dei materiali proposti mediante l'allegazione dei depliant e delle schede tecniche che saranno impegnative per il concorrente.	14.64 / 15
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate a miglorie inerenti gli impianti interni elettrici. In particolare saranno privilegiate quelle proposte migliorative che prevederanno la fornitura e l'installazione di sistemi tecnologici tali da favorire il risparmio energetico e l'utilizzo facilitato.	7.79 / 15
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento degli impianti termici e di condizionamento. In particolare saranno privilegiate quelle soluzioni migliorative finalizzate ad implementare gli impianti previsti con apparecchiatura di alta qualità senza alterare il tipo di diffusione.	5.6 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.4 Specifiche tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	4.88 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione delle opere, tali da ridurre l'impatto del cantiere nel complesso contesto circostante e le interferenze con le numerose attività esistenti.	8.67 / 10
6	Sub-parametro B2: I concorrenti valutino la possibilità di offrire, per un determinato periodo, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con intervento rapido su chiamata della committenza, indicando il tempo di intervento sull'opera eseguita, allegando un relativo piano di manutenzione delle attività principali a farsi per la corretta manutenzione delle opere.	0.42 / 10
7	Sub-parametro B3: Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.5 Specifiche tecniche del Cantiere dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici.	4.33 / 5
Totale		46.33 / 70

2 - 06859791219 - I.C.E.T. Srl

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate a miglorie inerenti i materiali da impiegare nel processo costruttivo, con esclusione delle finiture. La proposta dovrà consentire alla Commissione di gara di valutare la qualità dei materiali proposti mediante l'allegazione dei depliant e delle schede tecniche che saranno impegnative per il concorrente.	0 / 15
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate a miglorie inerenti gli impianti interni elettrici. In particolare saranno privilegiate quelle proposte migliorative che prevederanno la fornitura e l'installazione di sistemi tecnologici tali da favorire il risparmio energetico e l'utilizzo facilitato.	0 / 15
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento degli impianti termici e di condizionamento. In particolare saranno privilegiate quelle soluzioni migliorative finalizzate ad implementare gli impianti previsti con apparecchiatura di alta qualità senza alterare il tipo di diffusione.	0 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.4 Specifiche tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	0 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione delle opere, tali da ridurre l'impatto del cantiere nel complesso contesto circostante e le interferenze con le numerose attività esistenti.	0 / 10
6	Sub-parametro B2: I concorrenti valutino la possibilità di offrire, per un determinato periodo, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con intervento rapido su chiamata della committenza, indicando il tempo di intervento sull'opera eseguita, allegando un relativo piano di manutenzione delle attività principali a farsi per la corretta manutenzione delle opere.	0.42 / 10
7	Sub-parametro B3: Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.5 Specifiche tecniche del Cantiere dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici.	0 / 5
Totale		0.42 / 70

3 - 07641691212 - ADV ASSOCIATI S.R.L.

*De Al Mada*



#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate a miglie inereni i materiali da impiegare nel processo costruttivo, con esclusione delle finiture. La proposta dovr� consentire alla Commissione di gara di valutare la qualit� dei materiali proposti mediante l'allegazione dei depliant e delle schede tecniche che saranno impegnative per il concorrente.	6.79 / 15
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate a miglie inereni gli impianti interni elettrici. In particolare saranno privilegiate quelle proposte migliorative che prevederanno la fornitura e l'installazione di sistemi tecnologici tali da favorire il risparmio energetico e l'utilizzo facilitato.	4.38 / 15
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento degli impianti termici e di condizionamento. In particolare saranno privilegiate quelle soluzioni migliorative finalizzate ad implementare gli impianti previsti con apparecchiatura di alta qualit� senza alterare il tipo di diffusione.	2.53 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.4 Specifiche tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	2.26 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione delle opere, tali da ridurre l'impatto del cantiere nel complesso contesto circostante e le interferenze con le numerose attivit� esistenti.	4.33 / 10
6	Sub-parametro B2: I concorrenti valutino la possibilit� di offrire, per un determinato periodo, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con intervento rapido su chiamata della committenza, indicando il tempo di intervento sull'opera eseguita, allegando un relativo piano di manutenzione delle attivit� principali a farsi per la corretta manutenzione delle opere.	1.67 / 10
7	Sub-parametro B3: Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.5 Specifiche tecniche del Cantiere dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici.	2.17 / 5
<b>Totale</b>		<b>24.13 / 70</b>

#### 4 - CHRGP80S01E131E - CIERCHIA COSTRUZIONI DI CIERCHIA GIUSEPPE

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate a miglie inereni i materiali da impiegare nel processo costruttivo, con esclusione delle finiture. La proposta dovr� consentire alla Commissione di gara di valutare la qualit� dei materiali proposti mediante l'allegazione dei depliant e delle schede tecniche che saranno impegnative per il concorrente.	14.64 / 15
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate a miglie inereni gli impianti interni elettrici. In particolare saranno privilegiate quelle proposte migliorative che prevederanno la fornitura e l'installazione di sistemi tecnologici tali da favorire il risparmio energetico e l'utilizzo facilitato.	15 / 15
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento degli impianti termici e di condizionamento. In particolare saranno privilegiate quelle soluzioni migliorative finalizzate ad implementare gli impianti previsti con apparecchiatura di alta qualit� senza alterare il tipo di diffusione.	10 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.4 Specifiche tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	4.88 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione delle opere, tali da ridurre l'impatto del cantiere nel complesso contesto circostante e le interferenze con le numerose attivit� esistenti.	10 / 10
6	Sub-parametro B2: I concorrenti valutino la possibilit� di offrire, per un determinato periodo, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con intervento rapido su chiamata della committenza, indicando il tempo di intervento sull'opera eseguita, allegando un relativo piano di manutenzione delle attivit� principali a farsi per la corretta manutenzione delle opere.	5.42 / 10
7	Sub-parametro B3: Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.5 Specifiche tecniche del Cantiere dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici.	5 / 5
<b>Totale</b>		<b>64.94 / 70</b>

#### 5 - 08961991216 - LTA BUILDINGS SRL

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate a miglie inereni i materiali da impiegare nel processo costruttivo, con esclusione delle finiture. La proposta dovr� consentire alla Commissione di gara di valutare la qualit� dei materiali proposti mediante l'allegazione dei depliant e delle schede tecniche che saranno impegnative per il concorrente.	14.23 / 15

#	Criterio	Punteggio
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate a miglie inerenti gli impianti interni elettrici. In particolare saranno privilegiate quelle proposte migliorative che prevederanno la fornitura e l'installazione di sistemi tecnologici tali da favorire il risparmio energetico e l'utilizzo facilitato.	12.73 / 15
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento degli impianti termici e di condizionamento. In particolare saranno privilegiate quelle soluzioni migliorative finalizzate ad implementare gli impianti previsti con apparecchiatura di alta qualità senza alterare il tipo di diffusione.	3.81 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.4 Specifiche tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	4.62 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione delle opere, tali da ridurre l'impatto del cantiere nel complesso contesto circostante e le interferenze con le numerose attività esistenti.	4.88 / 10
6	Sub-parametro B2: I concorrenti valutino la possibilità di offrire, per un determinato periodo, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con intervento rapido su chiamata della committenza, indicando il tempo di intervento sull'opera eseguita, allegando un relativo piano di manutenzione delle attività principali a farsi per la corretta manutenzione delle opere.	10 / 10
7	Sub-parametro B3: Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.5 Specifiche tecniche del Cantiere dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	2.44 / 5
<b>Totale</b>		<b>52.71 / 70</b>

**6 - 05664261210 - COGET SRL**

#	Criterio	Punteggio
1	Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate a miglie inerenti i materiali da impiegare nel processo costruttivo, con esclusione delle finiture. La proposta dovrà consentire alla Commissione di gara di valutare la qualità dei materiali proposti mediante l'allegazione dei depliant e delle schede tecniche che saranno impegnative per il concorrente.	13.57 / 15
2	Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate a miglie inerenti gli impianti interni elettrici. In particolare saranno privilegiate quelle proposte migliorative che prevederanno la fornitura e l'installazione di sistemi tecnologici tali da favorire il risparmio energetico e l'utilizzo facilitato.	7.04 / 15
3	Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento degli impianti termici e di condizionamento. In particolare saranno privilegiate quelle soluzioni migliorative finalizzate ad implementare gli impianti previsti con apparecchiatura di alta qualità senza alterare il tipo di diffusione.	6.44 / 10
4	Sub-parametro A4: Miglioramento dei criteri ambientali minimi dei componenti edilizi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.4 Specifiche tecniche dei componenti edilizi dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	4.52 / 5
5	Sub-parametro B1: Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione delle opere, tali da ridurre l'impatto del cantiere nel complesso contesto circostante e le interferenze con le numerose attività esistenti.	3.79 / 10
6	Sub-parametro B2: I concorrenti valutino la possibilità di offrire, per un determinato periodo, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con intervento rapido su chiamata della committenza, indicando il tempo di intervento sull'opera eseguita, allegando un relativo piano di manutenzione delle attività principali a farsi per la corretta manutenzione delle opere.	3.33 / 10
7	Sub-parametro B3: Specifiche tecniche del cantiere migliori rispetto ai criteri ambientali minimi. Previsioni di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi descritti nel cap. 2.5 Specifiche tecniche del Cantiere dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017 avente ad oggetto "Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici".	1.9 / 5
<b>Totale</b>		<b>40.59 / 70</b>

*Antonio Alberino*  
*Marco D'Amico*  
*Luigi Roselli*

