



# COMUNE DI ANACAPRI

## Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio

CUP F61E20000170001 – CIG 9074310580

**Procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara,  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta con il minor  
prezzo, ai sensi dell'art. 5, comma 4, D.lgs. n. 50/2016.**

### VERBALE

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di aprile, alle ore 12,00, nell'Ufficio Lavori Pubblici, aperto al pubblico, si riuniscono l'istruttore direttivo del Servizio LL.PP. arch. Alberino Arianna, l'istruttore tecnico del Servizio LL.PP. ing. Giordano Gessica e l'istruttore tecnico del Servizio LL.PP. geom. Vanacore Alessio.

Assiste, con l'incarico della redazione del presente verbale, l'istruttore del Servizio Lavori Pubblici dr. Paola Savastano.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 26.10.2021 veniva approvato il progetto esecutivo per la "Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio";
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 30 del 24.1.2022, R.G. nr. 96, veniva stabilito di procedere ad una preventiva indagine volta all'individuazione degli operatori economici da invitare provvedendo alla pubblicazione di un apposito Avviso teso all'acquisizione di manifestazioni di interesse all'esecuzione dei lavori;
- con verbale del 14.2.2022, dapprima veniva formato l'Elenco delle imprese che hanno manifestato interesse all'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti richiesti e, successivamente, venivano selezionati i seguenti sette operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto:

1. C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro;
2. Chierchia Costruzioni di Giuseppe Chierchia;
3. Parlato Costruzioni s.r.l.;
4. La.re.fin. s.r.l.;
5. Industrial Varnish s.r.l.;
6. D'Alessandro Costruzioni s.r.l.;
7. MG Service s.r.l.;

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 102 dell'8.3.2022, R.G. nr. 296, veniva preso atto del suddetto Verbale e veniva indetta la procedura di gara mediante procedura negoziata

da aggiudicarsi, sulla base del criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto dei lavori in oggetto;

- con verbale del 13.4.2022 la Commissione di gara:
  1. rilevava che, per mero errore materiale nella selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in questione, veniva invitata l'impresa Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l. , anziché l'impresa Chierchia Costruzioni di Giuseppe Chierchia, che era stata selezionata per la partecipazione alla gara;
  2. non ammetteva l'impresa Fenix Consorzio stabile s.c.a.r.l. alla procedura di gara;
  3. rimandava gli atti al Responsabile del Procedimento per la trasmissione della lettera di invito all'impresa Chierchia Costruzioni stabilendo, per essa, la data del 14/04/2022 ore 10.00 come termine di presentazione dell'offerta;

Rilevato che:

- in data 13.4.2022 l'impresa Chierchia Costruzioni veniva invitata a partecipare alla gara in parola e a presentare l'offerta in modalità telematica entro e non oltre le ore 10:00 del 14.4.2022;
- la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Comune di Anacapri;
- l'inizio delle operazioni di gara è stabilito per giovedì, 14 aprile 2022, ore 12.00;
- all'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, non vi sono rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma, constata e fa constatare che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 7 plichi virtuali da parte degli operatori economici invitati alla procedura:

|   | Protocollo | Data       | Codice Fiscale   | Ragione sociale                    |
|---|------------|------------|------------------|------------------------------------|
| 1 | 6266       | 11/04/2022 | 03533141200      | Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l. |
| 2 | 6315       | 11/04/2022 | 05657821210      | Industrial Varnish                 |
| 3 | 6379       | 11/04/2022 | 05500170633      | La.Re.Fin. s.r.l.                  |
| 4 | 6382       | 11/04/2022 | 05663611217      | C.R.A. Costruzioni                 |
| 5 | 6387       | 11/04/2022 | 05083661214      | D'Alessandro Costruzioni           |
| 6 | 6442       | 12/04/2022 | 07838461213      | MG Service srl                     |
| 7 | 6553       | 14/04/2022 | CHRGPP80S01E131E | Chierchia Costruzioni              |

Il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali, tranne quella dell'impresa Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l., in quanto non ammessa alla procedura di gara.

Dall'esame delle buste aperte risulta che la documentazione amministrativa presentata dagli oponenti è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e, pertanto, tutti i concorrenti sono ammessi.

Si procede poi all'apertura delle buste virtuali B "Offerta economica".

Dalla lettura dei ribassi offerti risulta quanto segue:

1. Industrial Varnish, ribasso offerto del 3,713%;
2. La.Re.Fin. s.r.l., ribasso offerto del 4,810%;
3. C.R.A. Costruzioni, ribasso offerto del 9,555%;
4. D'Alessandro Costruzioni srl, ribasso offerto del 9,496%;
5. MG Service srl, ribasso offerto del 9,233%;
6. Chierchia Costruzioni srl, ribasso offerto del 9,326%.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 2 bis D.Lgs. 50/16 (essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15) e all'esclusione automatica delle offerte che si collocano al di sopra della soglia di anomalia, secondo quanto segue:

Media: 8,216 – Scarto Medio: 1,135 – Rapporto: 0,138 – Soglia di anomalia: 9,859.

Ne consegue che tutte le offerte sono ammesse in quanto presentano una percentuale inferiore alla soglia di anomalia del 9,859%.

La gara, pertanto, viene aggiudicata all'impresa che ha presentato la prima offerta che si colloca al di sotto della predetta soglia di anomalia, ossia quella presentata dalla C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, con sede in Cercola (Na) alla Via Monteoliveto nr. 7, per l'importo di € 334.847,15, compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 10.428,83, oltre I.V.A.

Secondo classificato è l'impresa D'Alessandro Costruzioni s.r.l.

Alle ore 13,00 il Responsabile del Settore chiude la seduta e dà mandato al segretario per gli adempimenti consequenziali.

Del che è verbale che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto.



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO DEL SERVIZIO LL.PP.

(arch. Arianna Alberino)

L'ISTRUTTORE TECNICO DEL SERVIZIO LL.PP.

(ing. Gessica Giordano)

L'ISTRUTTORE TECNICO DEL SERVIZIO LL.PP.

(geom. Alessio Vanacore)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(dott.ssa Paola Savastano)