

VERBALE DELLA QUINTA SEDUTA RISERVATA DEL SUB PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ANOMALIA

L'anno 2021, il giorno 30 del mese di Aprile, alle ore 11.40, presso gli uffici del Comune di Anacapri, siti alla via Caprile n. 30 si sono riuniti, in seduta riservata, la Commissione di gara e il R.U.P. per l'esame delle giustificazioni fatte pervenire dalla Chierchia Costruzioni e per la chiusura del sub procedimento di verifica di anomalia.

È presente l'arch. Filippo Di Martino, Responsabile Unico del procedimento.

È altresì presente la Commissione così composta:

PRESIDENTE: arch. Arianna Alberino

COMMISSARIO: geom. Monica Aurigino

COMMISSARIO: p.i. Luigi Mazzarella

SEGRETARIO: Gianni Schettino

1. Alla luce delle giustifiche presentate dalla Chierchia Costruzioni e dei chiarimenti successivamente inviati nonché di quanto accertato nel contraddittorio con l'impresa, l'offerta della Chierchia Costruzioni risulta congrua.

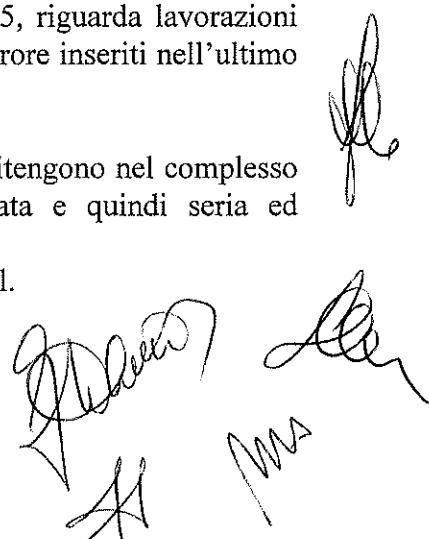
2. In particolare la Commissione ed il Rup hanno accertato che:

- risultano rispettati i minimi salariali come risultanti dalle previsioni di progetto;
- la riduzione dei tempi di lavorazione risulta congruamente giustificata in ragione delle modalità utilizzate nella organizzazione di cantiere, che prevede la suddivisione del lavoro in più sub-cantieri capaci di lavori in parallelo su più fronti ed in diverse aree. E ciò in conformità al disposto dell'art. 97, comma 4, d.lgs. 50/16 che ammette giustificazioni in ordine all'economia di fabbricazione e del metodo di costruzione;
- i costi di fornitura di materiali sono giustificati con specifici relativi preventivi;
- quanto alle attrezzature la ditta ha disponibilità di un ampio parco di macchine e attrezzature strumentali;
- le spese generali e mediamente l'utile sono congrui, anche con riferimento agli oneri della sicurezza cosiddetti interni o aziendali;
- il costo delle migliorie sono giustificati dal computo metrico elaborato dalla ditta e il piano di manutenzione è coperto dalle spese generali.

Infine nel contraddittorio l'impresa ha chiarito che la differenza tra l'importo indicato nell'offerta economica (pari ad € 651.182,66) e l'importo indicato nel quadro riepilogativo fornito con le giustifiche (pari ad € 670.244,27) pari ad € 19.061,65, riguarda lavorazioni rientranti tra i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per mero errore inseriti nell'ultimo computo inviato.

3. Sulla base di tali considerazioni il Rup e la Commissione di gara ritengono nel complesso l'offerta della Chierchia Costruzioni s.r.l. congruamente giustificata e quindi seria ed attendibile.

Ne consegue l'aggiudicazione della gara alla Chierchia Costruzioni s.r.l.



Alle ore 12.30 si chiude la seduta riservata dando mandato al Rup di adottare i provvedimenti consequenziali.

Di quanto sopra è verbale che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: arch. Arianna Alberino

Arianna Alberino

COMMISSARIO: geom. Monica Aurigino

Monica Aurigino

COMMISSARIO: p.i. Luigi Mazzarella

Luigi Mazzarella

SEGRETARIO: Gianni Schettino

Gianni Schettino

R.U.P.

Arch. Filippo Di Martino

Filippo Di Martino