



## Comune di Anacapri

### VERBALE DI GARA n.1: 8539278321 - Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola

L'anno 2021, il giorno 19 del mese di gennaio alle ore 10.00 presso gli uffici del Comune di Anacapri, siti alla Via Caprile, 30, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Anacapri, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

#### Seggio di gara:

**PRESIDENTE:** Alberino Arianna  
**COMMISSARIO:** Aurigino Monica  
**COMMISSARIO:** Mazzarella Luigi  
**SEGRETARIO:** Schettino Gianni

#### Commissione valutatrice:

**PRESIDENTE:** Alberino Arianna  
**COMMISSARIO:** Aurigino Monica  
**COMMISSARIO:** Mazzarella Luigi

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Anacapri.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, che non vi sono rappresentanti delle imprese concorrenti.

#### PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 479 del 24/12/2020 è stata indetta gara mediante procedura Negoziate ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "8539278321 - Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola", dell'importo complessivo di progetto di € 1.500.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

#### RILEVATO CHE:

##### I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Lunedì - 18 Gennaio 2021 - 13:00;
- Inizio operazioni di gara - Martedì - 19 Gennaio 2021 - 10:00;

#### TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 7 plachi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	149735	12/01/2021 13:34	05555521219 PARLATO COSTRUZIONI
2	150455	15/01/2021 12:44	06859791219 I.C.E.T. SRL
3	150531	15/01/2021 15:54	07641691212 ADV ASSOCIATI S.R.L.
4	150679	18/01/2021 08:58	CHRGPP80S01E131E CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE
5	150726	18/01/2021 10:35	08961991216 LTA BUILDINGS SRL
6	150729	18/01/2021 10:39	05664261210 COGET SRL
7	150774	18/01/2021 12:02	07843521217 RE.CA. SRL

I componenti della commissione, letti i nominativi dei concorrenti, dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, come da apposita attestazione, che si allega al presente verbale, sub A.

Il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a

seguire:

Martedì - 19 Gennaio 2021 - 10:12	05555521219	PARLATO COSTRUZIONI
Martedì - 19 Gennaio 2021 - 10:18	06859791219	I.C.E.T. SRL
Martedì - 19 Gennaio 2021 - 10:25	07841691212	ADV ASSOCIATI S.R.L.
Martedì - 19 Gennaio 2021 - 10:31	CHRGPP80S01E131E	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE
Martedì - 19 Gennaio 2021 - 10:33	08961991216	LTA BUILDINGS SRL
Martedì - 19 Gennaio 2021 - 10:38	05664261210	COGET SRL
Martedì - 19 Gennaio 2021 - 10:41	07843521217	RE.CA. SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 7 offerenti, scaturisce il seguente esito:

Concorrente n. 1 "Parlato Costruzioni s.r.l." – la documentazione presentata è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e, pertanto, il concorrente è ammesso.

Concorrente n. 2 "I.C.E.T. s.r.l." – la documentazione presentata è conforme alle prescrizioni della lettera di invito, ad eccezione del D.G.U.E. dell'ausiliata I.C.E.T., che non risulta compilato nell'ultimo riquadro della parte III, sezione C, pagina 10, con riferimento alle due ultime attestazioni riportate a) e b). Il concorrente viene ammesso a soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, e dovrà presentare il D.G.U.E. completo delle dichiarazioni mancanti entro le ore 13.00 di lunedì 25 gennaio con le stesse modalità di presentazione dei plachi.

Concorrente n. 3 "ADV Associati s.r.l." – la documentazione presentata è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e, pertanto, il concorrente è ammesso.

Concorrente n. 4 "Chierchi Costruzioni di Chierchia Giuseppe" – la documentazione presentata è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e, pertanto, il concorrente è ammesso.

Concorrente n. 5 "LTA Buildings s.r.l." – la documentazione presentata è conforme alle prescrizioni della lettera di invito, ad eccezione del D.G.U.E. dell'ausiliata L.T.A. Buildings, che non risulta compilato nel riquadro della parte III, sezione C, pagina 10, con riferimento alle attestazioni relative alla presenza, ovvero di assenza, di situazioni di liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale. In aggiunta il concorrente ha allegato la richiesta di PASSoE, ma non il PASSoE rilasciato. Il concorrente viene ammesso a soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, e dovrà presentare il D.G.U.E. completo delle dichiarazioni mancanti e il PASSoE rilasciato dall'ANAC entro le ore 13.00 di lunedì 25 gennaio con le stesse modalità di presentazione dei plachi.

Concorrente n. 6 "COGET s.r.l." – la documentazione presentata è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e, pertanto, il concorrente è ammesso.

Concorrente n. 7 "RE.CA. s.r.l." – la documentazione presentata è conforme alle prescrizioni della lettera di invito, ad eccezione della attestazione SOA. In particolare la lettera di invito richiede, all'art. XVIII, lettera A.3), l'allegazione dell'attestazione SOA in corso di validità, ovvero copia conforme all'originale che comprovi la qualificazione nelle categorie e classifiche indicate dal bando. Nella specie, il concorrente ha dichiarato di essere in possesso di categoria SOA OG1, classifica I e ha allegato contratto di attestazione in data 3/12/2020 prot. E/031220/002 stipulato con la SOA Consult s.p.a, con il quale si chiede alla società di attestazione il rilascio della certificazione SOA in categoria OG1, classifica IIIbis. Allo stato sembra che il concorrente non sia in possesso della categoria OG1, classifica III, richiesta dalla lettera di invito. Il concorrente viene ammesso a soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, e dovrà presentare ogni documentazione utile a dimostrare il possesso, al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla gara, della certificazione SOA OG1, classifica III, entro le ore 13.00 di lunedì 25 gennaio con le stesse modalità di presentazione dei plachi.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 14.30.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

La commissione si aggiorna al 26/01/2021, alle ore 10.00, per procedere, in seduta pubblica, a sciogliere le riserve di ammissione e ad aprire i plachi virtuali delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Seggio di gara:

PRESIDENTE: Alberino Arianna

COMMISSARIO: Aurigino Monica

COMMISSARIO: Mazzarella Luigi

SEGRETARIO: Schettino Gianni

Commissione valutatrice:

PRESIDENTE: Alberino Arianna

COMMISSARIO: Aurigino Monica

COMMISSARIO: Mazzarella Luigi

*Arianna Alberino*  
*Aurigino Monica*  
*Gianni Schettino*  
*Luigi Mazzarella*



# COMUNE DI ANACAPRI

Addì, 18 gennaio 2021

**Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani  
Piazza San Nicola  
CUP F66J20000870001 – CIG 8539278321**

## ATTESTAZIONE DI INDIPENDENZA

I sottoscritti:

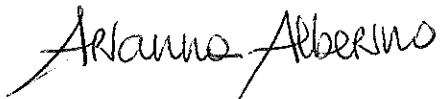
arch. Arianna Alberino, Istruttore direttivo del Servizio LL.PP.;  
geom. Monica Aurigino, Istruttore del Settore Tecnico;  
per. ind. Luigi Mazzarella, Istruttore del Settore Tecnico;  
Gianni Schettino, Istruttore del Servizio LL.PP.

Viste le seguenti Conferme di partecipazione alla gara in epigrafe pervenute sul Portale “Tuttogare PA”, entro la data di scadenza fissata:

- 1) Parlato Costruzioni s.r.l.;
- 2) I.C.E.T. s.r.l.;
- 3) ADV Associati s.r.l.;
- 4) Chierchia Costruzioni;
- 5) LTA Buildings s.r.l.;
- 6) Coget s.r.l.;
- 7) RE.CA. s.r.l.;

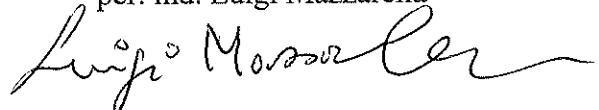
dichiarano la propria indipendenza dai predetti concorrenti e dichiarano che non sussistono, nei confronti degli stessi, motivi di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 D.lgs. 50/2016;

arch. Arianna Alberino

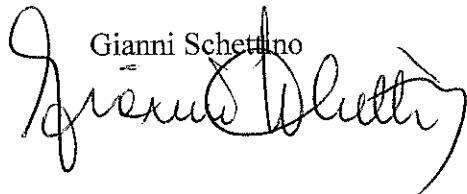
  
Arianna Alberino

  
Monica Aurigino  
geom. Monica Aurigino

per. ind. Luigi Mazzarella

  
Luigi Mazzarella

Gianni Schettino

  
Gianni Schettino