



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

VERBALE COMMISSIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BIGLIETTERIA PRESSO I SITI ARCHEOLOGICI DELL'ISOLA DI CAPRI DI GROTTA AZZURRA E VILLA JOVIS – CIG 7507602D26

Il giorno 18 luglio 2018 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione di gara appositamente costituita con determina della C.U.C. n. 16 del 03/07/2018, per l'espletamento della gara mediante procedura aperta con metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nelle persone dei sigg.ri.

N	QUALITA'	NOMINATIVO	
1	PRESIDENTE	Sig.ra Sonia Guidetti	Responsabile Settore Amministrazione
2	COMPONENTE	Arch. Filippo Di Martino	Responsabile Settore Tecnico
3	COMPONENTE	Sig. Raffaele Caso	Luogotenente Settore Polizia Municipale

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Paola Savastano, istruttore settore Tecnico.

La Commissione riprende i lavori per valutare le offerte tecniche contenute, per ciascun concorrente, nel plico n. 2 e attribuire i relativi punteggi.

Viene prelevato il contenitore sigillato nel quale sono stati riposti i plichi e vengono riaperti i sottoplichi contenenti le offerte tecniche dei due concorrenti.

Poiché le offerte pervenute sono inferiori a tre, la Commissione ritiene di non poter procedere alla valutazione secondo il confronto a coppie e procede quindi alla valutazione, attraverso l'attribuzione, da parte di ciascun commissario, di un coefficiente variabile tra 0 e 1. Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun offerente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti, verrà assegnato il valore 1 alla media più alta e verranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Ai sensi dell'art. 9 del Disciplinare di gara, per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa e quantitativa di cui alle voci "1.1 – Gestione del servizio di biglietteria e controllo accessi", "1.2 – Gestione del servizio di prevendita e canali di distribuzione", "1.3 – Organizzazione del lavoro", 1.4 "Migliorie e progetto valorizzazione", 1.5 – Soluzioni hardware e software idonee al contesto ambientale", la Commissione procede all'attribuzione del punteggio secondo i parametri di cui al medesimo articolo.

La Commissione precisa, come già rilevato nel verbale della prima seduta di gara, che l'offerta tecnica del Consorzio Arte'm net è composta da 10 facciate e che in aggiunta, il concorrente ha prodotto 4 allegati. La Commissione, preso atto che il disciplinare, all'art. 7, prescrive che: "l'offerta tecnica deve essere contenuta in max 10 facciate A4", ribadisce che la valutazione dell'offerta tecnica del Consorzio Arte'm net viene limitata alle prime 10 facciate.

I commissari procedono all'attribuzione dei coefficienti alle voci dell'offerta tecnica dei due concorrenti e al calcolo della media, come da allegati A) e B).



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

Si procede quindi a trasformare le medie in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate; ciascun coefficiente viene quindi moltiplicato per il punteggio massimo corrispondente all'elemento di valutazione al quale si riferisce come da allegato C)

A questo punto il Presidente scioglie la seduta e viene fissata la seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e per l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, per il giorno 31 luglio 2018 alle ore 10:00, da comunicare a tutti i concorrenti ammessi alla gara.

I due sottoplichi dell'offerta tecnica vengono inseriti nelle rispettive buste dei due concorrenti. Il tutto viene sigillato in un unico contenitore che è affidato alla custodia del Presidente.

Alle ore 13,10 la seduta è tolta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario verbalizzante

CONCORRENTE N. 1 – SOCIETA' COOPERATIVE CULTURE

A)

1.1 (max 30 PUNTI)		Gestione del servizio di biglietteria e controllo accessi		
	Presidente Sig.ra Guidetti	Componente Arch. Di Martino	Componente Sig. Caso	Media
	1 - offre ottimi livelli qualitativi e di sicurezza, l'investimento offerto riduce sensibilmente i tempi di attesa dei visitatori con la riqualificazione e la valorizzazione del sito.	1 - oltre a possedere elevati livelli qualitativi e di sicurezza, offre investimenti mirati alla valorizzazione dei siti oggetto di gara.	1 - oltre a possedere elevati livelli qualitativi e di sicurezza, l'organizzazione proposta determinerà un probabile incremento degli incassi.	1

1.2 (max 15 PUNTI)		Gestione del servizio di prevendita e canali di distribuzione		
	Presidente Sig.ra Guidetti	Componente Arch. Di Martino	Componente Sig. Caso	Media
	1 - il servizio offerto è pienamente soddisfacente e coerente con le peculiarità dei siti	1 - il servizio offerto è pienamente soddisfacente e coerente con le peculiarità dei siti	1 - il servizio offerto è pienamente soddisfacente e coerente con le peculiarità dei siti	1

1.3 (MAX 10 PUNTI)		Organizzazione del lavoro		
	Presidente Sig.ra Guidetti	Componente Arch. Di Martino	Componente Sig. Caso	Media
	0,90 - garantisce un'ottima organizzazione del lavoro.	0,90 - garantisce un'ottima organizzazione del lavoro. In particolare la creazione del bar a villa Jovis avrà un ottimo impatto sull'attenzione pubblica e sulla promozione del territorio.	0,90 - garantisce un'ottima organizzazione del lavoro. In particolare la creazione del bar a villa Jovis avrà un ottimo impatto sull'attenzione pubblica e sulla promozione del territorio.	0,90

1.4 (MAX 10 PUNTI)		Migliorie e progetto di valorizzazione		
	Presidente Sig.ra Guidetti	Componente Arch. Di Martino	Componente Sig. Caso	Media
	1 - offre un ottimo progetto di valorizzazione, in particolare per l'offerta del biglietto integrato, attività e itinerari didattici.	1 - offre un ottimo progetto di valorizzazione, in particolare per l'offerta del biglietto integrato, attività e itinerari didattici e carta dei servizi	1 - offre un ottimo progetto di valorizzazione, in particolare per l'offerta del biglietto integrato, attività e itinerari didattici e carta dei servizi	1

1.5 (MAX 5 PUNTI)		Soluzioni hardware e software idonee al contesto ambientale		
	Presidente Sig.ra Guidetti	Componente Arch. Di Martino	Componente Sig. Caso	Media
	1 - offre ottime soluzioni hardware e software	0,80 - offre buone soluzioni hardware e software	0,80 - offre buone soluzioni hardware e software	0,87

1.1 (max 30 PUNTI)		Gestione del servizio di biglietteria e controllo accessi		
	Presidente Sig.ra Guidetti	Componente Arch. Di Martino	Componente Sig. Caso	Media
	0,60 - possiede sufficienti livelli qualitativi e di sicurezza; il miglioramento dei tempi di attesa del servizio di biglietteria del sito oggetto di gara è sufficiente.	0,60 - oltre a possedere sufficienti livelli qualitativi e di sicurezza, sono previsti alcuni investimenti mirati alla valorizzazione del sito oggetto di gara.	0,60 - possiede sufficienti livelli qualitativi e di sicurezza, mirati ad un miglioramento dei tempi di attesa del servizio di biglietteria del sito oggetto di gara.	0,60

1.2 (max 15 PUNTI)		Gestione del servizio di prevendita e canali di distribuzione		
	Presidente Sig.ra Guidetti	Componente Arch. Di Martino	Componente Sig. Caso	Media
	0,75 - il servizio offerto è buono e coerente con le peculiarità dei siti	0,90 - il servizio offerto è pienamente soddisfacente e coerente con le peculiarità dei siti	0,90 - il servizio offerto è pienamente soddisfacente e coerente con le peculiarità dei siti	0,85

1.3 (MAX 10 PUNTI)		Organizzazione del lavoro		
	Presidente Sig.ra Guidetti	Componente Arch. Di Martino	Componente Sig. Caso	Media
	0,70 - garantisce una discreta organizzazione del lavoro non chiarendo, però, la quantità e le modalità dell'impiego del personale nella loro turnazione	0,80 - garantisce una buona organizzazione del lavoro	0,80 - garantisce una buona organizzazione del lavoro	0,77

1.4 (MAX 10 PUNTI)		Migliorie e progetto di valorizzazione		
	Presidente Sig.ra Guidetti	Componente Arch. Di Martino	Componente Sig. Caso	Media
	0,70 - offre un discreto progetto di valorizzazione.	0,90 - offre un buon progetto di valorizzazione, in particolare per l'ipotesi di utilizzo degli spazi di servizio del sito di villa Jovis	0,90 - offre un buon progetto di valorizzazione, in particolare per l'ipotesi di utilizzo degli spazi di servizio del sito di villa Jovis	0,83

1.5 (MAX 5 PUNTI)		Soluzioni hardware e software idonee al contesto ambientale		
	Presidente Sig.ra Guidetti	Componente Arch. Di Martino	Componente Sig. Caso	Media
	0,60 - offre sufficienti soluzioni hardware e software	0,70 - offre buone soluzioni hardware e software	0,70 - offre buone soluzioni hardware e software	0,67

	ALLEGATO C						
	ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PT MAX			
		Soc. Coop. Culture	Consorzio Arte'm net		Soc. Coop. Culture	Consorzio Arte'm net	
		Coeff. Definitivo	Coeff. Definitivo		Punteggio	Punteggio	
1,1	gestione del servizio di biglietteria e controllo accessi	1	0,6	30	30	18	
1,2	gestione del servizio di prevendita e canali di distribuzione	1	0,85	15	15	12,75	
1,3	organizzazione del lavoro	0,90	0,77	10	9	7,7	
1,4	migliorie e progetto di valorizzazione	1	0,83	10	10	8,3	
1,5	soluzioni hardware e software idonee al contesto ambientale	0,87	0,67	5	4,35	3,35	
	TOTALE				68,35	50,10	


