



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

VERBALE COMMISSIONE DI GARA PER LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN PIAZZA VITTORIA N. 2BIS AD USO COMMERCIALE.

Il giorno dodici aprile 2018 alle ore 9,00 si è riunita la Commissione di gara appositamente costituita con determina del Settore Finanziario n. 106 del 11/04/2018 per l'espletamento della selezione in oggetto indicata, nelle persone dei sigg.ri.

N	QUALITA'	NOMINATIVO	
1	PRESIDENTE	Dott.ssa Adele Ipomea	Responsabile Settore Finanziario
2	COMPONENTE	Dott. Marco Federico	Responsabile Settore Polizia Municipale
3	COMPONENTE	Rag. Lanfranco Cuomo	Istruttore Settore Finanziario

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Ipomea Paola, istruttore Settore Finanziario.

PREMESSO CHE

con deliberazione di G.C. n. 50 del 14/03/2018 sono state impartite direttive alla Responsabile del Settore Finanziario di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Vittoria n. 2bis di mq. 17 individuato catastalmente al foglio 6 p.lla 2156 sub 1 – categoria C/1 classe 8 – rendita catastale Euro 2.063,25, attualmente adibito ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, fissando altresì il canone mensile da porre a base d'asta in Euro 1.900,00;

in esecuzione di tale deliberazione la responsabile di settore ha pubblicato all'albo pretorio l'avviso per la manifestazione di interesse in data 15/03/2018, rettificato in data 16/03/2018, fissando il termine per la presentazione delle istanze al 26/03/2018;

con determina n. 99 del 30/03/2018 è stata avviata la procedura selettiva e ammessi n. 6 concorrenti alla fase successiva di gara e precisamente:

- 1) Desiderio Lorenzo per conto di società La Piazzetta II s.n.c. – prot. 4103 del 30/03/2018
- 2) Astarita Mario per proprio conto – prot. 4304 del 23/03/2018
- 3) Gargiulo Mario per conto di soc. Albergo Villa Carmencita – prot. 4306 del 23/03/2018
- 4) Panaccione Apa Giovanni per proprio conto – prot. 4351 del 23/03/2018
- 5) Perrotta Giuseppe per proprio conto – prot. 4358 del 26/03/2018
- 6) Parmentola Libera per conto di G.L.M. Ristorazione s.r.l. – prot. 4360 del 26/03/2018

con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28/03/2018 sono stati formulati ulteriori indirizzi in merito alla procedura in argomento, nel senso di valutare le istanze con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando coloro i quali esercitino, nell'ambito di quanto già consentito nella delibera di G.C. n. 50/2018, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar), e che assicurino una rapida apertura della stessa, in considerazione della vocazione altamente turistica della zona interessata;



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

con la citata determina n. 99 del 30/03/2018 sono stati approvati la lettera di invito e lo schema di contratto, fissando il termine per la presentazione delle offerte al giorno 11/04/2018 ore 12:00;

il 30/03/2018 sono state inviate, a mezzo mail/pec, le lettere di invito ai concorrenti ammessi alla procedura;

Visto che alla data di scadenza del 11/04/2018 ore 12:00 sono pervenuti all'ufficio Protocollo di questo Ente n. 3 plichi contenenti l'offerta per il locale di cui al bando, giusta attestazione del Responsabile dell'Ufficio Segreteria prot. n. 5326 del 11/04/2018;

La Commissione prende atto che sono presenti i Signori:

Sig. Desiderio Lorenzo, nato a Capri il 02/04/1971, in qualità di Amministratore della Società La Piazzetta II s.n.c. di Desiderio Lorenzo & C.;

Sig. Gargiulo Fabrizio, nato a Capri il 08/06/1989, in rappresentanza della Soc. Albergo Villa Carmencita s.n.c.;

Sig. D'Aiello Davide Mattia, nato a Vico Equense il 18/08/1989, in rappresentanza della Soc. Albergo Villa Carmencita s.n.c.;

Sig. D'Urso Giuliano, nato a Vico Equense il 09/07/1990, in rappresentanza della Soc. Albergo Villa Carmencita s.n.c.

che sottoscrivono il foglio di presenza allegato al presente verbale;

Verificato che i plichi sono regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, la Commissione procede alla numerazione degli stessi secondo l'ordine di arrivo.

Plico n. 1 – Albergo Villa Carmencita di Gargiulo Mario e Vanacore Colomba s.n.c. – prot. n. 5270 del 11/04/2018 ore 11:05

Plico n. 2 – Perrotta Giuseppe – prot. n. 5271 del 11/04/2018 ore 11:08

Plico n. 3 – La Piazzetta II s.n.c. di Desiderio Lorenzo & C. – prot. n. 5281 del 11/04/2018 ore 11:53

La Commissione prende in esame il plico n. 1 della società Albergo Villa Carmencita di Gargiulo Mario e Vanacore Colomba s.n.c, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede alla sua apertura. Viene constatato che in esso sono presenti le tre buste interne richieste, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Busta n. 1 (documentazione amministrativa), n. 2 (offerta tecnica), n. 3 (offerta economica). Anche su di esse la Commissione di gara appone il numero 1 e le firme e poi procede all'apertura della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa. La Commissione evidenzia che nella busta n. 1 non è presente la domanda di partecipazione alla selezione, espressamente distinta dalle dichiarazioni. Ciò nonostante ritiene che il solo fatto di aver presentato l'offerta rappresenti di per sé la volontà di partecipare alla selezione. Constatata la regolarità e la completezza di tutte le dichiarazioni richieste, la Commissione di gara ammette il concorrente al prosieguo della gara.

La Commissione prende in esame il plico n. 2 del Sig. Giuseppe Perrotta, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede alla sua apertura. Viene constatato che in esso sono presenti le tre buste interne richieste regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Busta n. 1 (documentazione amministrativa), n. 2 (offerta tecnica), n. 3 (offerta economica). Anche su di esse



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

la Commissione di gara appone il numero 2 e le firme e poi procede all'apertura della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa. La Commissione evidenzia che nella busta n. 1 non è presente la domanda di partecipazione alla selezione, espressamente distinta dalle dichiarazioni. Ciò nonostante ritiene che il solo fatto di aver presentato l'offerta rappresenti di per sé la volontà di partecipare alla selezione. Constatata la regolarità e la completezza di tutte le dichiarazioni richieste, la Commissione di gara ammette il concorrente al prosieguo della gara.

La Commissione prende in esame il plico n. 3 della società La Piazzetta II s.n.c. di Desiderio Lorenzo & C, appone su detto plico la firma dei propri componenti e procede alla sua apertura. Viene constatato che in esso sono presenti le tre buste interne richieste regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Busta n. 1 (documentazione amministrativa), n. 2 (offerta tecnica), n. 3 (offerta economica). Anche su di esse la Commissione di gara appone il numero 3 e le firme e poi procede all'apertura della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa. La Commissione evidenzia che nella busta n. 1 non è presente la domanda di partecipazione alla selezione, espressamente distinta dalle dichiarazioni. Ciò nonostante ritiene che il solo fatto di aver presentato l'offerta rappresenti di per sé la volontà di partecipare alla selezione. Constatata la regolarità e la completezza di tutte le dichiarazioni richieste, la Commissione di gara ammette il concorrente al prosieguo della gara.

A questo punto si passa all'apertura delle buste n. 2 – offerta tecnica – di ciascun concorrente e all'attribuzione dei relativi punteggi:

concorrente n. 1 - Albergo Villa Carmencita di Gargiulo Mario e Vanacore Colomba s.n.c		
ATTIVITA' COMMERCIALE SCELTA – BAR	Punti	40
DATA DI APERTURA DELL'ESERCIZIO entro il 15/05/2018	Punti	10
Totale punteggio offerta tecnica	Punti	50

concorrente n. 2 – Perrotta Giuseppe		
ATTIVITA' COMMERCIALE SCELTA – ASPORTO	Punti	20
DATA DI APERTURA DELL'ESERCIZIO entro il 15/05/2018	Punti	10
Totale punteggio offerta tecnica	Punti	30

concorrente n. 3 – La Piazzetta II s.n.c. di Desiderio Lorenzo & C.		
ATTIVITA' COMMERCIALE SCELTA – BAR	Punti	40
DATA DI APERTURA DELL'ESERCIZIO entro il 15/05/2018	Punti	10
Totale punteggio offerta tecnica	Punti	50

Si passa all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

concorrente n. 1 - Albergo Villa Carmencita di Gargiulo Mario e Vanacore Colomba s.n.c
offre una percentuale di aumento sul canone posto a base di gara pari al 101,00% (centouno/00)

concorrente n. 2 – Perrotta Giuseppe
offre una percentuale di aumento sul canone posto a base di gara pari al 34,95% (trentaquattro/95)



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

concorrente n. 3 – La Piazzetta II s.n.c. di Desiderio Lorenzo & C.

offre una percentuale di aumento sul canone posto a base di gara pari al 52,92% (cinquantadue/92)

a questo punto si passa all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica mediante l'applicazione della formula di cui alla lettera di invito:

concorrente n. 1 migliore offerta

Punti 50

concorrente n. 2 $A = 34,95 * 50 / 101$

Punti 17,30

concorrente n. 3 $A = 52,92 * 50 / 101$

Punti 26,20

Giunti a questo punto la Commissione, per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa, procede alla sommatoria dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, ottenendo il seguente quadro riepilogativo finale:

Concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale punti
Albergo Villa Carmencita	50	50	100
Perrotta Giuseppe	30	17,30	47,30
La Piazzetta II snc	50	26,20	76,20

La Commissione a questo punto, aggiudica provvisoriamente la gara a Albergo Villa Carmencita snc con sede in Anacapri al Viale Tommaso De Tommaso n. 6.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

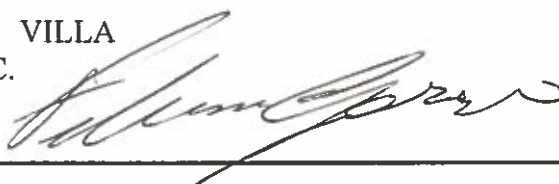
**CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN
PIAZZA DELLA VITTORIA N. 2BIS**

**FOGLIO PRESENZE SEDUTA DEL 12/04/2018 - RAPPRESENTANTI IMPRESE
PARTECIPANTI**

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Impresa rappresentata</i>	<i>Firma</i>
-----------------------	------------------------------	--------------

GARGIULO FABRIZIO

ALBERGO VILLA
CARMENCITA S.N.C.



<i>Nome e Cognome</i>	<i>Impresa rappresentata</i>	<i>Firma</i>
-----------------------	------------------------------	--------------

**D'AMHELLO
MATTIA**

DAVIDE

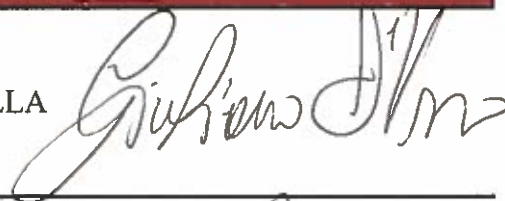
ALBERGO VILLA
CARMENCITA S.N.C.



<i>Nome e Cognome</i>	<i>Impresa rappresentata</i>	<i>Firma</i>
-----------------------	------------------------------	--------------

D'URSO GIULIANO

ALBERGO VILLA
CARMENCITA S.N.C.



<i>Nome e Cognome</i>	<i>Impresa rappresentata</i>	<i>Firma</i>
-----------------------	------------------------------	--------------

DESIDERIO LORENZO

LA PIAZZETTA II S.N.C.



Il Presidente

I Componenti

Il Segretario verbalizzante

