



C I T T A' D I C A P R I

Provincia di Napoli

Settore I

Segreteria -Affari Generali



OPERAZIONI DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA

**PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER
L'AFFIDAMENTO TRIENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI APERTURA,
CHIUSURA, PULIZIA, CUSTODIA, GESTIONE E PICCOLA MANUTENZIONE DEI
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI UBICATI IN CAPRI LUNGO VIA ACQUAVIVA ED
ANNESSO DEPOSITO BAGAGLI E VIA TIBERIO LOCALITÀ "LA PIETRA"**

CIG: 7412525124

L'anno 2018, il giorno 20 del mese di aprile, alle ore 12.00, presso la Casa Comunale, Aula delle Pubbliche Adunanze,

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Municipale nr. 51/2018 si procedette a dare indirizzo al Responsabile del Settore I – Segreteria ed Affari Generali- di indire procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento triennale in concessione del servizio di apertura, chiusura, pulizia, custodia, gestione e piccola manutenzione dei servizi igienici pubblici ubicati in Capri lungo Via Acquaviva ed annesso deposito bagagli e Via Tiberio località "La Pietra";
- con determinazione Reg. Gen.le nr. 156/2018 si prese atto degli indirizzi di cui alla Deliberazione Giuntale n. 51/2018 e furono approvati gli atti di gara dell'appalto per l'affidamento della gestione dei bagni pubblici in parola e trasmessi alla C.U.C. Isola di Capri per l'indizione di competenza;
- Che con determinazione della C.U.C. "Isola di Capri" Reg. Generale n. 314/5 del 15.03.2018 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di apertura, chiusura, pulizia, custodia, gestione e piccola manutenzione dei servizi igienici pubblici ubicati in Capri lungo Via Acquaviva e Via Tiberio località "La Pietra" con durata triennale secondo il criterio del prezzo più alto offerto rispetto all'importo posto a base di gara;

- nei termini fissati per la ricezione delle offerte 20 aprile 2018 ore 11:00 sono pervenute nr. 2 (due) offerte come da nota dell’Ufficio Protocollo nr. 10069 del 20.04.2018 e specificamente:
 1. Prot. Nr. 10043 del 20.04.2018 della ditta Rasciesa Srls, avente sede legale in Ercolano (NA) alla Via delle Mitose nr. 14, Codice Fiscale e Partita Iva 07429811214.
 2. Prot. Nr. 10050 del 20.04.2018 della ditta DI RUOCCO EMILIA, avente sede legale in Anacapri (NA) alla Via Pino nr. 1, P.Iva 06316621215.

DATO ATTO che secondo l’art 18. “SVOLGIMENTO DELLA GARA E APERTURA DEI PLICHI” del disciplinare di gara:

- La seduta pubblica odierna prevede l’apertura della “Busta A” e della “Busta B” che avverranno a cura del RUP, coadiuvato dai propri collaboratori;
- Ciascun concorrente potrà assistere nelle fasi in seduta pubblica alle operazioni di gara a mezzo di un proprio rappresentante munito di apposita procura;
- Il RUP si riserva la facoltà di accertare l’identità dei presenti tramite richiesta di esibizione di documento di identità;
- La seduta di gara avverrà nel seguente modo:
 1. Controllo dell’integrità dei plichi regolarmente pervenuti entro la scadenza;
 2. Controllo della presenza delle due buste richieste, apertura della busta “A – Documentazione” di ciascun concorrente;
 3. Verifica formale che all’interno della busta A) vi sia contenuta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Ciò premesso il RUP D.ssa Marica Avellino procede ai sensi dell’art. 18 “Svolgimento della gara e apertura dei plichi” coadiuvata dall’Istruttore Direttivo D.ssa Costanza Federico e dalla collaboratrice professionale D.ssa Rossella Ferraro, entrambe incardinate presso il Settore I - Segreteria ed Affari Generali- alle operazioni di gara in seduta pubblica, dando preliminarmente atto della presenza dei seguenti rappresentanti/delegati:

Nr	Ditta	Rappresentante/Delegato	Documento di riconoscimento
1	DI RUOCCO EMILIA	Sig.ra Di Ruocco Emilia	AT 7504485
2	DI RUOCCO EMILIA	Dott. Ciuccio Salvatore	CA 36885BB

Il Rup pertanto procede, previa verifica dell’integrità dello stesso, all’apertura dei plichi pervenuti all’Ufficio Protocollo, ricordando che nella seduta pubblica di cui trattasi procederà come da bando di gara previo controllo della presenza delle due buste richieste A e B ad esaminare la documentazione amministrativa inerente la Busta A) che dovrà contenere a pena di esclusione:

- a. Domanda in bollo (Euro 16,00) di ammissione a partecipare alla gara sottoscritta dal legale rappresentante per esteso ed in forma leggibile corredata, a pena di esclusione, da copia della carta di identità o di altro valido documento di riconoscimento; in tale istanza dovrà essere indicata: la propria ragione sociale, il proprio domicilio fiscale, il numero di codice fiscale, di partita IVA, il numero di recapito telefonico, il numero di recapito fax e l'indirizzo mail e Pec;
- b. dichiarazioni sostitutive, rese sotto la personale responsabilità del legale rappresentante e ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 qui di seguito indicate:

1. Di possedere i requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016;
2. Che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. ovvero nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, o, (se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea), l'iscrizione in un registro professionale o commerciale di cui all'art. 83 del Codice degli Appalti;
3. Indicazione degli organi societari, dei poteri loro conferiti, dell'oggetto sociale;
4. Indicazione nominativo del legale rappresentante, i poteri degli organi societari, l'oggetto sociale;
5. Che l'Impresa possiede un fatturato globale, relativo agli ultimi tre esercizi finanziari pari o superiore al doppio dell'importo posto a base di gara;
6. Che l'impresa ha regolarmente eseguito senza demerito, negli ultimi tre anni (Triennio 2015-2016-2017) servizi analoghi per un importo medio annuo non inferiore ad Euro 20.100,50, oltre IVA, pari all'importo annuo presunto a base di gara nei confronti di pubbliche amministrazioni;
7. Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
8. Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, e/o che non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati previsti all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
9. Che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del DL n. 223/2006, e di cui all'art. 5, comma 1, della L. n. 123/2007. La pendenza del procedimento finalizzato all'applicazione delle misure di prevenzione e delle cause ostative deve riguardare il titolare o il direttore tecnico (in caso di impresa individuale); il socio o il direttore tecnico (in caso di s.n.c.); i soci accomandatari o il direttore tecnico (in caso di s.a.s.); gli amministratori muniti del potere di rappresentanza o il direttore tecnico (in caso di altri tipo di società o consorzio).
10. Che nei confronti dell'impresa non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956 e che non sussiste alcuna delle cause ostative di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965, e che l'impresa non è stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti e che non sussistono cause di divieto, di sospensione o di decadenza nell'allegato 1) del D. Lgs. n. 490/1994;
11. Di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui deve essere prestato il servizio, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo ove ha sede legale l'impresa;

12. Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge n. 68/1999, ovvero che l'Impresa non vi è tenuta ai sensi della L. n. 68/1999;
13. Che l'impresa non ha commesso gravi errori o negligenza nell'esercizio della sua attività professionale;
14. In generale l'assenza di qualsiasi motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
15. Che l'impresa non ha violato l'obbligo di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della L. n. 55/1990;
16. Che nessuno dei legali rappresentanti dell'impresa ha poteri rappresentativi in altre imprese partecipanti alla gara;
17. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei propri lavoratori, secondo la legislazione italiana o dello Stato con cui è stabilita;
18. Che l'impresa non si trova, rispetto ad altre imprese partecipanti alla presente gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, le quali comportano che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
19. Che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
20. Che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la vigente legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
21. Che l'impresa, nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti, risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio;
22. Che l'impresa non ha omesso di denunciare all'Autorità Giudiziaria di essere stata vittima di reati di concussione o estorsione aggravata di cui all'art. 80, comma 5, lettera l, del D.Lgs. n. 50/2016, oppure di aver omesso tale denuncia ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L. n. 689/1981, nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima, ovvero in stato di necessità o di legittima difesa. Il riferimento è ai soggetti di cui al precedente punto 6);
23. Di essere provvisti di adeguata copertura assicurativa;
24. Di non partecipare alla presente procedura contestualmente come impresa singola e come raggruppamento temporaneo di imprese;
25. Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutti gli oneri necessari a svolgere il servizio garantendo la sicurezza e la salute dei lavoratori secondo le leggi vigenti;
26. Che l'impresa non si trova in una delle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 in quanto non si avvale dei piani individuali di emersione ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso;
27. Di conoscere ed accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni stabilite nel bando di gara e nel C.S.A.;
28. Di essere a conoscenza del divieto del Comune di Capri di autorizzare subappalti in favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie;
29. Di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dal Comune di Capri con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabile sul sito

<http://utgnapoli.it>, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

30. Di conoscere ed accettare l'obbligo introdotto dalla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 di effettuare gli incassi e i pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente bando attraverso conti dedicati accesi presso una banca o presso la società Poste Italiane S.p.A ed esclusivamente tramite bonifico bancario o postale;
 31. Di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 relativa al trattamento dei dati personali contenuta nel bando di gara.
- c. Cauzione provvisoria pari al 2% del valore complessivo presunto del contratto con le caratteristiche e la validità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
 - d. Capitolato speciale di appalto sottoscritti su ogni pagina dagli stessi soggetti che firmano l'offerta;
 - e. Il modello "PASSOE" ottenuto dal sistema presso il sito www.avcp.it, a seguito della registrazione al servizio AVCPASS;
 - f. Indicazione degli estremi del conto corrente dedicato.

Le dichiarazioni di cui al punto b. devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed essere corredate da copia fotostatica della carta di identità del sottoscrittore.

Saranno esclusi i concorrenti non in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

Tutto ciò premesso e specificato si procede all'apertura dei plachi contenenti la busta A) secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo e si avviano le attività di verifica dalle quali emerge il seguente esito:

1. Ditta Rasciesa Srls, avente sede legale in Ercolano (NA) alla Via delle Mimose nr. 14, Codice Fiscale e Partita Iva 07429811214 – La documentazione prodotta è conforme alle prescrizioni di gara; il concorrente viene ammesso alla fase successiva dell'iter di gara.
2. Ditta DI RUOCCHI EMILIA, avente sede legale in Anacapri (NA) alla Via Pino nr. 1, P.Iva 06316621215– La documentazione prodotta è conforme alle prescrizioni di gara; il concorrente viene ammesso alla fase successiva dell'iter di gara.

Conclusa pertanto la prima fase di gara il RUP ritiene, alla luce delle uniche due offerte pervenute, di poter procedere alla fase successiva che prevede l'apertura della busta contenente l'offerta economica (busta "B - Offerta Economica").

Ciò premesso il RUP procede all'apertura della Busta B - OFFERTA ECONOMICA degli operatori economici partecipanti alla gara ricordando che l'offerta del canone, in cifre e lettere, dovrà:

1. Essere sottoscritta dal legale rappresentante con firma leggibile e per esteso e corredata dalla fotocopia della carta d'identità
2. Non saranno accettate offerte in ribasso.
3. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.

Il Rup provvede preventivamente a verificare che la formulazione dell'offerta economica sia conforme alle prescrizioni previste dal presente disciplinare di gara e dà lettura dell'unica offerta pervenuta:

1. Offerta Economica Prot. Nr. 10043/2018 di Rasciesa Srls pari ad € 33.000,00 annui Iva esclusa.
2. Offerta Economica Prot. Nr. 10050/2018 di DI RUOCCHI EMILIA pari ad € 35.100,50 annui Iva esclusa.

Alla luce delle risultanze di cui sopra il Rup propone di aggiudicare l'appalto alla ditta DI RUOCCHI EMILIA di Anacapri (NA), che ha offerto un canone annuo pari ad € 35.100,50 esclusa Iva.

Prosegue rappresentando che gli atti di gara saranno trasmessi al Responsabile della C.u.c. "Isola di Capri" al quale compete disporre con determinazione l'approvazione del presente verbale di gara e relativa proposta di aggiudicazione (art. 33 D. Lgs. 50/2016).

La gara si concluderà mediante determinazione del Rup di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione della CUC, subordinata alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Tutto ciò specificato alle ore 12:50 vengono dichiarate chiuse le operazioni di gara.

Verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Capri, 20 aprile 2018

Il RUP

D.ssa Marica Avellino

L' Istruttore Direttivo

D.ssa Costanza Federico

La Collaboratrice Professionale

D.ssa Rossella Ferraro



Conferito

Rossella Ferraro