



**COMUNE DI ANACAPRI**

**(Provincia di Napoli)**

**CONVENZIONE D'INCARICO PER LA REDAZIONE DELLO**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA- CUP**

**- CIG \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella casa comunale di

Anacapri, tra:

il Comune di Anacapri - Partita I.V.A. 00511550634, rappresentato dal Re-

sponsabile del Settore Uffici Tecnici, arch. Filippo Di Martino, il quale agi-

sce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente;

e

l'arch. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ alla Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_;

Premesso che:

con Determinazione del Responsabile del Settore 4 – Uffici Tecnici n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_, veniva affidato a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_,

l'incarico per redazione dello Studio di fattibilità tecnica ed economica di

“ \_\_\_\_\_ ”;

con la stessa Determinazione è stato approvato il relativo schema di conven-

zione;

è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale at-

to;

Si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Anacapri affida all' \_\_\_\_\_ l'incarico per la redazione dello

Studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto in oggetto, per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre Iva e Cassa.

L'obiettivo che s'intende raggiungere, tra quelli specificati dal DPCM 17 dicembre 2021, è quello dello "Sviluppo Turistico del Territorio attraverso il recupero e la valorizzazione del patrimonio esistente del Comune di Anacapri";

Il progetto deve privilegiare la vocazione turistica del territorio, individuare soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici regolatori generali e devono essere agevolmente e celermente realizzabili, anche con modeste varianti, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, di contrasto all'abusivismo, in ogni caso limitando il consumo di suolo.

#### ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art. \_\_\_\_\_ del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Lo studio di fattibilità tecnica ed economica definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai

benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa.

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera comprensivo degli oneri della sicurezza è di € 1.850.000,00 al netto di I.V.A., desunto dalle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i servizi di architettura e ingegneria.

#### ART. 3. - MODALITÀ OPERATIVE

Il professionista incaricato, nella predisposizione degli elaborati progettuali, dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Amministrazione comunale di Anacapri, impegnandosi a confrontare con la medesima, tempestivamente, le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dal Comune di Anacapri in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi saranno comunicate al professionista incaricato per iscritto.

Degli incontri aventi carattere ufficiale fra il Comune di Anacapri e il professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

Il Comune di Anacapri si impegna a fornire al professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografia in suo possesso che lo stesso professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

#### ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI

Il professionista incaricato è tenuto a introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme

stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza

che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Il professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Ente, a introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi.

In tale seconda ipotesi, il professionista incaricato avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

Nell'eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, il Comune di Anacapri ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi spettanti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

In riferimento al rilascio di autorizzazioni e concessioni, il professionista incaricato si impegna a introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dal Comune di Anacapri o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni richieste.

#### ART. 5 – TEMPI

Gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati entro 150 (centocinquanta) giorni dalla sottoscrizione della presente, completo di ogni allegato, in originale e n. 4 copie (in formato cartaceo e su supporto digitale).

#### ART. 6. - RITARDI E PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe

che potranno essere concesse dall'Ente per giustificati motivi, verrà applicata

una penale di € 20,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista incaricato.

#### ART. 7 – COMPENSI

Le competenze tecniche per la progettazione saranno corrisposte dopo l'approvazione del progetto da parte della Giunta comunale.

Le prestazioni professionali saranno compensate tenendo conto dei parametri stabiliti per la tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti, di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016.

Agli effetti della determinazione dei compensi, si precisa che:

rimane a carico del Comune di Anacapri il pagamento del CNPAIA;

rimane a carico del Comune di Anacapri il pagamento dell'I.V.A.;

#### ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Il compenso sarà corrisposto al professionista incaricato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna dei relativi progetti, previa la loro approvazione da parte del Comune di Anacapri.

#### ART. 9 - PRESENTAZIONE FATTURE

Il compenso sarà liquidato e pagato su presentazione di regolare fattura emessa dal professionista incaricato.

#### ART. 10 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena e assoluta del Comune di Anacapri, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni e aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato

cato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

#### ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione, e che non si fossero potuti definire in via amministrativa, saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite a un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dal Comune di Anacapri, uno scelto dal professionista incaricato e il terzo scelto di comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Napoli.

In pendenza del giudizio arbitrale, il professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

#### ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale, saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano a ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26.4.1986 n. 131, trattandosi di prestazioni soggette a I.V.A.

Letto, approvato e sottoscritto.

Anacapri,

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

IL COMUNE DI ANACAPRI

