

	COMUNE DI ANACAPRI	
	(Provincia di Napoli)	
	CONVENZIONE D'INCARICO PER LA REDAZIONE DELLO	
	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA- CUP	
	_____ - CIG _____	
	L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____, nella casa comunale di	
	Anacapri, tra:	
	il Comune di Anacapri - Partita I.V.A. 00511550634, rappresentato dal Re-	
	sponsabile del Settore Uffici Tecnici, arch. Filippo Di Martino, il quale agi-	
	sce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente;	
	e	
	l'arch. _____, nato a _____ il _____, con studio in _____ alla Via	
	_____ n. _____, C.F. _____, P.I. _____;	
	Premesso che:	
	con Determinazione del Responsabile del Settore 4 – Uffici Tecnici n. _____	
	del _____, R.G. n. _____, veniva affidato a _____, _____, P.I. _____,	
	l'incarico per redazione dello Studio di fattibilità tecnica ed economica di	
	“ _____ ”;	
	con la stessa Determinazione è stato approvato il relativo schema di conven-	
	zione;	
	è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale at-	
	to;	
	Si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO	
	1	

	Il Comune di Anacapri affida all'_____ l'incarico per la redazione dello	
	Studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto in oggetto, per	
	l'importo complessivo di € _____ oltre Iva e Cassa.	
	L'obiettivo che s'intende raggiungere, tra quelli specificati dal DPCM 17 di-	
	cembre 2021, è quello dello "Sviluppo Turistico del Territorio attraverso il	
	recupero e la valorizzazione del patrimonio esistente del Comune di Anaca-	
	pri";	
	Il progetto deve privilegiare la vocazione turistica del territorio, individuare	
	soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici regolatori generali e devo-	
	no essere agevolmente e celermente realizzabili, anche con modeste varianti,	
	e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizza-	
	zione del patrimonio esistente, di contrasto all'abusivismo, in ogni caso limi-	
	tando il consumo di suolo.	
	ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO	
	Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato alla rigorosa	
	osservanza delle norme di cui all'art. ____ del D.lgs. n. 50/2016 e successive	
	modifiche e integrazioni.	
	Lo studio di fattibilità tecnica ed economica definisce le caratteristiche quali-	
	tative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle	
	specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle	
	ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle	
	eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e	
	all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della	
	sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili	
	indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai	
	2	

	benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratte-	
	ristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche	
	dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'av-	
	vio della procedura espropriativa.	
	Il costo stimato per la realizzazione dell'opera comprensivo degli oneri della	
	sicurezza è di € 1.850.000,00 al netto di I.V.A., desunto dalle diverse catego-	
	rie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al De-	
	creto Ministeriale 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per	
	i servizi di architettura e ingegneria.	
	ART. 3. - MODALITÀ OPERATIVE	
	Il professionista incaricato, nella predisposizione degli elaborati progettuali,	
	dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Amministrazione	
	comunale di Anacapri, impegnandosi a confrontare con la medesima, tempe-	
	stivamente, le soluzioni individuate.	
	Tutte le decisioni adottate dal Comune di Anacapri in ordine agli indirizzi	
	della progettazione ed esecuzione degli interventi saranno comunicate al pro-	
	fessionista incaricato per iscritto.	
	Degli incontri aventi carattere ufficiale fra il Comune di Anacapri e il profes-	
	sionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.	
	Il Comune di Anacapri si impegna a fornire al professionista incaricato dati,	
	documentazione in genere e cartografia in suo possesso che lo stesso profes-	
	sionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.	
	ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI	
	Il professionista incaricato è tenuto a introdurre nei progetti, anche se già e-	
	laborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme	
	3	

	stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza	
	che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.	
	Il professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Ente, a intro-	
	durre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o nor-	
	mative successive alla presentazione dei progetti medesimi.	
	In tale seconda ipotesi, il professionista incaricato avrà diritto ai compensi a	
	norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso	
	d'opera.	
	Nell'eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto	
	esecutivo, il Comune di Anacapri ritenga necessario introdurre varianti o ag-	
	giunte al progetto stesso, il professionista incaricato avrà l'obbligo di redige-	
	re gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi spettan-	
	ti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso	
	d'opera.	
	In riferimento al rilascio di autorizzazioni e concessioni, il professionista in-	
	caricato si impegna a introdurre negli elaborati presentati eventuali modifi-	
	che e/o integrazioni richieste dal Comune di Anacapri o dagli uffici pubblici	
	interessati, fino al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni richieste.	
	ART. 5 – TEMPI	
	Gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati entro 150 (centocin-	
	quanta) giorni dalla sottoscrizione della presente, completo di ogni allegato,	
	in originale e n. 4 copie (in formato cartaceo e su supporto digitale).	
	ART. 6. - RITARDI E PENALI	
	Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico ve-	
	nisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe	
	4	

	che potranno essere concesse dall’Ente per giustificati motivi, verrà applicata	
	una penale di € 20,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle	
	competenze spettanti al professionista incaricato.	
	ART. 7 – COMPENSI	
	Le competenze tecniche per la progettazione saranno corrisposte dopo	
	l’approvazione del progetto da parte della Giunta comunale.	
	Le prestazioni professionali saranno compensate tenendo conto dei parametri	
	stabiliti per la tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti, di cui al De-	
	creto Ministeriale 17 giugno 2016.	
	Agli effetti della determinazione dei compensi, si precisa che:	
	rimane a carico del Comune di Anacapri il pagamento del CNPAIA;	
	rimane a carico del Comune di Anacapri il pagamento dell’I.V.A.;	
	ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI	
	Il compenso sarà corrisposto al professionista incaricato entro 60 (sessanta)	
	giorni dalla consegna dei relativi progetti, previa la loro approvazione da par-	
	te del Comune di Anacapri.	
	ART. 9 - PRESENTAZIONE FATTURE	
	Il compenso sarà liquidato e pagato su presentazione di regolare fattura e-	
	messa dal professionista incaricato.	
	ART. 10 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI	
	Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena e assoluta del	
	Comune di Anacapri, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o	
	meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà	
	più opportuni, tutte le variazioni e aggiunte che a suo insindacabile giudizio	
	saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incari-	
	5	

	cato possano essere sollevate eccezioni di sorta.	
	ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento	
	dell’incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente conven-	
	zione, e che non si fossero potuti definire in via amministrativa, saranno, nel	
	termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento ammini-	
	strativo, deferite a un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno	
	scelto dal Comune di Anacapri, uno scelto dal professionista incaricato e il	
	terzo scelto di comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal	
	Presidente del Tribunale di Napoli.	
	In pendenza del giudizio arbitrale, il professionista incaricato non è sollevato	
	da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.	
	ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese	
	quelle di eventuale registrazione fiscale, saranno a totale carico dei soggetti	
	incaricati, i quali espressamente rinunciano a ogni e qualsiasi diritto di rival-	
	sa.	
	In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l’applicazione	
	dell’imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26.4.1986 n. 131, trattandosi di pre-	
	stazioni soggette a I.V.A.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	Anacapri,	
	IL PROFESSIONISTA INCARICATO	
	IL COMUNE DI ANACAPRI	
	6	

