

## **COMUNE DI ANACAPRI**

### **CONTRATTO DI APPALTO**

per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva delle opere per migliorare l'accessibilità e l'attrattività dei principali siti di interesse turistico di particolare pregio di Anacapri: sottopasso di Piazza Vittoria; miglioramento del sito di imbarco Grotta Azzurra; interventi di smart mobility

L'anno.....addì ..... del mese di.....in Anacapri  
(Na) presso gli uffici comunali ubicati in via Caprile n. 30

### **AVANTI A ME**

Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale del Comune di Anacapri, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica - amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del T.U.EE.LL. 18.08.2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo, e con il mio consenso, dalle parti, aventi i requisiti di legge,

### **SONO COMPARSI**

- l'arch. Filippo Di Martino, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Anacapri, nato a Piano di Sorrento il 3.2.1970, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, il quale interviene in questo Atto, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del citato Testo Unico n. 267/2000, in rappresentanza del Comune di Anacapri - Partita I.V.A.: 00511550634 che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche " Ente "

-....., nato a....., il ....., nella qualità di rappresentante p.t. della società ....., con sede in ....., alla via ....., P. I.V.A. ...., che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore";

Delle identità personali dei costituiti io Segretario Comunale sono certo.

### **PREMESSO**

**CHE** il Comune di Anacapri, ha indetto procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/16, per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), d.lgs. 50/16, dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva delle opere per migliorare l'accessibilità e l'attrattività dei principali siti di interesse turistico di particolare pregio di Anacapri: sottopasso di Piazza Vittoria; miglioramento del sito di imbarco Grotta Azzurra; interventi di smart mobility, per un importo a base d'asta di € ....., oltre I.V.A. e oneri di legge;

**CHE**, con determina del Responsabile dell'Ufficio tecnico, in data ....., n. .... sono stati approvati i verbali di gara e la gara è stata aggiudicata, in via definitiva, al ..... per l'importo di € ..... oltre IVA e oneri di legge;

**CHE**, con determina del Responsabile dell'Ufficio tecnico, in data ..... n....., si è preso atto dell'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali oggetto di autocertificazione da parte del concorrente in sede di gara;

## **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

le parti come sopra costituite stabiliscono quanto segue:

**Art. 1)** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2)** Il Comune di Anacapri, come sopra costituito, affida a ....., che accetta, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva delle opere per migliorare l'accessibilità e l'attrattività dei principali siti di interesse turistico di particolare pregio di Anacapri: sottopasso di Piazza Vittoria; miglioramento del sito di imbarco Grotta Azzurra; interventi di smart mobility. La prestazione progettuale dovrà essere completata in 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto.

Dovranno, altresì, essere rispettate le seguenti scadenze intermedie:

- presentazione delle indagini preliminari, 30 giorni decorrenti dalla data della sottoscrizione del presente atto;
- presentazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica 90 giorni dalla data di autorizzazione da parte della Stazione appaltante a seguito della verifica dei risultati delle indagini preliminari;
- presentazione del progetto definitivo, 90 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione da parte della Stazione Appaltante dello studio di fattibilità tecnica ed economica.

**Art. 3)** Il corrispettivo dell'appalto è fissato in € ..... (...../00), oltre IVA e oneri di legge, così come risulta dall'offerta economica presentata da..... che si allega (*sub B*) per formare parte in-

tegrante del presente atto.

Nel suddetto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri di cui al Disciplinare di gara, nonché quelli derivanti dalla offerta tecnica presentata dal concorrente in sede di gara.

Il corrispettivo è invariabile e non soggetto a revisione per l'aumento del costo di materiali, perdite e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza.

L'importo contrattuale sarà così corrisposto:

- acconto pari al 20% dell'importo contrattuale all'esito della verifica da parte della Stazione appaltante dei risultati delle indagini preliminari,
- ulteriore acconto pari al 40% dell'importo contrattuale all'esito della approvazione da parte della Stazione appaltante dello studio di fattibilità tecnica ed economica;
- saldo del 40% dell'importo contrattuale all'esito della approvazione da parte della Stazione appaltante della progettazione definitiva.

**Art. 4)** L'appalto viene affidato dal Comune di Anacapri ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile, delle norme, patti, condizioni e modalità contenuti nel Disciplinare di gara.

L'appaltatore affidatario si obbliga, altresì, ad eseguire il servizio così come proposto nella offerta tecnica presentata in sede di gara che si allega (*sub C*) per formare parte integrante del presente atto.

**Art. 5)** L'appaltatore si impegna al rispetto delle clausole del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Anacapri con la Prefettura di Napoli in data 1.8.2007 che qui di seguito si riportano:

- *«Clausola n. 1. La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne in condizionalmente il contenuto e gli effetti*

- *Clausola n. 2. La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti furti di beni personali o di cantiere).*

- *Clausola 3.*

*La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.*

- *Clausola n. 4.*

*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi*

*di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.*

*- Clausola n. 5*

*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.*

*- Clausola n. 6*

*La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a valore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.*

*- Clausola 7*

*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione im-*

*mediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto – legge n. 143/1991.*

*- Clausola n. 8*

*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile».*

**Art. 6)** L'appaltatore ha costituito cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 mediante garanzia fidejussoria n. \_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_% dell'importo del servizio appaltato (che si allega *sub D*).

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali, ivi comprese le inadempienze dell'appaltatore derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizione previste nel presente

atto, il Comune di Anacapri potrà di diritto rivalersi sulla predetta cauzione e l'appaltatore sarà tenuto a reintegrarla con le modalità che saranno all'uopo fissate e nel termine che verrà indicato a pena di decadenza.

**Art. 7)** L'appaltatore si impegna ad osservare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.8.2010 n. 136, con comminatoria di risoluzione *ipso iure* del presente contratto qualora risulti che le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italia S.p.A.

A tal uopo l'appaltatore comunica che il c/c dedicato alla commessa è il seguente: \_\_\_\_\_ e che la persona delegata ad operare su di essa, nonché a riscuotere e quietanzare i corrispettivi di appalto, è il Sig. \_\_\_\_\_.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi del bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto.

L'appaltatore e il Comune di Anacapri (Na) si conformano alla disciplina del citato art. 3 della legge n. 136/2010.

**Art. 8)** L'appaltatore è responsabile di qualsiasi danno cagionato a terzi in dipendenza dell'esecuzione dell'intero appalto e si obbliga a manlevare il Comune di Anacapri da qualsiasi protesta, azione o molestia che possa derivarne, nonché a tenere indenne il Comune dall'eventuale relativo giudizio, con rivalsa di tutte le spese conseguenti all'instaurazione della lite.

**Art. 9)** Ai sensi della Legge 675/96, i dati forniti dall'appaltatore saranno trattati esclusivamente per le finalità



connesse al contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Anacapri in persona di.....

**ART. 10)** Tutte le controversie che potranno sorgere in dipendenza del presente contratto, e che non si siano potute risolvere in via amministrativa, sono devolute alla cognizione del Giudice Ordinario – Tribunale di Napoli.

**ART. 11)** È vietato all'appaltatore di cedere in tutto o in parte l'appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto, l'incameramento della cauzione definitiva e il risarcimento dei danni.

**ART. 12)** Il Comune di Anacapri si riserva la facoltà di comminare la decadenza dall'appalto qualora l'appaltatore non rispetti le norme e condizioni sopra menzionate.

**Art. 13)** Tutte le spese di contratto e quelle accessorie e conseguenti al contratto stesso, comprese le spese di registrazione, cederanno per intero a carico dell'appaltatore

L'appaltatore

(.....)

Il Dirigente dell'U.T.C. di  
Anacapri

(arch. Filippo De Martino)