

	COMUNE DI ANACAPRI (NA)	
	SETTORE FINANZE	
	SCRITTURA PRIVATA N.	
	Locazione immobile comunale sito in Piazza Vittoria n. 2bis, adibito ad	
	attività di pubblico esercizio.	
	L'anno duemiladiciotto il giorno ____ del mese di ____ in Anacapri nella	
	sede Municipale, tra:	
	1) d.ssa Adele Ipomea, nata ad Anacapri il 13/01/1966, responsabile del	
	Settore Finanziario del Comune di Anacapri, nel cui esclusivo interesse	
	interviene nel presente atto e presso la cui sede domicilia per la funzione –	
	P. I.V.A. 00511550634; -----	
	2. – Sig. _____, nato a ____ il ____ in qualità di ____ della società _____	
	con sede legale in ____ alla Via _____, Codice. Fiscale e Partita IVA	
	_____, in prosieguo indicato come «conduttore;	
	P R E M E S S O	
	- che con determina n. ____ del ____ è stato concesso in locazione alla società	
	_____ l’immobile sito in Anacapri alla Piazza Vittoria n. 2/bis, della	
	superficie catastale di mq. 17, censito nel catasto urbano del Comune di	
	Anacapri al foglio 6 p.lla 2156 sub 1, categoria C1 classe 8, rendita catastale	
	2.063,25 dietro corresponsione di un canone mensile anticipato di Euro	
	_____ (_____/00), per un periodo di sei anni a decorrere dal _____;	
	Si stipula il presente contratto di locazione ai seguenti patti e condizioni:	
	Art. 1 – Premessa	
	La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto. =====	
	1	

	Il conduttore si impegna ad utilizzare l’immobile locato, esclusivamente per	
	lo svolgimento di attività di _____. =====	
	E' vietata la sublocazione anche parziale. =====	
	Il conduttore si impegna ad aprire al pubblico entro il _____ 2018, così	
	come offerto in sede di gara.	
	Il mancato rispetto del termine di cui sopra, determinerà l’applicazione della	
	sanzione pecuniaria di Euro 200,00 per ciascun giorno di ritardo.	
	Art. 7 . – Riparazioni.	
	Il conduttore dichiara che l’immobile in oggetto è in buono stato e si	
	impegna a realizzare a propria cura tutti i lavori necessari per rendere	
	funzionale il locale senza rivendicare alcun indennizzo dal Comune. =====	
	In particolare, le riparazioni di piccola manutenzione, a carico del conduttore	
	ai sensi degli artt. 1576 e 1621 c.c., sono in genere quelle riguardanti i	
	pavimenti, gli infissi interni ed esterni, gli apparecchi idrici, sanitari ed	
	elettrici, compresi quelli per il condizionamento dell'aria. Sono, altresì, a	
	carico del conduttore la sostituzione di vetri, la tinteggiatura e la	
	verniciatura di pareti ed infissi, allorchè appaiono necessari. =====	
	Art. 8 – Divieti	
	Non possono essere apportate modifiche di alcun genere all’immobile locato	
	ed il locatore è autorizzato, in qualsiasi momento, a fare controllare dal	
	proprio personale la buona conservazione dell’unità immobiliare locata. ===	
	Art. 9 – Scadenza.	
	Il conduttore, al termine della locazione, dovrà restituire l’immobile in	
	ottimo stato locativo, così come lo ha ricevuto all’inizio della locazione	
	stessa. =====	
	3	

Il conduttore si impegna ad utilizzare l'immobile locato, esclusivamente per

lo svolgimento di attività di ____.

E' vietata la sublocazione anche parziale. =====

Il conduttore si impegna ad aprire al pubblico entro il _____ 2018, così

come offerto in sede di gara.

Il mancato rispetto del termine di cui sopra, determinerà l'applicazione della

sanzione pecuniaria di Euro 200,00 per ciascun giorno di ritardo.

Art. 7 . – Riparazioni.

Il conduttore dichiara che l'immobile in oggetto è in buono stato e si

impegna a realizzare a propria cura tutti i lavori necessari per rendere

funzionale il locale senza rivendicare alcun indennizzo dal Comune. =====

In particolare, le riparazioni di piccola manutenzione, a carico del conduttore

ai sensi degli artt. 1576 e 1621 c.c., sono in genere quelle riguardanti i

pavimenti, gli infissi interni ed esterni, gli apparecchi idrici, sanitari ed

elettrici, compresi quelli per il condizionamento dell'aria. Sono, altresì, a

carico del conduttore la sostituzione di vetri, la tinteggiatura e la

verniciatura di pareti ed infissi, allorchè appaiono necessari. =====

Art. 8 – Divieti

Non possono essere apportate modifiche di alcun genere all'immobile locato

ed il locatore è autorizzato, in qualsiasi momento, a fare controllare dal

proprio personale la buona conservazione dell'unità immobiliare locata. ==

Art. 9 – Scadenza.

Il conduttore, al termine della locazione, dovrà restituire l'immobile in

ottimo stato locativo, così come lo ha ricevuto all'inizio della locazione

stessa. _____

