

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI ANACAPRI (NA)**

**REPERTORIO N.**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO MICRONIDO**

**COMUNALE D'INFANZIA DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_**

**– CIG: 9172776E34 - CUP: F69J22000920004**

L'anno \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Anacapri (NA) presso  
gli uffici Comunali ubicati in Via Caprile n. 30

**AVANTI A ME**

Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale del Comune di Anacapri,  
autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica -  
amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del T.U.EE.LL.

18.08.2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, senza  
assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo, e con il  
mio consenso, dalle parti, aventi i requisiti di legge,

**SONO COMPARSI**

da una parte:

- \_\_\_\_\_, Responsabile Settore Demografico e Servizio Sociale

Istituzionale del Comune di Anacapri, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

domiciliato per la carica presso la Casa Comunale il quale interviene in questo

Atto, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del citato Testo Unico n.

267/2000, in rappresentanza del Comune di Anacapri - Partita I.V.A.:

00511550634, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "

Ente ";

dall'altra parte:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in Napoli (Na) alla via \_\_\_\_\_

(CF \_\_\_\_\_) nella qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_. (P. IVA \_\_\_\_\_) con sede in \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Affidatario”;

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, rinunciano, espressamente e spontaneamente, con il mio consenso, all’assistenza dei testimoni. Le parti soprannominate dichiarano di non essere parenti o affini fra loro e di eleggere domicilio in questo comune, presso la Casa Comunale agli effetti del presente contratto.

### **PREMESSO**

che il **Comune di Anacapri**, con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 29 del 14/02/2022 e n. 55 del 23/03/2022 si è dato indirizzo al responsabile del Settore Demografico e Servizio Sociale Istituzionale per la predisposizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica per la selezione del soggetto al quale affidare in gestione, con rapporto di concessione ex art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il servizio di micro-nido comunale d’infanzia;-----

che con Determinazione n. 18 del 06/04/2022 R.G. n. 447 del Settore Demografico e Servizio Sociale Istituzionale, è stata indetta una procedura aperta per la selezione del soggetto al quale affidare in gestione, per il periodo 2022 – 2031, con rapporto di concessione ex art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il servizio micro-nido comunale di infanzia, da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’importo a base

di gara di € **997.452,77**

(novecentonovantasettemilaquattrocentocinquantadue/77), al netto di IVA ed è stato approvato il relativo bando con gli atti di gara;-----

**che con successiva Determinazione n. .... del ..... è stato preso atto**  
dei verbali di gara citati in premessa ed è stato aggiudicato il servizio di  
micronido d'infanzia comunale e servizi integrativi alla Società  
....., con sede legale in ..... alla via....., n. ....  
partita IVA n. ...., in conformità dell'offerta economica in premessa  
indicata, per il periodo suindicato e per l'importo complessivo di €  
.....(...../), comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 0,00,  
oltre Iva al 5%, pari ad € .....; -----

**che con Determinazione dirigenziale n. .... del ....., R.G. .... è**  
stata dichiarata aggiudicataria definitiva la Società..... per  
l'importo complessivo succitato;-----

**Considerato che:**

- dal documento di verifica di autocertificazione della Camera di Commercio di Napoli n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ agli atti, risultano i dati camerali della Ditta; -----
- dalla consultazione “on line” del Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. INAIL n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ , risulta che la Ditta è in regola con i relativi versamenti;-----
- ai sensi della Legge 68/99, la predetta Impresa ha dichiarato di essere in regola con i relativi obblighi; -----
- con decreto n. 8792 del 3.06.2019, con riferimento all’entrata in vigore dell’art. 10 del D.L. 90 del 24.6.2014, il Sindaco ha disposto che il Segretario Generale deve rogare i contratti nei quali il Comune di Anacapri è parte;-----
- il Responsabile del Settore Demografico e Servizio Sociale

Istituzionale dichiara nel presente atto di aver espletato tutti i controlli, con esito favorevole, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e che, pertanto, nulla osta alla stipula del presente atto;-----

- il Responsabile del Settore Demografico e Servizio Sociale Istituzionale dichiara, altresì, che risulta rispettato il disposto dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;-----

### **CIO' PREMESSO**

Le parti, come innanzi costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

**ART. 1** – La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

**ART. 2** - Il Comune di Anacapri, come sopra rappresentato, affida alla Società ..... che tramite il suo costituito legale rappresentante, accetta, la gestione del micro-nido d'infanzia e dei servizi integrativi, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto che si allega (sub lett. A). La società affidataria si obbliga altresì, ad eseguire il servizio così come proposto nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

**ART. 3** – Il corrispettivo complessivo per tutta la durata del rapporto contrattuale è fissato in €.....

(.....) - Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), di cui € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza, oltre IVA al 5%.,

**ART. 4** – Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN \_\_\_\_\_ acceso presso la \_\_\_\_\_, con indicazione del rispettivo numero di C.I.G. nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. - La società

\_\_\_\_\_ si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Ditta della notizia dell'adempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010, si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ferme restando le eccezioni di cui al sopracitato art. 3 comma 3.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi del bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto. L'affidatario e il Comune di Anacapri (NA) si conformano alla disciplina del citato art. 3 della legge n. 136/2010. Il CIG relativo alla presente gara è **9172776E34**-----

**ART. 5** - La durata del presente contratto è fissata in anni nove, con decorrenza dal .../..../2022 e fino al... ..../2031 -----

**ART. 6** - Il servizio deve essere svolto secondo le modalità, le condizioni e gli obblighi indicati nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto che, se pur non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare. La ditta aggiudicataria dovrà inoltre svolgere il servizio ponendo in essere tutte le attività migliorative di cui all'offerta tecnica prodotta in sede di gara che, seppur non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;-----

**ART. 7** - Per quanto riguarda la sospensione del servizio, le modalità, la revoca , il recesso, la decadenza , la risoluzione del contratto, si rinvia agli artt. 15, 16, 17, 18 e 19 del capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 8** - La ditta, di seguito indicata semplicemente “concessionario”, deve applicare al personale dipendente il trattamento economico assistenziale e previdenziale previsto dai Contratti Nazionali di Lavoro vigenti per categoria. L’Amministrazione comunale è espressamente sollevata dal rispondere, sia agli interessati che ad altri soggetti, circa le retribuzioni salariali, ordinarie e straordinarie, nonché delle assicurazioni stipulate a favore del personale.-----

**ART. 9** – La ditta aggiudicataria si obbliga ad utilizzare sempre durante tutto il periodo della concessione del servizio personale altamente qualificato così come indicato nel capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara e nell'offerta tecnica prodotta in sede di gara; -----

**ART. 10** – Le tariffe da applicare saranno stabilite dal funzionario responsabile, anno per anno, con apposito atto gestionale e ad esse è obbligato ad attenersi l’aggiudicatario durante tutto il rapporto contrattuale. --

**ART. 11** – Il Concessionario ha l’obbligo di attuare tutte le misure di sicurezza e prevenzione dettate dal D.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., sia a tutela della integrità fisica degli utenti che degli addetti al servizio. -----

**ART. 12** – Il Concessionario deve tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità per eventuali danni richiesti da terzi e relativi all'espletamento del servizio.-----

**ART. 13** – Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30/06/2003 il Concessionario è responsabile dei dati personali che saranno raccolti in

relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattarli esclusivamente a tale attività.

**ART. 14** - Ai fini del Protocollo di Legalità stipulato con la Prefettura di Napoli il 1.8.2007, la relativa richiesta è stata inoltrata attraverso il sistema informatico del SICEANT, prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_ ed, essendo decorsi 30 giorni, si procede alla stipula.

La società si impegna al rispetto delle clausole del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Anacapri con la Prefettura di Napoli in data 1.8.2007 che qui di seguito si riportano:

*«Clausola n. 1. La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne in condizionalmente il contenuto e gli effetti*

*- Clausola n. 2. La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore degli eventuali componenti la compagnie sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti furti di beni personali o di cantiere).*

*- Clausola 3. La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.*

*- Clausola n. 4. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la*

*clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.*

**- Clausola n. 5.** *La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.*

**- Clausola n. 6.** *La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a valore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.*

- **Clausola 7.** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto – legge n. 143/1991.

- **Clausola n. 8.** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile»

**ART. 15** – Ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, il Concessionario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva di €. \_\_\_\_\_ a mezzo polizza fidejussoria della \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_, ed inoltre, come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale, ha stipulato idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT) avente per oggetto il servizio affidato in concessione per danni che comunque venissero arrecati nell'espletamento del servizio e per la responsabilità civile verso dipendenti (RCO).-----

**ART. 16** - E' vietata la cessione del presente contratto. -----

**ART. 17** - Ai fini dell'imposta di bollo, la Cooperativa dichiara che, la stessa è una ONLUS di diritto, essendo cooperativa sociale ai sensi della L. 381/1991, e che pertanto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 460/97.-----

**Art. 18** - Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti il presente atto, quali quelle di imposta di registro e diritti cedono a carico del conduttore.-----

**ART. 19** - Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, trovano applicazione le norme del D.lgs 50/2016 e, in mancanza, quelle del codice civile.-----

**ART. 20** - L'Ente informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me, Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale rogante mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici su n. \_\_\_\_ pagine, ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, alla mia presenza lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, prima della sottoscrizione del sottoscritto Segretario Generale che invece avviene con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005 avendo esse affermato di ben conoscerne il contenuto.

Io sottoscritto Segretario Generale rogante, con la sottoscrizione del presente atto, attesto:

- |   |
|---|
| - Che il presente contratto di appalto è redatto nel rispetto delle norme<br>di cui all'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; |
| - Che il certificato di firma utilizzato è valido e conforme al disposto di<br>cui all'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.  |

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE