

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI ANACAPRI (NA)	
	REPERTORIO N.	
	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO MICRONIDO	
	COMUNALE D'INFANZIA DAL _____ AL _____	
	– CIG: 9172776E34 - CUP: F69J22000920004	
	L'anno _____ del giorno ____ del mese di _____ in Anacapri (NA) presso	
	gli uffici Comunali ubicati in Via Caprile n. 30	
	AVANTI A ME	
	Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale del Comune di Anacapri,	
	autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica -	
	amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del T.U.EE.LL.	
	18.08.2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, senza	
	assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo, e con il	
	mio consenso, dalle parti, aventi i requisiti di legge,	
	SONO COMPARSI	
	da una parte:	
	- _____, Responsabile Settore Demografico e Servizio Sociale	
	Istituzionale del Comune di Anacapri, nato a _____ il _____,	
	domiciliato per la carica presso la Casa Comunale il quale interviene in questo	
	Atto, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del citato Testo Unico n.	
	267/2000, in rappresentanza del Comune di Anacapri - Partita I.V.A.:	
	00511550634, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "	
	Ente ";	
	dall'altra parte:	

	- _____, nato a _____ il _____ e residente in Napoli (Na) alla via _____	
	(CF _____) nella qualità di _____ della _____. (P. IVA _____) con	
	sede in _____ al _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per	
	brevità anche "Affidatario";	
	I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io	
	Segretario rogante sono certo, rinunciano, espressamente e spontaneamente,	
	con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni. Le parti soprannominate	
	dichiarano di non essere parenti o affini fra loro e di eleggere domicilio in	
	questo comune, presso la Casa Comunale agli effetti del presente contratto.	
	<b>PREMESSO</b>	
	<b>che il Comune di Anacapri</b> , con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 29 del	
	14/02/2022 e n. 55 del 23/03/2022 si è dato indirizzo al responsabile del Settore	
	Demografico e Servizio Sociale Istituzionale per la predisposizione di una	
	nuova procedura ad evidenza pubblica per la selezione del soggetto al quale	
	affidare in gestione, con rapporto di concessione ex art. 164 del D. Lgs.	
	50/2016 e ss.mm.ii, il servizio di micro-nido comunale d'infanzia;-----	
	<b>che con Determinazione</b> n. 18 del 06/04/2022 R.G. n. 447 del Settore	
	Demografico e Servizio Sociale Istituzionale, è stata indetta una procedura	
	aperta per la selezione del soggetto al quale affidare in gestione, per il periodo	
	2022 – 2031, con rapporto di concessione ex art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e	
	ss.mm.ii, il servizio micro-nido comunale di infanzia, da aggiudicare secondo	
	il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo a base	
	di _____ gara _____ di _____ € <b>997.452,77</b>	
	(novecentonovantasettemilaquattrocentocinquantadue/77), al netto di IVA ed	
	è stato approvato il relativo bando con gli atti di gara;-----	

	<b>che con successiva Determinazione n. .... del ..... è stato preso atto</b>	
	dei verbali di gara citati in premessa ed è stato aggiudicato il servizio di	
	micronido d'infanzia comunale e servizi integrativi alla Società	
	....., con sede legale in ..... alla via....., n. ....	
	partita IVA n. ...., in conformità dell'offerta economica in premessa	
	indicata, per il periodo suindicato e per l'importo complessivo di €	
	.....(...../), comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 0,00,	
	oltre Iva al 5%, pari ad € .....; -----	
	<b>che con Determinazione dirigenziale n. .... del ....., R.G. .... è</b>	
	stata dichiarata aggiudicataria definitiva la <b>Società.....</b> per	
	l'importo complessivo succitato;-----	
	<b>Considerato che:</b>	
	• dal documento di verifica di autocertificazione della Camera di	
	Commercio di Napoli n. ____ del ____ agli atti, risultano i dati camerali	
	della Ditta; -----	
	• dalla consultazione “on line” del Documento Unico di Regolarità	
	Contributiva, prot. INAIL n. ____ del _____, risulta che la Ditta è in	
	regola con i relativi versamenti;-----	
	• ai sensi della Legge 68/99, la predetta Impresa ha dichiarato di essere	
	in regola con i relativi obblighi; -----	
	• con decreto n. 8792 del 3.06.2019, con riferimento all'entrata in vigore	
	dell'art. 10 del D.L. 90 del 24.6.2014, il Sindaco ha disposto che il	
	Segretario Generale deve rogare i contratti nei quali il Comune di Anacapri è	
	parte;-----	
	• il Responsabile del Settore Demografico e Servizio Sociale	

	Istituzionale dichiara nel presente atto di aver espletato tutti i controlli, con	
	esito favorevole, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e che, pertanto,	
	nulla osta alla stipula del presente atto;-----	
	• il Responsabile del Settore Demografico e Servizio Sociale	
	Istituzionale dichiara, altresì, che risulta rispettato il disposto dell'art. 32 del	
	D.Lgs. 50/2016;-----	
	<b>CIO' PREMESSO</b>	
	Le parti, come innanzi costituite, convengono e stipulano quanto appresso:	
	<b>ART. 1</b> – La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.-----	
	<b>ART. 2</b> - Il Comune di Anacapri, come sopra rappresentato, affida alla Società	
	..... che tramite il suo costituito legale	
	rappresentante, accetta, la gestione del micro-nido d'infanzia e dei servizi	
	integrativi, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto	
	che si allega (sub lett. A). La società affidataria si obbliga altresì, ad eseguire	
	il servizio così come proposto nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.	
	<b>ART. 3</b> – Il corrispettivo complessivo per tutta la durata del rapporto	
	contrattuale è fissato in €.....	
	(...../) - Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno	
	e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € _____	
	(_____), di cui € _____ per oneri di sicurezza, oltre IVA al 5%,.	
	<b>ART. 4</b> – Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario	
	su conto corrente dedicato IBAN _____ acceso presso la _____, con	
	indicazione del rispettivo numero di C.I.G. nel rispetto della normativa sulla	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.- La società	

	_____ si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla	
	Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la	
	Ditta della notizia dell'adempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge	
	136/2010, si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione	
	di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente	
	tramite lo strumento del bonifico bancario, ferme restando le eccezioni di cui	
	al sopracitato art. 3 comma 3.	
	Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite	
	senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi del	
	bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del	
	presente contratto. L'affidatario e il Comune di Anacapri (NA) si conformano	
	alla disciplina del citato art. 3 della legge n. 136/2010. Il CIG relativo alla	
	presente gara è <b>9172776E34</b> -----	
	<b>ART. 5</b> - La durata del presente contratto è fissata in anni nove, con	
	decorrenza dal .../.../2022 e fino al.. .../.../2031 -----	
	<b>ART. 6</b> - Il servizio deve essere svolto secondo le modalità, le condizioni e gli	
	obblighi indicati nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato speciale	
	d'appalto che, se pur non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale	
	del presente atto e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare. La	
	ditta aggiudicataria dovrà inoltre svolgere il servizio ponendo in essere tutte le	
	attività migliorative di cui all'offerta tecnica prodotta in sede di gara che,	
	seppur non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente	
	atto;-----	

	<b>ART. 7 -</b> Per quanto riguarda la sospensione del servizio, le modalità, la	
	revoca , il recesso, la decadenza , la risoluzione del contratto, si rinvia agli	
	artt. 15, 16, 17, 18 e 19 del capitolato speciale d'appalto.-----	
	<b>ART. 8 -</b> La ditta, di seguito indicata semplicemente “concessionario”, deve	
	applicare al personale dipendente il trattamento economico assistenziale e	
	previdenziale previsto dai Contratti Nazionali di Lavoro vigenti per categoria.	
	L'Amministrazione comunale è espressamente sollevata dal rispondere, sia	
	agli interessati che ad altri soggetti, circa le retribuzioni salariali, ordinarie e	
	straordinarie, nonché delle assicurazioni stipulate a favore del personale.-----	
	<b>ART. 9 –</b> La ditta aggiudicataria si obbliga ad utilizzare sempre durante tutto	
	il periodo della concessione del servizio personale altamente qualificato così	
	come indicato nel capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara e	
	nell'offerta tecnica prodotta in sede di gara; -----	
	<b>ART. 10 –</b> Le tariffe da applicare saranno stabilite dal funzionario	
	responsabile, anno per anno, con apposito atto gestionale e ad esse è	
	obbligato ad attenersi l'aggiudicatario durante tutto il rapporto contrattuale. --	
	<b>ART. 11 –</b> Il Concessionario ha l'obbligo di attuare tutte le misure di sicurezza	
	e prevenzione dettate dal D.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., sia a tutela della	
	integrità fisica degli utenti che degli addetti al servizio. -----	
	<b>ART. 12 –</b> Il Concessionario deve tenere indenne il Comune da qualsiasi	
	responsabilità per eventuali danni richiesti da terzi e relativi all'espletamento	
	del servizio.-----	
	<b>ART. 13 –</b> Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30/06/2003 il	
	Concessionario è responsabile dei dati personali che saranno raccolti in	

relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattarli esclusivamente a tale attività.-----

**ART. 14** - Ai fini del Protocollo di Legalità stipulato con la Prefettura di Napoli il 1.8.2007, la relativa richiesta è stata inoltrata attraverso il sistema informatico del SICEANT, prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_ ed, essendo decorsi 30 giorni, si procede alla stipula.

La società si impegna al rispetto delle clausole del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Anacapri con la Prefettura di Napoli in data 1.8.2007 che qui di seguito si riportano:

*«Clausola n. 1. La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne in condizionalmente il contenuto e gli effetti*

*- Clausola n. 2. La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti furti di beni personali o di cantiere).*

*- Clausola 3. La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.*

*- Clausola n. 4. La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la*

*clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.*

*- **Clausola n. 5.** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.*

*- **Clausola n. 6.** La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a valore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.*



*- **Clausola 7.** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto – legge n. 143/1991.*

*- **Clausola n. 8.** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile»*

**ART. 15** – Ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, il Concessionario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva di €. \_\_\_\_\_ a mezzo polizza fidejussoria della \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_, ed inoltre, come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale, ha stipulato idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT) avente per oggetto il servizio affidato in concessione per danni che comunque venissero arrecati nell'espletamento del servizio e per la responsabilità civile verso dipendenti (RCO).-----

	<b>ART. 16</b> - E' vietata la cessione del presente contratto. -----	
	<b>ART. 17</b> - Ai fini dell'imposta di bollo, la Cooperativa dichiara che, la stessa è	
	una ONLUS di diritto, essendo cooperativa sociale ai sensi della L. 381/1991,	
	e che pertanto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs.	
	460/97.-----	
	<b>Art. 18</b> - Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti il presente atto, quali quelle	
	di imposta di registro e diritti cedono a carico del conduttore.-----	
	<b>ART. 19</b> - Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, trovano	
	applicazione le norme del D.lgs 50/2016 e, in mancanza, quelle del codice	
	civile.-----	
	<b>ART. 20</b> - L'Ente informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel	
	presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali	
	in materia. Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.	
	Del presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me,	
	Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale rogante mediante l'utilizzo ed il	
	controllo degli strumenti informatici su n. ____ pagine, ho dato lettura alle	
	parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, alla mia presenza	
	lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, prima della sottoscrizione del	
	sottoscritto Segretario Generale che invece avviene con firma digitale ai sensi	
	dell'art. 1 comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005 avendo esse affermato di ben	
	conoscerne il contenuto.	
	Io sottoscritto Segretario Generale rogante, con la sottoscrizione del presente	
	atto, attesto:	

[illegible]