

COMUNE DI ANACAPRI
PROVINCIA DI NAPOLI

ELISUPERFICIE DI CAPRI / ANACAPRI DAMECUTA

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'ELISUPERFICIE
DI DAMECUTA (ANACAPRI)
PER LO SVOLGIMENTO DI OPERAZIONI HEMS NOTTURNE

Committente:



COMUNE DI ANACAPRI
SETTORE TECNICO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

PARTE GENERALE

SCHEMA DI CONTRATTO

Codice elaborato: PE.EG.00.SC.001				Scala: -	Formato: A4
Redatto:	G. Basile	Verificato:	G. Basile	Validato:	G. Basile
REVISIONE		Progettazione aeronautica e opere civili:			
n.	data	Ing. Giovanni Basile Via Gioacchino Rossini, 22 80128 Napoli			
0	Febbraio 2019	Progettazione impianti:			
1	Marzo 2019	 macchiaroli & partners Ingegneria Impianti sicurezza Via Francesco Lomonaco,3 80121 Napoli			
2		Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:			
3		Ing. Giuseppe Olostro Cirella Via Pietro Belon, 129 00169 Roma			

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI ANACAPRI (NA)	
	REPERTORIO N.	
	LAVORI DI ADEGUAMENTO ELISUPERFICIE DAMECUTA PER LO	
	SVOLGIMENTO OPERAZIONI HEMS NOTTURNE. FORNITURA E	
	POSA IN OPERA DI UN SISTEMA DI AVL OLTRE UPS LUCI OSTACOLI	
	E LAMPADE SEMAFORICHE – CIG 817572340D	
	L'anno _____, addì ____ del mese di _____ in Anacapri (NA) presso gli	
	uffici Comunali ubicati in Via Caprile n. 30	
	AVANTI A ME	
	Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale del Comune di Anacapri,	
	autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica -	
	amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del T.U.EE.LL.	
	18.08.2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, senza	
	assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo, e con	
	il mio consenso, dalle parti, aventi i requisiti di legge,	
	SONO COMPARSI	
	- l'arch. Filippo Di Martino, Responsabile Settore Tecnico del Comune di	
	Anacapri, nato a Piano di Sorrento il 3.2.1970, domiciliato per la carica	
	presso la Casa Comunale il quale interviene in questo Atto, ai sensi dell'art.	
	107 comma 3 lettera c) del citato Testo Unico n. 267/2000, in rappresentanza	
	del Comune di Anacapri - Partita I.V.A.: 00511550634 che nel contesto	
	dell'Atto verrà chiamato per brevità anche " Ente "	
	dall'altra parte:	
	2	

	- il Sig. _____, nato a ____ (____) il _____, che interviene in questo Atto in	
	qualità di legale rappresentante della “ _____” con sede in _____ (____) in	
	_____, ove domicilia per la carica, Partita I.V.A. _____, che nel prosieguo	
	dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore";	
	Delle identità personali dei costituiti io Segretario comunale sono certo;	
	PREMETTONO	
	- con determina del Settore Tecnico n. ____ del _____, R.G. n. _____, veniva	
	approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l’importo	
	complessivo di € _____;	
	- con determina del Settore Tecnico n. ____ del _____, R.G. n. _____, i relativi	
	lavori venivano affidati alla ditta _____, per l’importo complessivo di Euro	
	_____ (_____), di cui Euro _____ (_____) quali oneri di sicurezza, oltre	
	I.V.A. al 10%;	
	- dal documento di verifica di autocertificazione della Camera di Commercio	
	Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, datato _____ n. P _____ agli	
	atti, risultano i dati camerali della società;	
	- che la predetta impresa è in regola con gli adempimenti di cui al	
	Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. _____ n. _____	
	del _____;	
	Considerato che:	
	- ai fini della legge n. 68/99, l’aggiudicatario dichiara di essere in regola con	
	gli obblighi di cui alla suddetta legge;	
	- il Responsabile del Settore Tecnico dichiara nel presente atto di aver	
	espletato tutti i controlli, con esito favorevole, ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs.	
	50/2016, e che, pertanto, nulla osta alla stipula del presente atto;	
	3	

	- il Responsabile del Settore Tecnico dichiara, altresì, che risulta rispettato il	
	disposto dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;	
	- con nota prot. n. 15392 del 12.11.2014, facendo seguito all'entrata in	
	vigore dell'art. 10 del D.L. 90 del 24/06/14, ha disposto che il Segretario	
	Generale deve rogare i contratti nei quali il Comune di Anacapri è parte;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1) - La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente Atto.	
	ART. 2) – Il Comune di Anacapri, come sopra rappresentato, conferisce	
	all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai	
	lavori di “ _____”, ai patti, prezzi e condizioni previsti negli atti	
	richiamati in premessa e, come meglio specificato, nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto, che si allega sub A al presente contratto;	
	ART. 3) - Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € _____,	
	(_____) comprensivo degli oneri di sicurezza, pari ad € _____ (_____)	
	oltre IVA al 10%;	
	ART. 4) – Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario	
	su conto corrente dedicato IBAN IT _____ acceso presso il _____	
	(_____), con indicazione del rispettivo numero di C.I.G. nr. _____, nel	
	rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.	
	136/2010 e s.m.i.- La _____ si impegna a dare immediata comunicazione	
	al Comune ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia	
	ove ha sede la Società della notizia dell'adempimento agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria.	
	4	

	L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge	
	136/2010, si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione	
	di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto	
	esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ferme restando le	
	eccezioni di cui al sopracitato art. 3 comma 3.	
	Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite	
	senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi del	
	bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del	
	presente contratto.	
	L'appaltatore e il Comune di Anacapri (NA) si conformano alla disciplina	
	del citato art. 3 della legge n. 136/2010.	
	ART. 5) - L'appalto viene concesso dall'Ente ed accettato dall'Appaltatore	
	sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle	
	modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Generale e	
	di tutti gli elaborati facenti parte del progetto.	
	I suddetti documenti, che sono depositati presso il Settore Tecnico Servizio	
	LL.PP. di questo Ente, le parti dichiarano di averle già sottoscritte in separata	
	sede per integrale accettazione, costituiscono parte integrante del contratto,	
	anche se materialmente ad esso non allegati.	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni indicate	
	negli atti citati in premessa.	
	Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, trovano applicazione	
	le norme del D.lgs 50/2016 e, in mancanza, quelle del codice civile.	
	ART. 6) – Per i lavori di cui al presente contratto, in caso di attivazione del	
	procedimento di accordo bonario, le parti stabiliscono di non procedere alla	
	5	

	costituzione di apposita commissione.	
	ART. 7) - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	ART. 8) – Non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l’art. 1664	
	c. 1 codice civile.	
	ART. 9) - L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti	
	il vigente CCNL e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli	
	obblighi assicurativi, previdenziali, contributivi e in materia di sicurezza sul	
	lavoro previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	ART. 10) Ai fini del D.Lgs 159/2011, l’Appaltatore, con nota prot. n.	
	_____ del _____, ha effettuato la prescritta dichiarazione sostitutiva ai	
	fini della vigente normativa antimafia. Le parti dichiarano che l’attività	
	imprenditoriale di cui al presente contratto non rientra tra quelle di cui	
	all’art. 1 comma 53 della legge n. 190/12 e s.m.i.	
	ART. 11) – Ai sensi dell’art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore a	
	garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto ha costituito	
	cauzione definitiva di €. _____ a mezzo polizza fidejussoria della _____ n.	
	_____ del _____.	
	Tale cauzione cessa di avere effetto solo dalla data di emanazione del	
	certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Ente avrà	
	diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore	
	dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato,	
	qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in	
	tutto o in parte di essa. Il mancato reintegro comporterà la revoca	
	dell’affidamento, l’escussione di ogni forma di garanzia salvo il risarcimento	
	6	

	di ulteriori danni e l'esclusione dell'Appaltatore dai successivi appalti	
	dell'Ente.	
	Ha inoltre costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 polizza	
	CAR- RCT della _____ n. _____ del _____, che copre tutti i rischi di	
	esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati anche per la	
	responsabilità civile per danni a terzi.	
	ART. 12) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge	
	domicilio presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Anacapri;	
	ART. 13) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli	
	oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione	
	per l' I.V.A. che rimane a carico dell'Ente.	
	ART. 14) - Ai fini fiscali trattandosi di lavori soggetti al pagamento	
	dell'I.V.A, si richiede la registrazione in misura fissa, mentre l'imposta di	
	bollo è stata assolta dalla ditta in modo virtuale.	
	ART. 15) - L'Ente informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel	
	presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali	
	in materia.	
	Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.	
	Del presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me,	
	Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale rogante mediante l'utilizzo ed il	
	controllo degli strumenti informatici su n. sette pagine, ho dato lettura alle	
	parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, alla mia presenza	
	lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, prima della sottoscrizione del	
	sottoscritto Segretario Generale che invece avviene con firma digitale ai	
	7	

