

**Redazione Piano urbanistico comunale (Puc), Zonizzazione acustica,
Atto di programmazione degli interventi (Api), Regolamento urbanistico edilizio comunale
(Ruec), Elaborazioni e attività per Valutazione ambientale strategica (Vas), Valutazione
d'incidenza del piano su SIC e ZPS e Piano di gestione del rischio idrogeologico.**

Schema di convenzione

L'anno, addì del mese di, in Anacapri, presso la Casa comunale, si sono costituiti:

1. da una parte il Comune di Anacapri, rappresentato dall'arch. Filippo Di Martino, nato a..... il....., il quale interviene nel presente atto nell'esclusivo interesse del detto Comune, nella sua qualità di Responsabile del Settore 4 - Uffici Tecnici, P. I.V.A. 00511550634, domiciliato per la carica presso la Casa comunale alla via Caprile n. 30;
2. dall'altra parte il prof. arch. Alessandro Dal Piaz, nato ad Avellino il 20 aprile 1939, legale rappresentante dello Studio FEDORA Architetti Associati, con sede in Napoli alla Via Alessandro Longo 50, partita Iva 07233200638;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 9.4.2001, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva affidato al prof. Alessandro Dal Piaz l'incarico di consulenza per studi preliminari in vista della progettazione di una Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Anacapri e, nella fattispecie, per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio vigente, per l'adeguamento del PRG alla Legge Regionale 16/2000 e per l'effettuazione di una prima analisi/proposta sui problemi di rapporto tra il PRG e il PTP;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 20.12.2002 veniva confermato al prof. Dal Piaz l'incarico di consulenza per il proseguimento degli studi preliminari avviati, in particolare per la definizione dei criteri metodologici per l'impostazione del dimensionamento, della zonizzazione e dell'impianto normativo della Variante generale al PRG;
- il prof. Dal Piaz – giusta le facoltà riconosciutegli dagli atti convenzionali disciplinanti detti incarichi di consulenza – si è avvalso di collaborazioni esterne, in particolare da parte dello Studio FEDORA Architetti Associati, che ha curato la raccolta e l'elaborazione di dati, la redazione di cartografie e norme attuative per gli elaborati già consegnati al Comune di Anacapri in attuazione degli incarichi precitati;

- con Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 272/2003 e 271/2003 venivano affidati, rispettivamente, allo Studio FEDORA l'incarico di elaborazione della zonizzazione acustica e al prof. Dal Piaz quello di consulenza tecnico-scientifica per l'elaborazione della zonizzazione acustica e della variante generale al PRG, in rapporto al regime di professore a tempo pieno che gli impediva di assumere incarichi di progettazione urbanistica;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194/2004 veniva affidato allo Studio FEDORA Architetti Associati l'incarico di redigere la variante generale al PRG;
- con le leggi regionali 14/2004 e 13/2008 è stato modificato il quadro normativo della necessaria strumentazione urbanistica comunale;
- con il Regolamento n. 5/2011 per l'attuazione della legge regionale n. 16/2004 sono state modificate le procedure relative al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) connesso con la Redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- con Determina di questo Settore n. 340 del 31.12.2010, R.G. n. 843, veniva affidato incarico al prof. arch. Alessandro Dal Piaz, legale rappresentante dello Studio FEDORA Architetti Associati, per la redazione del Piano urbanistico comunale (PUC), Zonizzazione acustica, Atto di programmazione degli interventi (API), Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), Elaborazioni e attività (API), Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), Elaborazioni e attività per Valutazione ambientale strategica (LRC 16/2004);
- in esecuzione della predetta Determina veniva stipulata apposita convenzione in data 11 ottobre 2011;
- con Determina di questo Settore n. 275 del 21.12.2012, R.G. n. 806, veniva integrato l'incarico di cui sopra al prof. Arch. Alessandro Dal Piaz, rappresentante dello Studio Fedora Architetti Associati, con la redazione del Rapporto Ambientale e la Valutazione d'incidenza del piano su SIC e ZPS;
- con Determina del Settore Tecnico n. ____ del ____, R.G. n. ____, veniva affidato incarico al prof. Arch. Alessandro Dal Piaz, per la redazione del Piano di gestione del rischio idrogeologico a corredo del Piano Urbanistico Comunale;

Considerato che:

- il prof. Dal Piaz, in pensione da professore universitario a far data dal 1° novembre 2009, è entrato a far parte (atto rep. n. 13338/13335 per notar Tommaso Branno) dello Studio FEDORA assumendone la rappresentanza legale;
- lo Studio FEDORA Architetti Associati ha trasferito dal 1° gennaio 2015 la sua sede legale presso l'arch. Dal Piaz, con studio in Napoli alla Via Alessandro Longo n. 50;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

Art. 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Anacapri, richiamando e integrando, con il presente atto, tutti i precedenti incarichi tuttora in essere conferiti al prof. Alessandro Dal Piaz e allo Studio FEDORA, affida allo Studio FEDORA Architetti Associati, nella persona del rappresentante legale, prof. Alessandro Dal Piaz, che accetta (di seguito venendo indicato con il termine “il progettista”), l’incarico, alle condizioni e con le modalità e i termini appresso specificati, della redazione del Puc, della zonizzazione acustica, dell’Api, del Ruec e delle elaborazioni e attività per la Vas, nonché della Valutazione d’incidenza del piano su SIC e ZPS e del Piano di gestione del rischio idrogeologico.

Art. 3

L’esplicitamento dell’incarico comporta l’elaborazione, da parte del progettista, di tutti gli elaborati cartografici della zonizzazione acustica e del Puc, Api, Ruec e Vas corredata dei dati analitici necessari, nonché della Valutazione d’incidenza del piano su SIC e ZPS e del Piano di gestione del rischio idrogeologico, secondo le leggi vigenti in materia di urbanistica per la pianificazione generale comunale.

L’incarico include anche la redazione della relazione di istruttoria tecnica delle osservazioni al Puc adottato.

Ove le decisioni del Consiglio Comunale sulle osservazioni comportassero la rielaborazione del Puc anziché limitate modifiche specifiche, il progettista riceverà un compenso aggiuntivo da concordare con l’Amministrazione oltre quello di cui alla presente convenzione.

Art. 4

L’Amministrazione comunale e il progettista danno reciprocamente atto che, in esecuzione degli incarichi affidati, sono stati già consegnati i seguenti elaborati:

- a) preliminare di piano e rapporto ambientale preliminare di cui al comma 4, art. 2, del Regolamento Regione Campania del 4 agosto 2011 n. 5;
- b) elaborati della proposta di P.U.C. e del rapporto ambientale per la V.A.S. secondo i contenuti dei commi 5 e 6 dell’art. 9 del citato regolamento della Regione Campania n. 5/2011;
- c) il R.U.E.C. e la zonizzazione acustica;
- d) la Valutazione d’incidenza del piano su SIC e ZPS.

Il progettista si impegna a consegnare i restanti elaborati, ai fini dell’adozione, in copia cartacea e su supporto informatico, entro il seguente calendario:

- e) il Piano di gestione del rischio idrogeologico entro 30 giorni dalla stipula del presente atto;

- f) istruttoria tecnica delle osservazioni presentate ai documenti di piano entro 45 giorni dalla trasmissione ai progettisti dei testi delle osservazioni (comma 3, art. 3, Regolamento R.C. n. 5/2011);
- g) il primo atto di programmazione degli interventi entro 60 giorni dalla deliberazione consiliare di approvazione del P.U.C. e del rapporto ambientale per la V.A.S.

Il progettista si impegna, altresì, a consegnare i seguenti elaborati aggiornati entro il seguente calendario:

- h) il R.U.E.C. e la zonizzazione acustica aggiornati in relazione a intervenute modifiche delle normative nazionali e regionali e al concordato approfondimento relativo all'eliporto entro 30 giorni dalla stipula del presente atto.

Nel caso del mancato rispetto da parte del progettista dei suddetti termini, senza che sia stata da esso richiesta motivatamente una proroga (concedibile per ciascuna scadenza per un massimo di 60 giorni), verrà applicata – ove il ritardo dipenda da negligenza del progettista – una penale di € 25,00 (venticinque/00) per ciascun giorno di ritardo.

Art. 5

Il compenso globale per la redazione degli strumenti urbanistici precedentemente indicati è stabilito in complessivi ad € _____ oltre Cnpaiae IVA.

Ad oggi, le parti si danno reciprocamente atto che è stato liquidato l'importo complessivo di € _____ oltre I.V.A. e C.P.A.I.A., come segue:

- 1) € 5.000,00 oltre I.V.A. e C.P.A.I.A. allo Studio Fedora Architetti Associati, con Determina n. 118 del 16.6.2004, R.G. n. 346;
- 2) € 5.000,00 oltre I.V.A. e C.P.A.I.A. allo Studio Fedora Architetti Associati, con Determina del Settore Tecnico n. 6 del 7.1.2005, R.G. n. 17;
- 3) € 18.000,00, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A. allo Studio Fedora Architetti Associati, con Determina del Settore Tecnico n. 59 del 16.3.2012, R.G. n. 166;
- 4) € 18.000,00, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A. allo Studio Fedora Architetti Associati, con Determina del Settore Tecnico n. 7 del 17.1.2013, R.G. n. 28;
- 5) € 36.000,00, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A. allo Studio Fedora Architetti Associati, con Determina del Settore Tecnico n. 149 del 5.8.2015, R.G. n. 535;

Il compenso restante di € verrà così corrisposto:

- a) il 30% alla stipula del presente atto;
- b) il 40% alla consegna completa degli elaborati di cui ai punti c), e) e f) dell' art. 5;
- c) il 20% alla consegna dell'elaborato di cui al punto g);
- d) il 10% all'approvazione conclusiva di PUC, VAS e RUEC.

Il 10 % del saldo finale sarà liquidato una volta che il Puc e, laddove richiesto, gli altri elaborati consegnati avranno ottenuto tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia ad oggi e/o al momento della loro formale approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

Anacapri, lì

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE