



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 1: AMMINISTRAZIONE

DETERMINAZIONE NR. 586 DEL 21/12/2023

OGGETTO: CIG Z013DE5304 - PROROGA GENNAIO 2024 AFFIDAMENTO CONCESSIONE GESTIONE COMPLESSO POLIFUNZIONALE PARADISO', COSTITUITO DA SALA MULTUMEDIALE M. CACACE' E N. 2 SALE CINEMATOGRAFICHE

REGISTRO GENERALE NR.1746



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 586

**Oggetto: CIG Z013DE5304 - PROROGA GENNAIO 2024 AFFIDAMENTO CONCESSIONE GESTIONE COMPLESSO POLIFUNZIONALE PARADISO', COSTITUITO DA SALA MULTIMEDIALE M. CACACE' E N. 2 SALE CINEMATOGRAFICHE**

### IL RESPONSABILE

**Visto** l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Premesso che:**

- **con deliberazione** di Giunta comunale n. 268 del 13/12/2023 è stato deciso:
  - **di dare mandato** al Responsabile del Settore Amministrazione di adottare con urgenza tutti gli atti amministrativi tesi ad indire una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia, per l'affidamento in concessione della gestione del complesso polifunzionale "Paradiso", costituito dalla sala multimediale "Mario Cacace" e da n. due sale cinematografiche, predisponendo un avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse, contenente i seguenti indirizzi, che ricalcano quelli esistenti ed in particolare:
    - **SALA MULTIMEDIALE "MARIO CACACE"**
      - **obblighi del gestore:**
        - **orario** di apertura della struttura con un giorno di riposo settimanale;
        - **ore di apertura** 6,40 giornaliere;
        - **pulizia** di tutti i locali e delle aree esterne;
        - **possibilità** da parte del gestore di utilizzare la struttura per propri eventi le cui condizioni e date dovranno essere preventivamente concordate con l'Amministrazione;
        - **stipula** di una polizza assicurativa;
      - **oneri dell'Amministrazione:**
        - **pagamento** di un canone mensile;
        - **pagamento** utenze idriche ed elettriche;
        - **manutenzione** ordinaria e straordinaria della struttura e dell'annesso giardino;
    - **SALE CINEMATOGRAFICHE "AUDITORIUM PARADISO"**
      - **obblighi del gestore:**
        - **garantire** almeno tre proiezioni cinematografiche alla settimana;
        - **corrispondere** una percentuale non inferiore all'8%, netto borderaux degli incassi delle proiezioni a favore del Comune;
        - **pagamento delle spese** di energia elettrica, acqua, pulizia locali anche successivamente all'utilizzo della sala da parte del Comune, del costo del personale;
      - **obblighi del Comune:**
        - manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;
        - di stabilire che:
        - **la durata** dell'affidamento sia fissata in anni quattro, a partire dalla data di affidamento dell'appalto;

- **per la gestione** delle due sale cinematografiche dell'Auditorium Paradiso, la percentuale da porre a base di gara previa analisi dei costi di gestione sino ad oggi svolta dall'affidatario attuale, non dovrà essere inferiore a quanto ad oggi corrisposto, pari al 8%, netto bordeaux a favore del Comune;
- **per la gestione** della sala multimediale “Mario Cacace” sarà corrisposto al gestore un importo annuo pari ad € 34.750,00 oltre IVA al 22%;
- **i partecipanti** siano in possesso di esperienza nel settore almeno nel quinquennio precedente;
- **il gestore** sarà esonerato per il pagamento della TARI;
- **di dare indirizzi**, altresì, alla Responsabile del Settore Amministrazione di provvedere alla proroga di almeno un mese, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente affidamento, nelle more dell'espletamento della gara al fine di consentire la continuità del servizio in parola per le motivazioni sopra esposte;
- **di nominare** R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, il Responsabile del Settore Amministrazione, sig.ra Sonia Guidetti;
- **... omississ ...;**

**Considerato che con determina** della scrivente n. 575 del 18.12.2024 R.G. N. 1715 ha indetto procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera e) del D. Lgs. n. 136/2023, per l'affidamento in concessione del complesso polifunzionale “Paradiso” ed ha approvato i seguenti atti di gara, stabilendo che il valore dell'iniziativa e l'importo a base di gara sono costituiti dai seguenti elementi:

- a) **Mediateca:** un canone base, che il Comune di Anacapri dovrà versare mensilmente all'aggiudicatario, pari a **€ 34.750,00** annui oltre IVA al 22%, per un totale, su 4 anni, di **€ 139.000,00** oltre IVA al 22%, **sul quale il concorrente DOVRÀ effettuare un'offerta a ribasso;**
  - b) **Sale cinema:** **corresponsione di** una percentuale non inferiore all'8%, netto bordeaux degli incassi delle proiezioni a favore del Comune, **sul quale il concorrente DOVRÀ effettuare un'offerta percentuale a rialzo;**
- Avviso pubblico manifestazione di interesse;
  - Fac simile lettera presentazione manifestazione di interesse;
  - Lettera di Invito;
  - Domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa del candidato (All. A);
  - Modello di offerta economica (All. B);
  - Capitolato prestazionale e allegata planimetria (All. C);
  - DGUE (All. D);

**VISTO** che occorre procedere alla proroga a favore della SISTEMA SPETTACOLI s.r.l., attuale concessionaria, per un periodo di almeno trenta giorni a decorrere dal 1<sup>o</sup> gennaio e fino al 31 gennaio 2024 dell'affidamento della gestione del complesso polifunzionale “Paradiso”, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente affidamento, nelle more dell'espletamento della gara indetta

con la determina succitata ed in corso di espletamento, al fine di consentire la continuità del servizio in parola, per le motivazioni esposte nella succitata deliberazione;

### **determina**

- **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di procedere** alla proroga per un periodo di almeno trenta giorni a favore della SISTEMA SPETTACOLI s.r.l., con sede in Napoli, alla Via Chiaia n. 149, P. IVA 06419031213, a decorrere dal 1<sup>^</sup> gennaio e fino al 31 gennaio 2024, dell'affidamento della gestione del complesso polifunzionale “Paradiso”, costituito dalla sala multimediale “M. Cacace” e da n. 2 sale cinematografiche, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente affidamento, nelle more dell'espletamento della gara indetta con la determina succitata ed in corso di espletamento, al fine di consentire la continuità del servizio in parola per le motivazioni esposte nella succitata deliberazione;
- **di impegnare l'importo di € 2.900,00 esclusa IVA al 22% per complessivi € 3.538,00 per la gestione del Centro Multimediale “Mario Cacace” per il mese di gennaio 2024 al codice di bilancio n. 5.02.1.0103 capitolo 74500 del bilancio 2024, disponibile;**
- **di introitare** per il mese di gennaio 2024 l'importo mensile pari al 10% netto borderaux degli incassi delle proiezioni cinematografiche da parte del gestore delle due sale cinematografiche a favore di questo Ente al titolo 3.0100.03 capitolo 58604 del bilancio 2024, disponibile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRAZIONE  
f.to Sonia Guidetti



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1783**

Settore Proponente: **SETTORE 1: AMMINISTRAZIONE**

Ufficio Proponente: **Amministrazione**

Oggetto: **CIG Z013DE5304 - PROROGA GENNAIO 2024 AFFIDAMENTO CONCESSIONE GESTIONE COMPLESSO POLIFUNZIONALE PARADISO', COSTITUITO DA SALA MULTUMEDIALE M. CACACE' E N. 2 SALE CINEMATOGRAFICHE**

Nr. adozione settore: **586** Nr. adozione generale: **1746**

Data adozione: **21/12/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Amministrazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **21/12/2023**

Il Responsabile di Settore

Sonia Guidetti

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **21/12/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.