



## COMUNE DI ANACAPRI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
MICRONIDO COMUNALE PER IL PERIODO .....2022 - .....2031

### Allegato E

#### QUADRO ECONOMICO

Il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi è basato su una stima degli utenti e delle prestazioni da erogare durante l'esecuzione contrattuale.

Per quanto riguarda i costi del servizio (personale, pasti, pulizia, utenze, fitto immobile) **essi sono determinati** dalla D. G. R. n. 372 del 07/08/2015, pubblicata in BURC n. 49 del 10 Agosto 2015 e recante la *Determinazione delle tariffe relative ai servizi residenziali e semiresidenziali*, che prevede per il servizio *de quo* la retta giornaliera di € 38,73 per n. 8 ore di frequenza (tempo pieno).

Oltre agli importi direttamente necessari per l'acquisto dei servizi suindicati, la Stazione appaltante sosterrà anche altri costi, legati agli oneri procedurali:

- contributo ANAC
- spese pubblicità da rimborsare da parte dell'aggiudicatario
- spese imposte.

Quanto all'imposta sul valore aggiunto, sulla base della normativa vigente, l'imposta è calcolata al 5 (cinque) per cento, considerando che la quasi totalità dei contratti di servizi di questo tipo è assunta da cooperative sociali che applicano questo regime d'imposta.

L'importo presunto dell'appalto è stimato in complessivi € **2.076.257,21** per nove anni, di cui € 0,00 di oneri di sicurezza.

L'importo a base di gara è pari ad € **997.452,77**, al netto di Iva.

La differenza ovvero € **1.078.804,44** è data dagli incassi da rette da parte del Concessionario, stimati sulla elaborazione della media degli iscritti per orario e Fascia ISEE degli ultimi 3 anni, di seguito riportati:

| Fascia                         | Orario        | %     | attuali iscritti |
|--------------------------------|---------------|-------|------------------|
| I (< € 6.000,00)               | 08:30 - 13:30 | 30    | 2                |
| I (< € 6.000,00)               | 08:30 - 16:30 | 27,9  | 2                |
| II da € 6.000,01 a € 9.000,00) | 08:30 - 13:30 | 36,18 | 0                |
| II da € 6.000,01 a € 9.000,00) | 08:30 - 16:30 | 41,7  | 0                |

|                                   |               |       |    |
|-----------------------------------|---------------|-------|----|
| III (da € 9.000,00 a € 12.000,01) | 08:30 - 13:30 | 33,8  | 0  |
| III (da € 9.000,00 a € 12.000,01) | 08:30 - 16:30 | 39,08 | 0  |
| IV (da € 12.000,00 a € 18.500,00) | 08:30 - 13:30 | 46,6  | 2  |
| IV (da € 12.000,00 a € 18.500,00) | 08:30 - 16:30 | 43,8  | 2  |
| V (oltre € 18.500,00)             | 08:30 - 13:30 | 50,3  | 9  |
| V (oltre € 18.500,00)             | 08:30 - 16:30 | 47,3  | 5  |
|                                   |               |       | 22 |

In tale importo rientra inoltre, a titolo di stima, l'ingresso annuo di n. 3 utenti in libera gestione per una retta media mensile di € 750,00.

### Quadro economico

|           | Descrizione   | Importo in €        |
|-----------|---|---------------------|
| A         | Valore concessorio per 9 (nove) anni  | 1.078.804,44        |
|           | Contributo corrisposto dal Comune   | 997.452,77          |
|           | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso  | 0,00                |
| <b>A</b>  | <b>Valore stimato della concessione</b>   | <b>2.076.257,21</b> |
| B         | Contributo ANAC a carico Stazione Appaltante  | 375                 |
|           | Spese pubblicazione gara a carico dell'aggiudicatario ex artt.70,71 e 98 del D.lgs. 50/2016 | 4.000,00            |
| <b>B</b>  | <b>Spesa per oneri procedurali</b>  | <b>4,375,00</b>     |
| <b>C</b>  | <b>IVA su importo a base d'asta di € 997.452,77</b>   | <b>49.872,64</b>    |
| <b>C</b>  | <b>Somma imposte</b>  | <b>49.872,64</b>    |
| <b>QE</b> | <b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>  | <b>2.130.504,85</b> |