



COMUNE DI ANACAPRI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI MICRONIDO COMUNALE PER IL PERIODO2022 -2031

Allegato E

QUADRO ECONOMICO

Il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi è basato su una stima degli utenti e delle prestazioni da erogare durante l'esecuzione contrattuale.

Per quanto riguarda i costi del servizio (personale, pasti, pulizia, utenze, fitto immobile) **essi sono determinati** dalla D. G. R. n. 372 del 07/08/2015, pubblicata in BURC n. 49 del 10 Agosto 2015 e recante la *Determinazione delle tariffe relative ai servizi residenziali e semiresidenziali*, che prevede per il servizio *de quo* la retta giornaliera di € 38,73 per n. 8 ore di frequenza (tempo pieno).

Oltre agli importi direttamente necessari per l'acquisto dei servizi suindicati, la Stazione appaltante sosterrà anche altri costi, legati agli oneri procedurali:

- contributo ANAC
- spese pubblicità da rimborsare da parte dell'aggiudicatario
- spese imposte.

Quanto all'imposta sul valore aggiunto, sulla base della normativa vigente, l'imposta è calcolata al 5 (cinque) per cento, considerando che la quasi totalità dei contratti di servizi di questo tipo è assunta da cooperative sociali che applicano questo regime d'imposta.

L'importo presunto dell'appalto è stimato in complessivi **€ 2.076.257,21** per nove anni, di cui € 0,00 di oneri di sicurezza.

L'importo a base di gara è pari ad **€ 997.452,77**, al netto di Iva.

La differenza ovvero **€ 1.078.804,44** è data dagli incassi da rette da parte del Concessionario, stimati sulla elaborazione della media degli iscritti per orario e Fascia ISEE degli ultimi 3 anni, di seguito riportati:

Fascia	Orario	%	attuali iscritti
I (< € 6.000,00)	08:30 - 13:30	30	2
I (< € 6.000,00)	08:30 - 16:30	27,9	2
II da € 6.000,01 a € 9.000,00)	08:30 - 13:30	36,18	0
II da € 6.000,01 a € 9.000,00)	08:30 - 16:30	41,7	0

III (da € 9.000,00 a € 12.000,01	08:30 - 13:30	33,8	0
III (da € 9.000,00 a € 12.000,01	08:30 - 16:30	39,08	0
IV (da € 12.000,00 a € 18.500,00)	08:30 - 13:30	46,6	2
IV (da € 12.000,00 a € 18.500,00)	08:30 - 16:30	43,8	2
V (oltre € 18.500,00)	08:30 - 13:30	50,3	9
V (oltre € 18.500,00)	08:30 - 16:30	47,3	5
			22

In tale importo rientra inoltre, a titolo di stima, l'ingresso annuo di n. 3 utenti in libera gestione per una retta media mensile di € 750,00.

Quadro economico

	Descrizione	Importo in €
A	Valore concessorio per 9 (nove) anni	1.078.804,44
	Contributo corrisposto dal Comune	997.452,77
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00
A	Valore stimato della concessione	2.076.257,21
B	Contributo ANAC a carico Stazione Appaltante	375
	Spese pubblicazione gara a carico dell'aggiudicatario ex artt.70,71 e 98 del D.lgs. 50/2016	4.000,00
B	Spesa per oneri procedurali	4.375,00
C	IVA su importo a base d'asta di € 997.452,77	49.872,64
C	Somma imposte	49.872,64
QE	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.130.504,85