



COMUNE DI ANACAPRI

UFFICIO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

DETERMINAZIONE NR. 2 DEL 13/10/2022

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
APPROPRIATA PROGETTO: ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PROT. N.  
8070 DEL 24/09/1986 (PROGRESSIVO N. 884/86) E PROT. N. 8071 DEL  
24/09/1986 (PROGRESSIVO N. 885/86). CUP VI002/22 - PROPONENTE:  
ACROPOLIS S.P.A.

REGISTRO GENERALE NR.1367



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 2

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA APPROPRIATA PROGETTO: ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PROT. N. 8070 DEL 24/09/1986 (PROGRESSIVO N. 884/86) E PROT. N. 8071 DEL 24/09/1986 (PROGRESSIVO N. 885/86). CUP VI002/22 - PROPONENTE: ACROPOLIS S.P.A.**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### PREMESSO CHE:

- con D.P.R. n. 357 dell'8/9/1997, art. 5, e ss.mm.ii., sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- con Deliberazione di Giunta regionale (D.G.R.C.) n. 1216 del 23/3/2001 e successiva D.G.R.C. n. 5249 del 31/10/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/1997;
- con la Legge Regionale n. 16 del 7/8/2014, recante "Interventi di rilancio e sviluppo dell'economia regionale nonché di carattere ordinamentale e organizzativo (collegato alla legge di stabilità regionale 2014)", all'art. 1, commi 4 e 5, e ss.mm.ii., sono state introdotte novità in materia di procedimenti di Valutazione di Incidenza per gli interventi da realizzarsi nei siti "rete Natura 2000" (SIC, ZSC e ZPS);
- con D.G.R.C. n. 686 del 6/12/2016, è stata revocata la D.G.R.C. n. 683 dell'8/10/2010 e sono state individuate le modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania;
- con D.G.R.C. n. 795 del 19/12/2017, sono state approvate le misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;
- con D.G.R.C. n. 740 del 13/11/2018, di attuazione delle disposizioni di cui all'art. 1, commi 4 e 5, della L.R. n. 16/2014 e ss.mm.ii., veniva approvato l'aggiornamento del "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza", di cui alla D.G.R.C. n. 62/2015;
- con D.G.R.C. n. 684 del 30/12/2019 sono stati individuati, ai sensi del D.M. 17/10/2007 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, i soggetti affidatari della

- gestione delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e delle Zone a Protezione Speciale (ZPS) designate ai sensi della Direttiva 92/43/CEE “Habitat”, del relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 357/1997 e della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”;
- con Intesa tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano – ai sensi dell’art. 8, comma 6, della Legge n. 131/2003 – sulle “Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) – Direttiva 92/43/CEE “HABITAT” art. 6, paragrafi 3 e 4”, pubblicata sul GURI n. 303 del 28/12/2019, sono state emanate le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza;
  - con D.G.R.C. n. 280 del 30/6/2021, sono state recepite le suddette Linee Guida Nazionali, con l’aggiornamento delle “Linee Guida e Criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania”, che sostituisce la D.G.R.C. n. 814 del 4/12/2018, “Linee Guida e Criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania”;
  - con Determinazione del Settore Tecnico n. 244 del 14/6/2022, R.G. n. 751, mediante Avviso Pubblico, questo Comune ha istituito una Short List per la costituzione della Commissione per la Valutazione di Incidenza;
  - con Deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 15/6/2022 è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Commissione per la Valutazione di Incidenza;
  - con Decreto sindacale prot. n. 10936 del 24/6/2022 sono stati nominati i componenti della Commissione in materia di Valutazione di Incidenza, ai sensi dell’art. 1, comma 5, della L.R. n. 16/2014;
  - con Decreto sindacale prot. n. 11479 del 4/7/2022, a seguito delle dimissioni di un componente, è stata nuovamente nominata la Commissione in materia di Valutazione di Incidenza;
  - con Deliberazione di Giunta comunale n. 152 del 5/7/2022, rettificata con Deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 13/7/2022, è stato istituito l’Ufficio per la Valutazione di Incidenza presso questo Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici, con la modifica del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
  - con Decreto sindacale prot. n. 12124 del 13/7/2022 sono stati integrati i summensionati Decreti sindacali;
  - con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 137 del 19/7/2022, questo Comune ha ottenuto la delega in materia di Valutazione di Incidenza prevista dall’art. 1, comma 4, della L.R. n. 16/2014 e ss.mm.ii.;

## **CONSIDERATO CHE:**

- la Valutazione di Incidenza ha lo scopo di accertare preventivamente se determinati Piani o Progetti hanno incidenza significativa sui Siti di Importanza Comunitaria (SIC), sui propositi

Siti di Importanza Comunitaria (pSIC), sulle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e sulle Zone a Protezione Speciale (ZPS);

- il proponente del Piano o Progetto che può avere incidenza significativa su un Sito della “rete Natura 2000” deve presentare istanza all’Ufficio per la Valutazione di Incidenza di questo Comune;
- con nota acquisita al ns. protocollo il 12/9/2022 al n. 15614, la Acropolis s.p.a. ha presentato istanza di avvio della procedura di Valutazione d’Incidenza Appropriata – contrassegnata con CUP VI002/22 – relativa al progetto “Istanze di Condono Edilizio prot. n. 8070 del 24/09/1986 (progressivo n. 884/86) e prot. n. 8071 del 24/09/1986 (progressivo n. 885/86)” per l’immobile sito in via Capodimonte n. 2/a, individuato in Catasto al foglio 7 particella 97 sub 8/9/11/12;
- l’istruttoria del progetto de quo è stata affidata alla competente Commissione per la Valutazione di Incidenza nominata da questo Comune;
- con ns. nota prot. n. 15614 del 13/9/2022, questo Ufficio ha trasmesso la documentazione pervenuta alla Regione Campania UOD 50 06 07 per il rilascio del “sentito”, ai sensi dell’art. 5, comma 7 del D.P.R. 357/1997;

#### **RILEVATO CHE:**

- il progetto in parola è stato sottoposto all’esame della Commissione per la Valutazione di Incidenza nella seduta del 27/9/2022;
- dalla Relazione Istruttoria risulta quanto testualmente riportato:

*La commissione ha esaminato la valutazione della significatività dell’incidenza, dovuta all’interazione fra il progetto ed i parametri ambientali, in termini di:*

- perdita di habitat;
- frammentazione e perturbazione dell’ambiente circostante;
- eventuali cambiamenti negli elementi principali dei siti di interesse.

*È stata valutata anche la coerenza dell’intervento con le Misure di Conservazione della Z.S.C. di riferimento allegate alla D.G.R. n. 795 del 19/12/2017 della Regione Campania, avente ad oggetto “Misure di Conservazione dei SIC per la designazione della ZSC delle Rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicata sul BURC n. 5 del 18/01/2018. Dall’analisi non solo botanica, faunistica, ambientale e forestale effettuata, bensì anche storico-sociale, sul contesto oggetto di Studio per la Valutazione di Incidenza, emerge un complesso ambientale di riferimento antropizzato e fortemente sfruttato a livello agricolo. Tale premessa è d’obbligo per calare nell’ambito di riferimento locale l’immobile in esame. La Commissione del Comune di Anacapri **all’unanimità** esprimere **PARERE FAVOREVOLE** all’ Analisi delle incidenze ex-post sulle diverse fasi, presenti nelle: “Istanze di Condono Edilizio pratiche n. 884/86 e n. 885/86” ritenendo che, come dimostrato dalla VI appropriata presentata, le stesse opere*

- **non hanno comportato disturbi rilevanti degli habitat presenti;**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- *non hanno compromesso le componenti floristiche e faunistiche della Z.S.C. IT80300038 “Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell’Isola di Capri”;*
- *risultano ad oggi non in contrasto con gli obiettivi di conservazione e di integrità della ZSC;*
- *non si rilevano incidenze negative sugli habitat dell’intero territorio interessato della ZSC IT8030038 “Corpo centrale e rupi costiere occidentali dell’Isola di Capri”.*

*La commissione sottolinea che il proprio parere favorevole è sub iudice al sentito non ancora pervenuto. Nel caso in cui questo dovesse essere positivo resta confermato il parere positivo della Commissione.*

- con nota acquisita al ns. protocollo il 13/10/2022 al n. 15614, la Regione Campania – DIP 50 DG 06 UOD 07 Gestione delle risorse naturali protette –, vista la Relazione istruttoria dell’Area Marina Protetta di Punta Campanella prot. n. 1464 del 12/10/2022, ha espresso sentito favorevole per la valutazione di incidenza (sentito prot. n. 0502631 e parere prot. n. 0501940 del 13/10/2022);

**RITENUTO** di dover provvedere all’emissione del provvedimento di Valutazione di Incidenza;

**LETTI:**

- il D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013;
- il D.P.R. n. 357 dell’8/9/1997 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 1216 del 23/3/2001 e [ss.mm.ii.](#);
- la L.R.C. n. 16 del 7/8/2014 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 686 del 6/12/2016;
- la D.G.R.C. n. 795 del 19/12/2017;
- la D.G.R.C. n. 814 del 4/12/2018;
- la D.G.R.C. n. 684 del 30/12/2019;
- le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza, pubblicate sulla GURI n. 303/2019;
- il D.D.R.C. n. 137 del 19/7/2022 Dip 50 DG 17 UOD 92;
- la D.G.C. n. 136 del 15/6/2022;
- il Decreto sindacale prot. n. 11479 del 4/7/2022 e s.m.i.;
- la D.G.C. n. 152 del 5/7/2022;

Alla stregua dell’istruttoria tecnica compiuta dalla Commissione per la Valutazione di Incidenza,

**DETERMINA**

- 1. di dare atto** che la premessa è parte integrante del presente provvedimento;

2. **di esprimere PARERE FAVOREVOLE di Valutazione di Incidenza Appropriata**, su conforme parere della Commissione per la Valutazione di Incidenza espresso nella seduta del 27/9/2022, relativamente al progetto “Istanze di Condono Edilizio prot. n. 8070 del 24/09/1986 (progressivo n. 884/86) e prot. n. 8071 del 24/09/1986 (progressivo n. 885/86)”;
3. **di rendere noto** che, ai sensi dell’art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul sito istituzionale di questo Comune, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla predetta pubblicazione;
4. **di trasmettere** il presente atto, per quanto di competenza:
  - al proponente, Acropolis s.p.a., nella persona dell’Amministratore Ermanno Zanini, a mezzo della pec indicata nell’istanza;
  - al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri;
  - alla Stazione Carabinieri Forestale di Castellammare di Stabia.
5. **di pubblicare** la presente determina all’Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale, nella sezione appositamente dedicata, di questo Comune, anche in adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i..

Addì, 13 ottobre 2022

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO  
PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
f.to arch. Arianna Alberino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1401**

Settore Proponente: **UFFICIO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio valutazione di incidenza**

Oggetto: **PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA APPROPRIATA PROGETTO: ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PROT. N. 8070 DEL 24/09/1986 (PROGRESSIVO N. 884/86) E PROT. N. 8071 DEL 24/09/1986 (PROGRESSIVO N. 885/86). CUP VI002/22 - PROPONENTE: ACROPOLIS S.P.A.**

Nr. adozione settore: **2**                      Nr. adozione generale: **1367**

Data adozione: **13/10/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio valutazione di incidenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **13/10/2022**

Il Responsabile di Settore  
architetto Arianna Alberino