



# COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

Prot. n. 8129

Anacapri, 4 giugno 2018

Al Sindaco  
SEDE

**Oggetto:** Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di G.C. n. 53 del 14/03/2018 e pubblicato sul BURC n. 27 del 3 aprile 2018 – Osservazioni dell'U.T.C.

In riferimento all'oggetto il sottoscritto arch. Filippo Di Martino, Responsabile del Settore Tecnico, dopo una lettura e analisi del Piano Urbanistico svolta con il del personale dell'UTC, di seguito riporta le valutazioni in merito.

## Premessa

Le osservazioni che di seguito vengono elencate si pongono come contributo al miglioramento del P.U.C, per renderlo uno strumento più vicino alla realtà in cui esso si colloca e che tenga conto della reale situazione territoriale tesa alla salvaguardia e allo sviluppo sostenibile del territorio stesso.

Le osservazioni che di seguite verranno elencate, sono dovute anche per effetto alcune situazioni cambiate a seguito di ultimazione di interventi pubblici che all'epoca della redazione del PUC erano in fase di realizzazione o in fase ancora embrionale, ma oggi ultimate.

Le osservazioni formulate riguardano sia alcune rettifiche sulle tavole cartografiche e sia alcuni chiarimenti e integrazioni alle norme di attuazione.

## 1 – Osservazioni sulle cartografie.

### 1.1 Rettifica Tav. P.1 – Componente strutturale

- Inserire il nuovo complesso scolastico Polifunzionale sito nell'area tra gli edifici comunale, scuola elementare e scuola media , come realizzato e non in fase di realizzazione;
- Inserire L'impianto sportivo "Campi di Cerio" in via Migliera come attrezzature sportive;



# COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

- Individuare “Villa Rosa” su Via Axel Munthe come attrezzature culturali e non più attrezzature scolastiche;
- La zona dell'ex struttura alberghiera denominata “Villa Patrizia” non deve essere considerata come zona alberghiera, in quanto dismessa da anni e trasformato in residenze;
- Rettificare il percorso della funicolare collegante Anacapri-capri e marina Grande introducendo il percorso individuato dallo studio di fattibilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale di Anacapri n. 4/2018;
- Aggiungere il fondo Steinarth in località Migliera di proprietà comunale come attrezzature di interesse comune;
- Verificare la perimetrazione della zona sportiva “ Campo Damecuta”, inserendo l'intera struttura e non solo il rettangolo di gioco;
- Uniformare il retino relativo alle attività produttive tra la zona individuato e la legenda che presenta linee con andamento diverse.

## 1.2 Rettifica Tav. P.2 – Invarianti strutturali

- Il “Campo sportivo di Damecuta” non rientra tra le particelle con vincolo archeologico;
- I riquadri degli immobili relativi al vincolo storico architettonico non sono centrati sugli edifici di riferimento;
- Il fortino di Orrico e le chiese di Santa Sofia e San Michele hanno campiture con colorazioni non presenti nella legenda della tavola;
- Non è chiaro se la zona della stazione superiore di Montesolaro (area di belvedere) ha un vincolo;
- La vallata di Cetrella (anginola) è individuata come zona archeologica?
- C'è una zona non identificata con campitura di colore blu

## 1.3 Rettifica Tavole Componente Operativa P.01 e P.02

- Individuare “Villa Rosa” su Via Axel Munthe come attrezzature culturali e non più come attrezzature scolastiche;
- Verificare la perimetrazione della zona sportiva “ Campo Damecuta”, inserendo l'intera struttura e non solo il rettangolo di gioco nella zona attrezzature sportive;



# COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

- Inserire L'impianto sportivo "Campi di Cerio" in via Migliera come attrezzature sportive;
- Correggere la discordanza del colore della zona attrezzature sportive tra la legenda e le zone indicate sulle tavole;
- Correggere la discordanza tra la legenda e la campitura della zona archeologica;
- Inserire il nuovo complesso scolastico Polifunzionale sito nell'area tra gli edifici comunale, scuola elementare e scuola media , come realizzato e non in fase di realizzazione.

## 2 – Osservazioni e proposta di rettifica alle norme di attuazione

- art. 6 – AMBITI DI ECCEZIONALE VALORE NATURALISTICO, comma e) primo punto: **è vietato l'impianto di nuove serre, di qualsiasi tipo e dimensione.**

Tale punto si ritiene debba essere eliminato visto il DPR 31/2017 - Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata – dove nella tabella A – il punto 19 così recita:

*“nell'ambito degli interventi di cui all'art. 149, comma 1, lettera b) del Codice: interventi su impianti idraulici agrari privi di valenza storica o testimoniale; installazione di serre mobili stagionali sprovviste di strutture in muratura; palificazioni, pergolati, singoli manufatti amovibili, realizzati in legno per ricovero di attrezzi agricoli, con superficie coperta non superiore a cinque metri quadrati e semplicemente ancorati al suolo senza opere di fondazione o opere murarie; interventi di manutenzione strettamente pertinenti l'esercizio dell'attività ittica; interventi di manutenzione della viabilità vicinale, poderale e forestale che non modificano la struttura e le pavimentazioni dei tracciati; interventi di manutenzione e realizzazione di muretti a secco ed abbeveratoi funzionali alle attività agro-silvo-pastorali, eseguiti con materiali e tecniche tradizionali; installazione di pannelli amovibili realizzati in legno o altri materiali leggeri per informazione turistica o per attività didattico-ricreative; interventi di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale, da parte delle autorità competenti e ove tali aree risultino individuate dal piano paesaggistico regionale.*

Comma i) integrare con il testo in corsivo e sottolineato: interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di risanamento



# COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

conservativo e cambio di destinazione d'uso degli immobili e delle aree ad essi pertinenti, secondo quanto prescritto dalle norme del Ruec;

- art. 13 – **AMBITI DI RECUPERO** comma b) integrare con il testo in corsivo e sottolineato: per gli edifici realizzati dopo il 1945, ad eccezione degli edifici vincolati o di quelli di valore storico-artistico ed ambientale-paesistico, è consentita la ristrutturazione edilizia anche con il cambio della destinazione d'uso, così come specificato nel Ruec, nonché il consolidamento antisismico e l'adeguamento energetico;
- art. 14 – **AMBITI URBANI DI RIQUALIFICAZIONE** comma 3) integrare con il testo in corsivo e sottolineato: In questi Ambiti, oltre alle indicazioni e prescrizioni relative agli Ambiti urbani di recupero, che in questo articolo si ritengono integralmente riportate, valgono le norme specifiche di seguito riportate.
- art. 16 – **ATTREZZATURE PUBBLICHE** comma 5) integrare con il testo in corsivo e sottolineato: Nelle more dell'approvazione del PUA o del progetto pubblico è consentita la prosecuzione dell'utilizzazione agricola dei terreni con divieto di modificazione edificatoria delle aree, ivi inclusa la realizzazione di serre, impianti di irrigazione, pertinenze agricole etc. Sui manufatti ed edifici eventualmente esistenti è consentita esclusivamente la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(arch. Filippo Di Martino)