



COMUNE DI ANACAPRI

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE N. 21/2021

OGGETTO: Messa in sicurezza parete rocciosa lungo via Grotta Azzurra – Fg. 1, part. 873 – di proprietà FIORILLO IMMOBILIARE s.n.c. di FIORILLO Paolo & C.

IL VICESINDACO

nella sua qualità di Autorità comunale di Protezione civile, Sanitaria e di Pubblica sicurezza;

PREMESSO CHE

con relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. 18653 del 18/11/2021, a seguito di sopralluogo, venivano accertati distacchi dalla parete rocciosa presso l'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che si rende necessario, indifferibile e urgente provvedere in merito, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'emanazione di un'Ordinanza contingibile ed urgente;

ATTESO che l'immobile, come sopra identificato, risulta essere di proprietà della **FIORILLO IMMOBILIARE s.n.c. di FIORILLO Paolo & C.**, con sede alla via Grotta Azzurra n. 15 – 80071 Anacapri – pec fiorilloimmobiliare@pec.it;

VISTO/A:

- ✓ l'art. 54, comma 4, del D.lgs. n. 167/2000 il quale stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ la Legge 7.8.1990 n. 241 recante le "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni e integrazioni;

ORDINA

alla **FIORILLO IMMOBILIARE s.n.c.**, rappresentata da **FIORILLO Paolo**, nella sua qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto, di provvedere:

P

1. **ad horas** all'esecuzione di ogni opera provvisoria atta a scongiurare qualsiasi pericolo immediato per la pubblica incolumità derivante dai distacchi dalla parete rocciosa in Premessa lungo via Grotta Azzurra;
2. con urgenza, subordinatamente alle opere provvisorie predette, all'esecuzione di tutti gli interventi di consolidamento statico e di manutenzione tesi a restituire alla parete le caratteristiche di sicurezza.

Sia le preliminari opere provvisorie sia le conseguenziali di consolidamento e manutenzione devono essere dirette da un tecnico abilitato alla direzione dei lavori, il quale dovrà comunicare immediatamente all'Ufficio Tecnico la sua accettazione all'incarico professionale.

Tale tecnico dovrà, entro 20 giorni dall'assunzione della direzione lavori, presentare perizia giurata attestante le verifiche statiche dei dissesti e le conseguenziali opere necessarie, corredata da congrua documentazione grafica e fotografica dello stato dei luoghi.

L'esecuzione dei lavori definitivi è subordinata al preventivo Nulla osta di questo Comune.

Si prescrive fin d'ora che dovranno essere impiegati materiali e finiture rispettosi delle tipologie locali.

Al completamento dei lavori dovrà essere presentato, a cura del direttore dei lavori, certificato attestante l'eliminato pericolo.

Le opere di cui sopra dovranno essere iniziate entro trenta giorni dalla notifica della presente.

Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a denuncia all'Autorità giudiziaria e all'attivazione della procedura per l'esecuzione in danno dei lavori, con salvezza di ogni altra azione.

DISPONE

1. La notifica della presente Ordinanza alla proprietà dell'immobile come sopra indicata;
2. la sua trasmissione al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza di competenza;
3. la sua pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente;
4. la sua trasmissione, per quanto di propria competenza, alla Prefettura di Napoli (protocollo.prefna@pec.interno.it).

COMUNICA

ai sensi della Legge 7.8.1990 n. 241, che:

- ✓ l'Autorità emanante è il Sindaco del Comune di Anacapri, con recapito presso la casa comunale in via Caprile n. 30, 80071 Anacapri (NA);
- ✓ l'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico del Comune di Anacapri in via Caprile n. 30;
- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale arch. Filippo Di Martino resp.tecnico@comunedianacapri.it;
- avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto.



La presente Ordinanza vale quale formale messa in mora del soggetto indicato ai fini del risarcimento di ogni eventuale danno conseguente.

Dalla Casa comunale, addì 22 novembre 2021.

IL VICESINDACO
(Francesco Cerrotta)


RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Anacapri

D I C H I A R A

di aver notificato oggi questo atto alla **FIORILLO IMMOBILIARE s.n.c., rappresentata da FIORILLO PAOLO & C.**, a mezzo pec, nella sua qualità di proprietaria.

Data _____

Il Messo Notificatore