



# COMUNE DI ANACAPRI

## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE N. 19/2021

**OGGETTO:**Messa in sicurezza balconata immobile sito in via Caprile – Fg. 8, part. 623 sub. 10-11  
– di proprietà PAONE Antonio.

### IL VICESINDACO

nella sua qualità di Autorità comunale di Protezione civile, Sanitaria e di Pubblica sicurezza;

### PREMESSO CHE

- con relazione dell’Ufficio Tecnico Comunale prot. 17673 del 3/11/2021, a seguito di sopralluogo, veniva accertata una situazione costituente pericolo per l’incolumità pubblica e privata in via Caprile, presso l’immobile in oggetto;
- in dettaglio veniva evidenziato che **il solaio della balconata, prospettante sulla pubblica strada e in proprietà privata, si presenta in pessime condizioni manutentive e che in più punti appaiono i ferri di armatura e le putrelle da cui si sono staccati gli intonaci;**

**CONSIDERATO** che si rende necessario, indifferibile e urgente provvedere in merito, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e privata e la sicurezza urbana sulla pubblica strada, di intenso traffico pedonale e veicolare;

**RITENUTI** pertanto sussistenti i presupposti per l’emanazione di un’Ordinanza contingibile ed urgente per la messa in sicurezza della balconata e per il suo ripristino;

**ATTESO** che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà del signor **PAONE Antonio**, residente al largo Martuscelli n. 37 – 80127 Napoli;

### VISTO/A:

- ✓ l’art. 54, comma 4, del D.lgs. n. 167/2000 il quale stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti, nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ la Legge 7.8.1990 n. 241 recante le “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni e integrazioni;

## ORDINA

al signor PAONE Antonio, nella sua qualità di proprietario dell'immobile in oggetto, di provvedere:

1. *ad horas* all'esecuzione di ogni opera provvisionale atta a scongiurare qualsiasi pericolo immediato per la pubblica e privata incolumità derivante dalla balconata dell'immobile in parola;
2. con urgenza, subordinatamente alle opere provvisionali predette, all'esecuzione di tutti gli interventi di consolidamento statico, di manutenzione e restauro tesi a restituire alla balconata le caratteristiche di sicurezza.

Sia le preliminari opere provvisionali sia le consequenziali di consolidamento, restauro e manutenzione devono essere dirette da un tecnico abilitato alla direzione dei lavori, il quale dovrà comunicare immediatamente all'Ufficio Tecnico la sua accettazione all'incarico professionale.

Tale tecnico dovrà, entro 20 giorni dall'assunzione della direzione lavori, presentare perizia giurata attestante le verifiche statiche dei dissesti e le consequenziali opere necessarie, corredata da congrua documentazione grafica e fotografica dello stato dei luoghi.

L'esecuzione dei lavori definitivi è subordinata al preventivo Nulla osta di questo Comune.

Si prescrive fin d'ora che dovranno essere impiegati materiali e finiture rispettosi delle tipologie locali.

Al completamento dei lavori dovrà essere presentato, a cura del direttore dei lavori, certificato attestante l'eliminato pericolo.

**Le opere di cui sopra dovranno essere iniziate entro trenta giorni dalla notifica della presente.**

Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a denuncia all'Autorità giudiziaria e all'attivazione della procedura per l'esecuzione in danno dei lavori, con salvezza di ogni altra azione.

## DISPONE

1. La notifica della presente Ordinanza al proprietario dell'immobile come sopra indicato;
2. la sua trasmissione al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza di competenza;
3. la sua pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente;
4. la sua trasmissione, per quanto di propria competenza, alla Prefettura di Napoli ([protocollo.prefna@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefna@pec.interno.it)).

## COMUNICA

ai sensi della Legge 7.8.1990 n. 241, che:

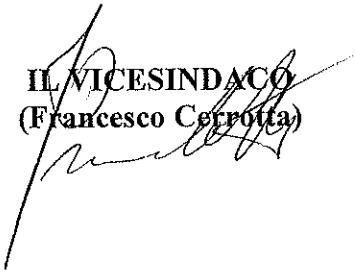
- ✓ l'Autorità emanante è il Sindaco del Comune di Anacapri, con recapito presso la casa comunale in via Caprile n. 30, 80071 Anacapri (NA);
- ✓ l'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico del Comune di Anacapri in via Caprile n. 30;
- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale arch. Filippo Di Martino [resp.tecnico@comunedianacapri.it](mailto:resp.tecnico@comunedianacapri.it);

- avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

La presente Ordinanza vale quale formale messa in mora del soggetto indicato ai fini del risarcimento di ogni eventuale danno conseguente.

Dalla Casa comunale, addì 15 novembre 2021.

IL VICESINDACO  
(Francesco Cerrotta)



#### **RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Anacapri  
**D I C H I A R A**

di aver notificato oggi questo atto al signor **PAONE Antonio** mediante consegna di copia dello stesso a mezzo raccomandata A/R al largo Martuscelli n. 37 – 80127 Napoli, nella sua qualità di proprietario.

Data \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore