



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

ORDINANZA SINDACALE N. 24

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- **il Comune** di Anacapri ha una particolare morfologia, in quanto le zone urbanizzate e con insediamenti residenziali si sono estese, soprattutto negli ultimi decenni, a quasi tutto il territorio comunale;
- **le uniche** strade servite da trasporto pubblico, però, sono via Nuova del Faro e via Grotta Azzurra;
- **la gran parte** delle abitazioni dei cittadini e delle case di villeggiatura dei non residenti è posta, invece, in zone non servite da trasporto pubblico e che, anche a piedi, sono difficilmente raggiungibili dal centro urbano;
- **tale situazione** ha determinato, negli ultimi anni, un notevole aumento del numero dei veicoli che circolano sul territorio comunale;
- **infatti**, risulta che i residenti in questo Comune sono possessori di circa 4.921 veicoli ed in particolare (stime anno 2014 rilevate dal sito Comuni-italiani.it):
 - **n. 2.595 auto** (*di cui circa 200 di cittadini non residenti*);
 - **n. 2.021 motocicli;**
 - **n. 305 motocarri trasporto merci.**
- **a tale già** considerevole numero di veicoli di proprietà di cittadini anacapresi e di non residenti, proprietari di abitazioni poste nel Comune, debbono aggiungersi tutti i veicoli di proprietà di cittadini del limitrofo Comune di Capri che, data la chiusura al traffico veicolare di gran parte del territorio di quel Comune, finiscono inevitabilmente per circolare nel territorio del Comune di Anacapri;
- **a fronte** di tale notevole numero di veicoli quasi tutti circolanti nel territorio comunale, le aree di sosta pubblica sono assolutamente insufficienti, **infatti**, nel territorio comunale vi sono solo numero 13 parcheggi pubblici, per un totale di **n. 169** stalli per veicoli a tre e più ruote e **n. 150** per motoveicoli a due ruote;
- **tal situazione** si è vieppiù aggravata a seguito della pedonalizzazione di tutto il centro storico, che ha sottratto alla sosta i parcheggi e i garage presenti all'interno di questo;
- **di conseguenza**, la gran parte dei veicoli che circolano quotidianamente sul territorio comunale sono abitualmente parcheggiati in aree di sosta ricavate nell'ambito di proprietà private le quali, tuttavia, potrebbero risultare non in possesso dei titoli urbanistici ed amministrativi necessari alla attività di parcheggio;
- **in conseguenza** di quanto sopra, sono in corso procedimenti amministrativi e sanzionatori da parte di questo Comune e dei relativi Uffici, finalizzati al ripristino ed alla inibizione dell'utilizzo di tali aree utilizzate a parcheggio privato;



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

- **la chiusura**, pertanto, contemporanea di tutte le predette aree utilizzate a parcheggio privato determinerebbe la graduale immissione e la sosta contemporanea sulle pubbliche strade e stradine del Comune di Anacapri di un ulteriore e notevole numero tra autoveicoli, motocarri e motoveicoli;
- **quanto** sopra determinerebbe:
 - la quasi totale paralisi del traffico veicolare sull'intera rete stradale comunale, con evidente grave pregiudizio all'ordine pubblico, alla circolazione stradale, alla gestione e manutenzione delle strade, nonché alla stessa azione amministrativa di repressione e rimozione dei veicoli;
 - evidenti pregiudizi anche al raggiungimento, per ragioni di emergenza e soccorso, delle varie parti più impervie del territorio comunale, con conseguente pericolo anche per la pubblica e privata incolumità delle persone che vivono nelle zone ove sarebbero costretti a sostare i veicoli che oggi sostano nelle aree private;
- **a fronte** di quanto sopra, il numero degli addetti alla vigilanza alla circolazione nonché i mezzi a disposizione di questa Amministrazione risulterebbero non sufficienti ad effettuare un'azione di repressione e rimozione di tali autoveicoli nelle varie strade e stradine comunali;

RILEVATO CHE:

- **la problematica** della insufficienza delle aree di sosta nel territorio comunale è da tempo al centro di riflessioni di questa Amministrazione che ha approvato il preliminare del P.U.C. con deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 17/06/2015 e attualmente è in procinto di adottare il progetto definitivo, in cui si è rappresentata la necessità di prevedere, nell'ambito della mutata realtà sociale del paese, e nel rispetto dei valori urbanistici e paesistici, una zonizzazione territoriale che tenga conto anche della incombente necessità di prevedere aree di sosta private;
- **al fine** di evitare un imminente pregiudizio all'ordine pubblico, alla viabilità nonché alla stessa pubblica e privata incolumità, soprattutto per gli abitanti delle zone più impervie e periferiche del territorio comunale in conseguenza dell'intralcio derivante dalla immissione nelle diverse strade e stradine comunali di veicoli di ogni genere e la contestuale difficoltà di rimozione di detti autoveicoli, risulta proporzionato e di minore pregiudizio sospendere, in via eccezionale e temporanea, l'attuale azione amministrativa sanzionatoria in corso da parte degli Uffici comunali in relazione a dette aree di sosta privata sino alla data di approvazione del P.U.C, e comunque non oltre il 31 dicembre 2018, anche considerato che è interesse di questa Amministrazione prevedere una zonizzazione urbanistica che tenga conto, nel rispetto dei valori paesistici, la previsione di aree a sosta privata da individuarsi anche tra quelle attualmente oggetto dei procedimenti sanzionatori in corso;



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

PREMESSO, ALTRESI', CHE:

- **in ragione** di tutto quanto sopra esposto, con atto n. 5/2016 è stata adottata ordinanza sindacale ex art. 54, comma 4, ultimo periodo , D. L.vo 267/2000, con la quale è stata disposta in via eccezionale e temporanea, la sospensione di qualsiasi azione amministrativa in corso da parte degli Uffici comunali competenti in relazione a dette aree di sosta privata sino alla data di approvazione definitiva del P.U.C, e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2017;
- **con la predetta** ordinanza sindacale è stato disposto, altresì, che fino all'approvazione definitiva del P.U.C., e comunque non oltre il 31 dicembre 2017, potevano essere adibite alla rimessa di veicoli, in via eccezionale e temporanea, le aree che siano idonee e necessarie ad evitare ricadute negative della circolazione e della sosta di veicoli sull'ordine e la sicurezza pubblica, fermo restando il rispetto dell'ambiente e senza modifiche dello stato dei luoghi e che per l'esercizio di tale attività gli interessati dovranno presentare apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i..

RILEVATO, ALTRESI', CHE:

- **ad oggi** perdurano tutte le condizioni di fatto e di necessità sotteste alla adozione della predetta ordinanza sindacale di cui sopra e non risulta ancora definita la procedura amministrativa relativa all'adozione del nuovo P.U.C. il cui progetto preliminare è stato adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 17/06/2015;
- **in ragione** di quanto sopra risulta necessario adottare ordinanza ai sensi dell'art. 54, comma 4, ultimo periodo, D. L.vo 267/2000, al fine di evitare ogni imminente pregiudizio all'ordine pubblico, alla viabilità nonché alla stessa pubblica e privata incolumità, (soprattutto per gli abitanti delle zone più impervie e periferiche del territorio comunale) in conseguenza dell'intralcio derivante dalla immissione nelle diverse strade e stradine comunali di veicoli di ogni genere la cui rimozione forzata risulterebbe, altresì, molto difficoltosa;
- **risulta** proporzionato e di minore pregiudizio sospendere, in via eccezionale e temporanea, l'attuale azione amministrativa sanzionatoria in corso da parte degli Uffici comunali in relazione a dette aree di sosta privata sino alla data di approvazione del P.U.C, e comunque non oltre il 31 dicembre 2018, anche considerato che è forte interesse di questa Amministrazione prevedere una zonizzazione urbanistica che tenga conto, nel rispetto dei valori paesistici, la previsione di aree a sosta privata da individuarsi anche tra quelle attualmente oggetto dei procedimenti sanzionatori in corso;



COMUNE DI ANACAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

- **per tutte** le motivazioni che precedono, ai sensi dell'art. 54, comma 4, ultimo periodo , D. L.vo 267/2000;

DISPONE

1. **La sospensione**, in via eccezionale e temporanea, di qualsiasi azione amministrativa in corso da parte degli Uffici comunali competenti in relazione a dette aree di sosta privata sino alla data di approvazione definitiva del P.U.C, e, comunque, non oltre il **31 dicembre 2018**;
2. **che fino all'approvazione** definitiva del P.U.C., e comunque non oltre il 31 dicembre 2018, possono essere adibite alla rimessa di veicoli, in via eccezionale e temporanea, aree che siano idonee e necessarie ad evitare ricadute negative della circolazione e della sosta di veicoli sull'ordine e la sicurezza pubblica, fermo restando il rispetto dell'ambiente e senza modifiche dello stato dei luoghi, resta inteso che tali aree non possono essere destinate ad autorimessa di veicoli ad uso commerciale;
3. **per l'esercizio** di tale attività gli interessati dovranno presentare apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i..

Il presente provvedimento entra in vigore il **1[^] gennaio 2018**, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito informatico del Comune di Anacapri e viene inviato al Signor Prefetto della Provincia di Napoli, a mente dell'art. 54, comma 4, ultimo periodo, D. L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, li 29 dicembre 2017

IL SINDACO
(Francesco Cerrotta)
Francesco Cerrotta