

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b>  <b>259</b>	<b>Data</b>  <b>06/12/2023</b>	
---	---------------------------------	--------------------------------------	--

## Deliberazione Giunta Com.le

---

**OGGETTO:**  
**CHIOSCO EDICOLA SITO IN PIAZZA DELLA PACE - DETERMINAZIONI**

---

L'anno 2023 addì 6 del mese di Dicembre alle ore 12.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI - VIDEO
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
LO RUSSO MAURIZIO	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 5 /		Totale assenti: 0

Presiede l'adunanza il sig. SCOPPA ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa, in teleconferenza, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Relazione istruttoria del Responsabile del Settore Finanziario, d.ssa Adele Ipomea;**

**Premesso che:**

- **In data 09/09/2023** prot. n. 15235, ai sensi dell'art. 10 bis L. 241/90, è stato avviato il procedimento diretto alla revoca della concessione di mq. 32,94 di suolo pubblico in Piazza della Pace, intestata al Sig. D'Esposito Giuseppe, occupati dalla struttura di chiosco edicola, da un distributore automatico di bibite e da una pedana/rampa di accesso disabili, giusta determina del Settore Finanze n. 419 del 08/10/2021 e scrittura privata n. 28/2021, in quanto il concessionario non garantiva l'apertura del chiosco edicola così come disposto dall'art. 6 del contratto di concessione;
- **In data 20/09/2023** prot. n. 16015 il Sig. D'Esposito ha controdedotto, riconoscendo le motivazioni della revoca e, di conseguenza, chiedeva di non smontare il chiosco in legno teak, offrendolo al Comune al prezzo di Euro 22.000,00;
- **Il Responsabile** del Settore Tecnico, con nota prot. 18077 del 23/10/2023, ha trasmesso una valutazione sul valore di mercato del predetto chiosco, ritenendo che lo stesso sia compreso tra Euro 10.000,00 ed Euro 12.000,00;
- **In data 24/11/2023** prot. n. 20107 il procedimento è stato concluso con la revoca del suolo pubblico e la proposta di acquisto del chiosco al prezzo di Euro 11.000,00;
- **Il Sig. D'Esposito**, con nota assunta al protocollo del 01/12/2023 n. 20450 ha accettato la proposta per la vendita del chiosco ad Euro 11.000,00;
- **Con determina n. 457/2023** è stata revocata la concessione del suolo pubblico con decorrenza 24/11/2023;

Visto che occorre acquisire la volontà dell'Amministrazione comunale in merito all'acquisto del chiosco in legno;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali.

**LA RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**  
**f.to dr.ssa Adele Ipomea**

**Il Vice Sindaco**

letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto che l'acquisto del chiosco in legno sia conveniente per l'Amministrazione, in quanto lo stesso potrà essere utilizzato per finalità di pubblico interesse;

**propone**

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di esprimere** l'interesse all'acquisto del chiosco in legno di proprietà del Sig. D'Esposito Giuseppe, al prezzo di Euro 11.000,00 ritenendo che lo stesso potrà essere utilizzato per finalità di pubblico interesse;
- 3) **di dare indirizzi** alla Responsabile del Settore Finanze di procedere all'adozione dei relativi atti amministrativi;
- 4) **di rendere** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL VICE SINDACO**  
**f.to Francesco Cerrotta**

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere  
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29.04.2022 ad oggetto: “REVOCA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 30/1997 AD OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE - APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE”;

Considerato che ai sensi della suddetta deliberazione:

- risultano in sede il Sindaco, dr. Alessandro Scoppa, Presidente, il Vicesindaco, sig. Francesco Cerrotta, l'Assessore dr. Maurizio Lo Russo e l'Assessore prof.ssa Manuela Schiano, mentre sono collegati in teleconferenza l'Assessore Virginia Amabile e il Segretario Comunale, dr. Lorenzo Capuano,
- risulta rispettato tutto quanto previsto all'art. 4, comma 3 del suddetto regolamento;

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: CHIOSCO EDICOLA SITO IN PIAZZA DELLA PACE - DETERMINAZIONI

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



## Pareri

COMUNE DI ANACAPRI

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 272**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **CHIOSCO EDICOLA SITO IN PIAZZA DELLA PACE - DETERMINAZIONI**

### Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/12/2023**

Il Responsabile di Settore

**Adele Ipomea**

### Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/12/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Adele Ipomea**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 06/12/2023 al 21/12/2023, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 20725, in data 06/12/2023, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 18/12/2023.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE  
(Sig.ra Sonia Guidetti)