

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>	
	170	30/08/2023	

## **Deliberazione Giunta Com.le**

---

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE COMUNALI - 5 LOTTO  
TRAVERSA RIO LINCIANO - CUP F67H21008550004.APPROVAZIONE DELLA  
PERIZIA DI VARIANTE E ATTO DI INDIRIZZO**

---

L'anno 2023 addì 30 del mese di Agosto alle ore 12.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	NO
LO RUSSO MAURIZIO	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 4 /		Totale assenti: 1

Presiede l'adunanza il sig. SCOPPA ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:  
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE COMUNALI - 5 LOTTO TRAVERSA RIO LINCIANO - CUP F67H21008550004.APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E ATTO DI INDIRIZZO

---

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### **PREMESSO che:**

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 417 del 23.11.2020, R.G. nr. 1408, veniva conferito per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei “Lavori di messa in sicurezza delle strade comunali” all’arch. Luigi Alfaro, con studio in Sorrento (Na) alla Via Santa Lucia n. 35;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 243 del 9.12.2021 veniva approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di messa in sicurezza delle strade comunali - 5° lotto – Traversa Rio Linciano”, redatto dall’arch. Luigi Alfaro, dell’importo complessivo di € 265.000,00;
- il Quadro economico del progetto in parola è il seguente:

#### A) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori a corpo	€ 184.172,22
A1.2 Oneri per la sicurezza	€ 3.642,71
TOTALE LAVORI E ONERI	€ 187.814,93

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B.1 Lavori in economia esclusi dall’appalto	€ 15.000,00
B.2 Oneri per la discarica	€ 7.258,15
B.3 Imprevisti	€ 4.390,42
B.4 Oneri incentivanti	€ 3.316,24
B.5 Spese tecniche	€ 20.659,64
B.6 Inarcassa 4% su B.5	€ 826,39
B.7 I.V.A. al 10% su A+B.1+B.2	€ 21.007,31
B.8 I.V.A. al 22% su B.5 + B.6	€ 4.726,93
 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 77.185,07
 TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 265.000,00

- con Determinazione di questo Settore n. 81 del 23.2.2022, R.G. n. 241, i lavori in oggetto venivano affidati all’impresa MG Service s.r.l., con sede in Napoli alla Via Toledo nr. 156, P.I. 07838461213, per l’importo, al netto del ribasso, di € 177.243,44, comprensivo degli oneri di sicurezza di € 3.642,71, oltre Iva al 10%, pari a complessivi € 194.967,78;
- con la stessa Determinazione veniva rimodulato, a seguito del ribasso d’asta, il Quadro economico del progetto in parola, come segue:

#### A) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori a corpo	€ 173.600,73
A1.2 Oneri per la sicurezza	€ 3.642,71

TOTALE LAVORI E ONERI	€ 177.243,44
-----------------------	--------------

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 15.000,00
B.2 Oneri per la discarica	€ 7.258,15
B.3 Imprevisti	€ 4.390,42
B.4 Oneri incentivanti	€ 3.316,24
B.5 Spese tecniche	€ 20.659,64
B.6 Inarcassa 4% su B.5	€ 826,39
B.7 Recupero ribasso	€ 11.628,64
B.8 I.V.A. al 10% su A+B.1+B.2	€ 19.950,15
B.9 I.V.A. al 22% su B.5 + B.6	€ 4.726,93

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 87.756,56
-----------------------------	-------------

TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 265.000,00
--------------------------	--------------

- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 2.5.2022, rep. n. 691;
- nel corso dei lavori, a seguito delle operazioni di scavo e rimozioni delle pavimentazioni e dei preesistenti sottoservizi, veniva riscontrata l'opportunità di operare alcuni accorgimenti esecutivi tali da apportare reali miglioramenti al risultato finale dell'opera;
- in particolare, nel tratto a valle della strada si è riscontrata la possibilità di operare un miglioramento non solo della pendenza in modo da favorire i deflussi delle acque meteoriche ma anche dell'utilizzo della stessa scalinata che costituisce l'innesto a monte nella via Linciano;
- con nota assunta al ns. Prot. 1.8.2023 al nr. 13126, il Direttore dei lavori trasmetteva la Perizia di variante resasi necessaria, analiticamente descritta nella relativa Relazione;
- la Perizia in parola è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Planimetrie;
3. Computo metrico estimativo;
4. Schema Atto di sottomissione;

- il Quadro economico della presente Perizia prevede un importo di € 265.000,00, ripartito come segue:

**A) LAVORI E ONERI:**

A1.1 Lavori a corpo	€ 173.600,73
A1.2 Oneri per la sicurezza	€ 3.642,71
A1.3 lavori di variante	€ 8.796,00
TOTALE LAVORI E ONERI	€ 186.039,44

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1 Contributo gara	€ 225,00
B.2 Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 15.000,00

B.3 Oneri per la discarica	€ 7.258,15
B.4 Imprevisti	€ 3.892,16
B.5 Oneri incentivanti	€ 3.316,24
B.6 Spese tecniche	€ 22.414,29
B.7 I.V.A. al 10% su A+B.2+B.3	€ 20.829,76
B.8 Inarcassa 4% su B.6	€ 896,57
B.9 I.V.A. al 22% su B.6 + B.8	€ 5.128,39
 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 78.960,56
 TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 265.000,00

Considerato che:

1. l'importo complessivo della Perizia di variante dei lavori in oggetto è ancora pari ad € 265.000,00;
2. l'importo dei lavori di variante della Perizia in parola ammonta ad € 8.796,00, al netto del ribasso offerto del 5,74%, oltre I.V.A. al 10%;
3. la ditta affidataria dei lavori principali ha accettato di eseguire i lavori di cui alla Perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
4. sono state rispettate le prescrizioni di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ove si dispone che *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all’art. 35; b) ... il 15 per cento del valore iniziale del contratto di lavori sia nei settori ordinari che speciali”*;

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti consequenziali.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
f.to arch. Roberto D'Amato**

**IL VICESINDACO**

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito;

**p r o p o n e**

1. **di approvare** la Perizia di variante dei “Lavori di messa in sicurezza delle strade comunali – 5° lotto – Traversa Rio Linciano”, redatta dall'arch. Luigi Alfaro e costituita dagli elaborati elencati in Premessa;
2. **di dare atto** che il Quadro economico della perizia è pari ad € 265.000,00, ripartito come in Premessa;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo di € 265.000,00 trova copertura al capitolo 310007 – codice 10.05.2.0202 del F.P.V. 2023;

4. **di dare indirizzi** al Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione di tutti gli atti consequenziali tesi alla realizzazione delle relative opere;
5. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL VICE SINDACO  
f.to Francesco Cerrotta**

---

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere  
**FAVOREVOLE** che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: LAVORI DI  
MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE COMUNALI - 5 LOTTO TRAVERSA RIO  
LINCIANO - CUP F67H21008550004.APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E  
ATTO DI INDIRIZZO

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente  
deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di  
legge.



## Pareri

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2023 / 177

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici

Oggetto: **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE COMUNALI - 5 LOTTO TRAVERSA RIO LINCIANO - CUP F67H21008550004.APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E ATTO DI INDIRIZZO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/08/2023

Il Responsabile di Settore

arch. Roberto D'Amato

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/08/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 30/08/2023 al 14/09/2023, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 14621, in data 30/08/2023, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 11/09/2023.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE  
(Sig.ra Sonia Guidetti)