

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b> <b>144</b>	<b>Data</b> <b>12/07/2023</b>	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

## **Deliberazione Giunta Com.le**

---

**OGGETTO:**

**SUOLO DEMANIALE IN LOCALITÀ LO POZZO SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE SUOLO**

---

L'anno 2023 addì 12 del mese di Luglio alle ore 15.50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTA
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
LO RUSSO MAURIZIO	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti:      5      /      Totale assenti:      0		

Presiede l'adunanza il sig. SCOPPA ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:  
SUOLO DEMANIALE IN LOCALITÀ LO POZZO SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE SUOLO

---

### **Relazione istruttoria - Responsabile del Settore Finanze dr.ssa Adele Ipomea**

#### **Premesso che:**

- **in esecuzione** delle deliberazioni di Giunta comunale n. 43 del 16.02.1990 e n. 45 del 21.02.1990 sono state stipulate le seguenti convenzioni per l'assegnazione dei suoli in località Lo Pozzo foglio 6 residuo particella 47 per l'installazione di tre manufatti prefabbricati per uso abitativo:
  - Sig. **Fiore Michelangelo** lotto terreno mq. 60,00
  - Sig. **Capriglione Antonio** lotto terreno mq. 50,88
  - Sig.ra **Iaccarino Giuseppa** lotto terreno mq. 60,00
- **con deliberazione** di Giunta comunale n. 86 del 04.05.2004 è stata confermata l'assegnazione dei suoli a favore degli assegnatari o dei loro eredi, per una durata di dieci anni a decorrere dal 01.05.2004, così come di seguito indicato:
  - **Lotto n. 1** assegnato al Sig. Fiore Michelangelo di mq. 59,00 € **138,00** mensili;
  - **Lotto n. 2** assegnato alla Sig.ra Iachel Maria Rosaria (erede di Iaccarino Giuseppa) di mq. 59,00 € **138,00** mensili
  - **Lotto n. 3** assegnato al Sig. Capriglione Antonio di mq. 50,88 € **120,00** mensili;
- **con deliberazione** di Giunta comunale n. 56 del 31.03.2014 è stata confermata l'assegnazione dei suoli a favore degli assegnatari o dei loro eredi, per una durata di dieci anni a decorrere dal 01.05.2014 eventualmente rinnovabile, così come di seguito indicato:
  - **Lotto n. 1** assegnato alla Sig.ra Scarfato Anna (erede di Fiore Michelangelo) di mq. 59,00 € **165,00** mensili
  - **Lotto n. 2** assegnato alla Sig.ra Iachel Maria Rosaria (erede di Iaccarino Giuseppa) di mq. 59,00 € **165,00** mensili
  - **Lotto n. 3** assegnato al Sig. Capriglione Antonio di mq. 50,88 € **145,00** mensili;
- la **Sig.ra Scarfato Anna** è deceduta e gli eredi, con nota assunta al protocollo del 22/04/2021 n. 6140 hanno fatto richiesta di assegnazione del suolo all'erede ivi residente, Sig. Fiore Francesc
- **con deliberazione** di Giunta comunale n. 69/2021 è stato deciso:
  - **di autorizzare** il subentro nella concessione del suolo (parte residua della particella n. 47 del foglio 6) - Lotto n. 1 mq. 59, intestata alla Sig.ra Scarfato Anna nata ad Anacapri il 19/05/1944, dell'erede Sig. Fiore Francesco nato a Capri il 05/02/1979 e residente in Anacapri alla Via Lo Pozzo n. 21, ferma restando l'attuale scadenza e le ulteriori condizioni della concessione;
  - **di dare** mandato alla responsabile del Settore finanziario per gli adempimenti consequenziali;
  - ... omississ
- il **Sig. Capriglione Antonio** è deceduto e gli eredi, con nota assunta al protocollo del 11/07/2023 n. 11819, hanno fatto richiesta di assegnazione del suolo all'erede ivi residente, Sig.ra Capriglione Maria;

**Ritenuto** necessario autorizzare il subentro della Sig.ra **Capriglione Maria** nella concessione di cui al contratto n. 236 del 28/04/2014, in qualità di erede residente;

**Si trasmette** la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti consequenziali.

**LA RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**  
**f.to d.ssa Adele Ipomea**

**Il Vicesindaco**

letta e fatta propria la relazione che  
precede;

Ritenuto di provvedere in merito

**P R O P O N E**

1. **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di autorizzare** il subentro nella concessione del suolo (parte residua della particella n. 47 del foglio 6) - **Lotto n. 3** mq. 50,88, intestata al Sig. Capriglione Antonio nato a Conca dei Marini il 20/07/1946, dell'erede Sig.ra Maria Capriglione nata a Napoli il 15/12/1973 e residente in Anacapri alla Via Lo Pozzo n. 21, ferma restando l'attuale scadenza e le ulteriori condizioni della concessione;
3. **di dare** mandato alla responsabile del Settore finanziario per gli adempimenti consequenziali;
4. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

**Il Vicesindaco**

**F.to Francesco Cerrotta**

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere  
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: SUOLO  
DEMANIALE IN LOCALITÀ LO POZZO SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE SUOLO

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Pareri

COMUNE DI ANACAPRI

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 149**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **SUOLO DEMANIALE IN LOCALITÀ LO POZZO SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE SUOLO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/07/2023

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

## Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 12/07/2023 al 27/07/2023, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 11936, in data 12/07/2023, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 24/07/2023.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE  
(Sig.ra Sonia Guidetti)