

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b> <b>66</b>	<b>Data</b> <b>22/03/2023</b>	
--	----------------------------	----------------------------------	--

## **Deliberazione Giunta Com.le**

---

**OGGETTO:**

**ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO CUP  
F64H20000790001 CIG 94732179F7. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E  
ATTO DI INDIRIZZO.**

---

L'anno 2023 addì 22 del mese di Marzo alle ore 12.50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>SCOPPA ALESSANDRO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>CERROTTA FRANCESCO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>AMABILE VIRGINIA</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
<b>SCHIANO MANUELA</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
<b>LO RUSSO MAURIZIO</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
<b>Totale presenti:</b>	<b>5</b>	<b>/</b>
<b>Totale assenti:</b>	<b>0</b>	

Presiede l'adunanza il sig. SCOPPA ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:  
ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO CUP F64H20000790001 CIG 94732179F7. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.

---

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 142 del 2.8.2021 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l’Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell’area di gioco esterna adibita ad uso didattico”, redatto dall’ing. Antonino Fiodo, dell’importo complessivo di € 310.000,00;
- con successiva Deliberazione di Giunta comunale nr. 217 del 28.9.2022:
  - ✓ veniva approvato il progetto definitivo di “Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell’area di gioco esterna adibita ad uso didattico”, redatto dall’ing. Antonino Fiodo, prevedente la spesa complessiva di € 470.000,00;
  - ✓ lo scrivente veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione dell’intervento;
- il Quadro economico del progetto è il seguente:

A	LAVORI		
A.1.1	Lavori a corpo	€ 352.740,38	
A.1.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.255,58	
A.1	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>		<b>€ 355.995,96</b>
A.1.3	Oneri progettazione esecutiva		€ 10.308,05
	<b>Totale lavori e oneri</b>		<b>€ 366.304,01</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMIN.ZIONE</b>		
B.1	Oneri per la discarica	€ 2.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 4.530,47	
B.3	oneri prog. D.l., sicurezza e collaudo	€ 40.600,00	
B.4	Relazione geologica	€ 2.880,51	
B.5	incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 6.051,93	
	<b>Totale B) Somme a disposizione dell’Amm.ne</b>		<b>€ 56.062,91</b>
C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. al 10% su Lavori (A1.+B.1)	€ 35.799,60	
C.1.2	I.V.A. al 22% su A.1.3+B.3+B.4)	€ 11.833,48	
	<b>Totale C) IVA</b>		<b>€ 47.633,08</b>
	<b>TOTALE Somme a Disposizione</b>		<b>€ 103.695,99</b>
			<b>€ 470.000,00</b>

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 397 del 27.10.2022, R.G. nr. 1430, veniva affidato all'avv. Antonio Minichiello, con studio in Napoli al Corso Umberto I nr. 132, l'incarico di supporto al R.U.P. nella predisposizione degli atti di gara dei lavori in oggetto;
- con Determinazione di questo Settore n. 409 del 3.11.2022, R.G. n. 1472, veniva indetta la gara mediante procedura aperta, con termini ridotti, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto integrato dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori;
- con Determinazione dello scrivente nr. 464 del 16.12.2022, R.G. nr. 1697, veniva affidato l'appalto dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori di "Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita ad uso didattico" all' impresa Tipiesse s.p.a., con sede legale in Valle d'Adda (BG) alla Via Catello nr. 40 – P. Iva 02890290162 – per l'importo complessivo di € 402.168,43;
- l' importo di € 402.168,43 è così ripartito:
  - ✓ per progettazione esecutiva: € 9.862,03, oltre Cassa al 4% e Iva al 22%, pari ad € 12.512,94;
  - ✓ per lavori: € 354.232,26, comprensivo di oneri di sicurezza di € 3.255,58, oltre Iva al 10%, pari ad € 389.655,49;
- con la stessa Determinazione veniva rimodulato, a seguito del ribasso d'asta, il Quadro economico del progetto in parola, come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1.1</b>	Lavori a corpo	€ 350.976,68	
<b>A.1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 3.255,58	
<b>A.1</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>		€ 354.232,26
<b>A.1.3</b>	Oneri progettazione esecutiva		€ 10.256,51
	<b>Totale lavori e oneri</b>		€ 364.488,77
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B.1</b>	Oneri per la discarica	€ 2.000,00	
<b>B.2</b>	Imprevisti	€ 4.530,47	
<b>B.3</b>	oneri prog. D.l., sicurezza e collaudo	€ 40.600,00	
<b>B.4</b>	Relazione geologica	€ 2.880,51	
<b>B.5</b>	incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 6.051,93	
<b>B.6</b>	Economia di gara	€ 2.002,95	
	<b>Totale B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		€ 58.065,86
<b>C</b>	I.V.A.		
<b>C.1.1</b>	I.V.A. al 10% su Lavori (A1.+B.1)	€ 35.623,23	
<b>C.1.2</b>	I.V.A. al 22% su A.1.3+B.3+B.4)	€ 11.822,14	
	<b>Totale C) IVA</b>		€ 47.445,37
	<b>TOTALE Somme a Disposizione</b>		€ 105.511,23
			€ 470.000,00

- con verbale del 9.1.2023 veniva dato avvio alla progettazione esecutiva;

- con nota assunta al ns. Prot. nr. 2848 il 20.2.2023 l'impresa Tipiesse s.p.a. trasmetteva il progetto esecutivo in parola, redatto dall'ing. Davide Finazzi, per conto dell'impresa incaricata;
- il predetto progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

## ARCHITETTONICI

REL.001 – Elenco elaborati

REL.002 – Relazione generale tecnica illustrativa;

REL.003 – Quadro economico;

REL.004 – Computo metrico estimativo;

REL.005 – Elenco prezzi unitari;

REL.006 – Quadro comparativo tra progetto definito e progetto esecutivo;

REL.007 – Piano di manutenzione;

REL.008 – Cronoprogramma;

REL.009 – Capitolato speciale d'appalto parte tecnica;

REL.010 – Schemi elettrici;

REL.011 – Relazione di calcolo, relazione sui materiali, fascicolo dei calcoli, piano di manutenzione strutturale – Relazione sulle opere di fondazione;

REL.012 – Relazione di calcolo illuminotecnico e schede tecniche lampade;

## TAVOLE

TAV.001 – Planimetria: stato di fatto, di progetto e comparativa;

TAV.002 – Pianta di progetto – Sezione B-B Stratigrafie – Abaco serramenti;

TAV.003 – Pianta copertura – Prospetti;

TAV.004 – Pianta copertura – Sezione A-A;

TAV.005 – Planimetria riscaldamento a pavimento e schema funzionale;

TAV.006 – Planimetria illuminazione e impianto elettrico;

TAV.007 – Pianta – Sezione trasversale – Particolari costruttivi;

TAV.008 – Particolari costruttivi;

TAV.009 – Baraccature di testata – Particolari costruttivi;

TAV.010 – Opere di fondazione – Particolari costruttivi;

## SICUREZZA

REL.001 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;

REL.002 – Fascicolo dell'opera;

TAV.001 – Planimetria di cantiere;

- con successiva nota assunta al ns. Prot. nr. 4310 il 15.3.2023 l'impresa Tipiesse s.p.a., ad integrazione dei predetti elaborati, trasmetteva le analisi dei prezzi del predetto progetto;
- il Quadro economico del progetto esecutivo in parola prevede un importo di € 565.298,21, ripartito come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1.1</b>	Lavori a corpo	€ 439.810,47	
	Ribasso d'asta dello 0,50%	€ 2.199,05	
			<b>€ 437.611,42</b>
<b>A.1.2</b>	Oneri per la sicurezza		€ 3.255,58
<b>A.1</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>		<b>€ 440.867,00</b>
<b>A.1.3</b>	Oneri progettazione esecutiva		€ 10.256,51
	<b>Totale lavori e oneri</b>		<b>€ 451.123,51</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B.1</b>	Oneri per la discarica	€ 2.000,00	
<b>B.2</b>	Imprevisti	€ 4.530,47	
<b>B.3</b>	oneri prog. D.l., sicurezza e collaudo	€ 40.600,00	
<b>B.4</b>	Relazione geologica	€ 2.880,51	
<b>B.5</b>	incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 6.051,93	
<b>B.6</b>	Economia di gara	€ 2.002,95	
	<b>Totale B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		€ 58.065,86
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		
<b>C.1.1</b>	I.V.A. al 10% su Lavori (A1.+B.1)	€ 44.286,70	
<b>C.1.2</b>	I.V.A. al 22% su A.1.3+B.3+B.4)	€ 11.822,14	
	<b>Totale C) IVA</b>		<b>€ 56.108,84</b>
	<b>TOTALE Somme a Disposizione</b>		<b>€ 114.174,70</b>
			<b>€ 565.298,21</b>

**Rilevato che:**

- il contratto d'appalto non è stato ancora stipulato;
- il progetto esecutivo è conforme a quanto previsto dalla normativa e dalle condizioni poste dal bando e costituisce il naturale sviluppo del progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione e posto a base dell'appalto integrato;
- tale progetto apporta delle migliorie rispetto al progetto definitivo posto a bando, attraverso la realizzazione di ulteriori lavorazioni che risultano meritevoli di accoglimento al fine di rendere l'area, oggetto dell'intervento, maggiormente efficiente e funzionale alla finalità cui è preposta;
- il progetto in parola presenta un quadro economico dell'importo complessivo di € 565.298,21 e comporta una variazione in aumento di € 95.298,21;
- con verbale di verifica preventiva del 21.3.2023 veniva accertato che il progetto esecutivo in parola può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- con nota ns. prot. nr. 4638 del 21.3.2023 lo scrivente rimandava il progetto esecutivo in parola all'Amministrazione comunale per la verifica della sussistenza delle provviste economiche a copertura delle suddette migliorie e per la successiva approvazione;

- su tale nota l'Amministrazione comunale comunicava di concordare con le migliori e prevedeva una maggiore risorsa economica in un apposito capitolo del bilancio comunale;
- tale progetto veniva validato in data 22.3.2023;

**Considerato che:**

1. l'importo complessivo del progetto esecutivo in oggetto è pari ad € 565.298,21, con un aumento di spesa di € 95.298,21 rispetto al Quadro economico del progetto principale;
2. l'importo complessivo delle lavorazioni previste nel predetto progetto ammonta ad € 440.867,00, al netto del ribasso dello 0,50%, oltre I.V.A. al 10%;

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti consequenziali.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**  
**f.to arch. Filippo Di Martino**

**IL VICESINDACO**

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito;

**P R O P O N E**

1. **di approvare** il progetto esecutivo dell' "Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita ad uso didattico", redatto dall'ing. Davide Finazzi, per conto della Tipiesse s.p.a. e costituito dagli elaborati elencati in Premessa;
2. **di dare atto** che il Quadro economico del progetto è pari ad € 565.298,21, ripartito come in Premessa;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo di € 565.298,21 trova copertura come segue:

€ 310.000,00 al capitolo 250025 – codice 4.02.2.0202 del F.P.V. 2023,  
€ 110.000,00 al capitolo 326005 – codice 9.02.2.0202 del F.P.V. 2023,  
€ 50.000,00 al capitolo 310000 – codice 10.05.2.0202 del F.P.V. 2023;  
€ 95.298,21 al capitolo 250025 - codice 4.02.2.0202 dell'esercizio del bilancio corrente;

4. **di dare indirizzi** al Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione di tutti gli atti consequenziali tesi alla realizzazione delle relative opere;
5. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL VICE SINDACO**  
**f.to Francesco Cerrotta**

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;  
ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere  
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: ISTITUTO  
COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI  
GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO CUP F64H20000790001 CIG 94732179F7.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente  
deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di  
legge.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 67**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO CUP F64H20000790001 CIG 94732179F7. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/03/2023

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 22/03/2023 al 06/04/2023, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 4714, in data 22/03/2023, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 03/04/2023.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE  
(Sig.ra Sonia Guidetti)