

 Comune di ANACAPRI	Numero 66	Data 22/03/2023	
---	--------------------------------	--------------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO CUP F64H20000790001 CIG 94732179F7. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno 2023 addì 22 del mese di Marzo alle ore 12.50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
LO RUSSO MAURIZIO	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 5 /		Totale assenti: 0

Presiede l'adunanza il sig. SCOPPA ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:
ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA
ADIBITA AD USO DIDATTICO CUP F64H20000790001 CIG 94732179F7. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO
DI INDIRIZZO.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 142 del 2.8.2021 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita d uso didattico”, redatto dall'ing. Antonino Fiodo, dell'importo complessivo di € 310.000,00;
- con successiva Deliberazione di Giunta comunale nr. 217 del 28.9.2022:
 - ✓ veniva approvato il progetto definitivo di “Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita ad uso didattico”, redatto dall'ing. Antonino Fiodo, prevedente la spesa complessiva di € 470.000,00;
 - ✓ lo scrivente veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione dell'intervento;
- il Quadro economico del progetto è il seguente:

A	LAVORI		
A.1.1	Lavori a corpo	€ 352.740,38	
A.1.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.255,58	
A.1	TOTALE LAVORI E ONERI		€ 355.995,96
A.1.3	Oneri progettazione esecutiva		€ 10.308,05
	Totale lavori e oneri		€ 366.304,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE		
B.1	Oneri per la discarica	€ 2.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 4.530,47	
B.3	oneri prog. D.I., sicurezza e collaudo	€ 40.600,00	
B.4	Relazione geologica	€ 2.880,51	
B.5	incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 6.051,93	
	Totale B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 56.062,91
C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. al 10% su Lavori (A1.+B.1)	€ 35.799,60	
C.1.2	I.V.A. al 22% su A.1.3+B.3+B.4)	€ 11.833,48	
	Totale C) IVA		€ 47.633,08
	TOTALE Somme a Disposizione		€ 103.695,99
			€ 470.000,00

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 397 del 27.10.2022, R.G. nr. 1430, veniva affidato all'avv. Antonio Minichiello, con studio in Napoli al Corso Umberto I nr. 132, l'incarico di supporto al R.U.P. nella predisposizione degli atti di gara dei lavori in oggetto;
- con Determinazione di questo Settore n. 409 del 3.11.2022, R.G. n. 1472, veniva indetta la gara mediante procedura aperta, con termini ridotti, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto integrato dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori;
- con Determinazione dello scrivente nr. 464 del 16.12.2022, R.G. nr. 1697, veniva affidato l'appalto dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori di "Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita ad uso didattico" all'impresa Tipiesse s.p.a., con sede legale in Valle d'Adda (BG) alla Via Catello nr. 40 – P. Iva 02890290162 – per l'importo complessivo di € 402.168,43;
- l'importo di € 402.168,43 è così ripartito:
 - ✓ per progettazione esecutiva: € 9.862,03, oltre Cassa al 4% e Iva al 22%, pari ad € 12.512,94;
 - ✓ per lavori: € 354.232,26, comprensivo di oneri di sicurezza di € 3.255,58, oltre Iva al 10%, pari ad € 389.655,49;
- con la stessa Determinazione veniva rimodulato, a seguito del ribasso d'asta, il Quadro economico del progetto in parola, come segue:

A	LAVORI		
A.1.1	Lavori a corpo	€ 350.976,68	
A.1.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.255,58	
A.1	TOTALE LAVORI E ONERI		€ 354.232,26
A.1.3	Oneri progettazione esecutiva		€ 10.256,51
	Totale lavori e oneri		€ 364.488,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Oneri per la discarica	€ 2.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 4.530,47	
B.3	oneri prog. D.I., sicurezza e collaudo	€ 40.600,00	
B.4	Relazione geologica	€ 2.880,51	
B.5	incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 6.051,93	
B.6	Economia di gara	€ 2.002,95	
	Totale B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 58.065,86
C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. al 10% su Lavori (A1.+B.1)	€ 35.623,23	
C.1.2	I.V.A. al 22% su A.1.3+B.3+B.4)	€ 11.822,14	
	Totale C) IVA		€ 47.445,37
	TOTALE Somme a Disposizione		€ 105.511,23
			€ 470.000,00

- con verbale del 9.1.2023 veniva dato avvio alla progettazione esecutiva;

- con nota assunta al ns. Prot. nr. 2848 il 20.2.2023 l'impresa Tipiesse s.p.a. trasmetteva il progetto esecutivo in parola, redatto dall'ing. Davide Finazzi, per conto dell'impresa incaricata;
- il predetto progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

ARCHITETTONICI

REL.001 – Elenco elaborati

REL.002 – Relazione generale tecnica illustrativa;

REL.003 – Quadro economico;

REL.004 – Computo metrico estimativo;

REL.005 – Elenco prezzi unitari;

REL.006 – Quadro comparativo tra progetto definito e progetto esecutivo;

REL.007 – Piano di manutenzione;

REL.008 – Cronoprogramma;

REL.009 – Capitolato speciale d'appalto parte tecnica;

REL.010 – Schemi elettrici;

REL.011 – Relazione di calcolo, relazione sui materiali, fascicolo dei calcoli, piano di manutenzione strutturale – Relazione sulle opere di fondazione;

REL.012 – Relazione di calcolo illuminotecnico e schede tecniche lampade;

TAVOLE

TAV.001 – Planimetria: stato di fatto, di progetto e comparativa;

TAV.002 – Pianta di progetto – Sezione B-B Stratigrafie – Abaco serramenti;

TAV.003 – Pianta copertura – Prospetti;

TAV.004 – Pianta copertura – Sezione A-A;

TAV.005 – Planimetria riscaldamento a pavimento e schema funzionale;

TAV.006 – Planimetria illuminazione e impianto elettrico;

TAV.007 – Pianta – Sezione trasversale – Particolari costruttivi;

TAV.008 – Particolari costruttivi;

TAV.009 – Baraccature di testata – Particolari costruttivi;

TAV.010 – Opere di fondazione – Particolari costruttivi;

SICUREZZA

REL.001 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;

REL.002 – Fascicolo dell'opera;

TAV.001 – Planimetria di cantiere;

- con successiva nota assunta al ns. Prot. nr. 4310 il 15.3.2023 l'impresa Tipiesse s.p.a., ad integrazione dei predetti elaborati, trasmetteva le analisi dei prezzi del predetto progetto;
- il Quadro economico del progetto esecutivo in parola prevede un importo di € 565.298,21, ripartito come segue:

A	LAVORI		
A.1.1	Lavori a corpo	€ 439.810,47	
	Ribasso d'asta dello 0,50%	€ 2.199,05	
			€ 437.611,42
A.1.2	Oneri per la sicurezza		€ 3.255,58
A.1	TOTALE LAVORI E ONERI		€ 440.867,00
A.1.3	Oneri progettazione esecutiva		€ 10.256,51
	Totale lavori e oneri		€ 451.123,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Oneri per la discarica	€ 2.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 4.530,47	
B.3	oneri prog. D.I., sicurezza e collaudo	€ 40.600,00	
B.4	Relazione geologica	€ 2.880,51	
B.5	incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 6.051,93	
B.6	Economia di gara	€ 2.002,95	
	Totale B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 58.065,86
C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. al 10% su Lavori (A1.+B.1)	€ 44.286,70	
C.1.2	I.V.A. al 22% su A.1.3+B.3+B.4)	€ 11.822,14	
	Totale C) IVA		€ 56.108,84
	TOTALE Somme a Disposizione		€ 114.174,70
			€ 565.298,21

Rilevato che:

- il contratto d'appalto non è stato ancora stipulato;
- il progetto esecutivo è conforme a quanto previsto dalla normativa e dalle condizioni poste dal bando e costituisce il naturale sviluppo del progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione e posto a base dell'appalto integrato;
- tale progetto apporta delle migliorie rispetto al progetto definitivo posto a bando, attraverso la realizzazione di ulteriori lavorazioni che risultano meritevoli di accoglimento al fine di rendere l'area, oggetto dell'intervento, maggiormente efficiente e funzionale alla finalità cui è preposta;
- il progetto in parola presenta un quadro economico dell'importo complessivo di € 565.298,21 e comporta una variazione in aumento di € 95.298,21;
- con verbale di verifica preventiva del 21.3.2023 veniva accertato che il progetto esecutivo in parola può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- con nota ns. prot. nr. 4638 del 21.3.2023 lo scrivente rimandava il progetto esecutivo in parola all'Amministrazione comunale per la verifica della sussistenza delle provviste economiche a copertura delle suddette migliorie e per la successiva approvazione;

- su tale nota l'Amministrazione comunale comunicava di concordare con le migliorie e prevedeva una maggiore risorsa economica in un apposito capitolo del bilancio comunale;
- tale progetto veniva validato in data 22.3.2023;

Considerato che:

1. l'importo complessivo del progetto esecutivo in oggetto è pari ad € 565.298,21, con un aumento di spesa di € 95.298,21 rispetto al Quadro economico del progetto principale;
2. l'importo complessivo delle lavorazioni previste nel predetto progetto ammonta ad € 440.867,00, al netto del ribasso dello 0,50%, oltre I.V.A. al 10%;

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino

IL VICESINDACO

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

1. **di approvare** il progetto esecutivo dell' " Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita ad uso didattico", redatto dall'ing. Davide Finazzi, per conto della Tipiesse s.p.a. e costituito dagli elaborati elencati in Premessa;
2. **di dare atto** che il Quadro economico del progetto è pari ad € 565.298,21, ripartito come in Premessa;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo di € 565.298,21 trova copertura come segue:

€ 310.000,00 al capitolo 250025 – codice 4.02.2.0202 del F.P.V. 2023,
€ 110.000,00 al capitolo 326005 – codice 9.02.2.0202 del F.P.V. 2023,
€ 50.000,00 al capitolo 310000 – codice 10.05.2.0202 del F.P.V. 2023;
€ 95.298,21 al capitolo 250025 - codice 4.02.2.0202 dell'esercizio del bilancio corrente;
4. **di dare indirizzi** al Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione di tutti gli atti consequenziali tesi alla realizzazione delle relative opere;
5. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL VICE SINDACO
f.to Francesco Cerrotta

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO CUP F64H20000790001 CIG 94732179F7. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 67**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO CUP F64H20000790001 CIG 94732179F7. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTO DI INDIRIZZO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/03/2023

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 22/03/2023 al 06/04/2023, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 4714, in data 22/03/2023, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 03/04/2023.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
(Sig.ra Sonia Guidetti)