

 Comune di ANACAPRI	Numero 263	Data 28/11/2022	
---	---------------------------------	--------------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.

L'anno 2022 addì 28 del mese di Novembre alle ore 15.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
LO RUSSO MAURIZIO	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 5 /		Totale assenti: 0

Presiede l'adunanza il sig. SCOPPA ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI
DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER
L'ANNO 2023.

Relazione istruttoria - Responsabile del Settore Finanze d.ssa Adele Ipomea

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;
- che l'art. 172, comma 1 lettera c, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- che la Legge n. 448/1998, art. 31, comma 45 e seguenti, ha previsto che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei Piani approvati a norma della Legge 167/1962, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, IV comma delle Leggi n. 865/1971;
- che il Comune di Anacapri, con deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2002, ha stabilito di trasformare il diritto di superficie concesso alle Cooperative edilizie ex Legge 167/62 presenti sul territorio di Anacapri, in diritto di piena proprietà a favore dei singoli proprietari dei vari alloggi;
- che la quasi totalità degli assegnatari degli alloggi ha aderito alla proposta del Comune e per essi si è proceduto alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;
- che, tuttavia, esistono ancora degli assegnatari che potrebbero esercitare tale facoltà e, conseguentemente, nel bilancio di previsione 2023 è stata prevista l'iscrizione della somma di Euro 50.000,00 quale probabile entrata, da destinare ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto che il nostro Ente non dispone di nuove aree da cedere in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto il piano regolatore generale non è stato conformato alle più restrittive norme del P.T.P. approvato con D.M. 08.02.1999.

Relativamente ai piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P), pur se il P.R.G. ne prevede gli insediamenti, per le stesse motivazioni di cui sopra, il Comune di Anacapri non ha ancora approvato il relativo piano attuativo;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali.

LA RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
f.to d.ssa Adele Ipomea

Il Vice Sindaco

letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito

propone

- 1) **di dare atto** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, dispone delle aree residue individuate nella deliberazione di C.C. n. 7 del 28.02.2002 per le quali è possibile trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà a richiesta degli assegnatari;
- 2) **di dare atto che**, per tale voce, è stata iscritta nel redigendo bilancio di previsione 2023 la somma di Euro 50.000,00 quale probabile entrata, da destinare ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 3) **di dare atto che**, oltre a ciò, non dispone di nessuna nuova area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 4) **di allegare la presente** deliberazione al bilancio di previsione 2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs 267/2000.

**Il Vice Sindaco
f.to Francesco Cerrotta**

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Pareri

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 292**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/11/2022**

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/11/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 28/11/2022 al 13/12/2022, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 20316, in data 28/11/2022, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 09/12/2022.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
(Sig.ra Sonia Guidetti)