

 Comune di ANACAPRI	Numero 263	Data 28/11/2022	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

**PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI
DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER
L'ANNO 2023.**

L'anno 2022 addì 28 del mese di Novembre alle ore 15.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTA
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	SI
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
LO RUSSO MAURIZIO	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 5 / Totale assenti: 0		

Presiede l'adunanza il sig. SCOPPA ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI DISPONIBILITÀ DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.

Relazione istruttoria - Responsabile del Settore Finanze d.ssa Adele Ipomea

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;
- che l'art. 172, comma 1 lettera c, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/0462 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- che la Legge n. 448/1998, art. 31, comma 45 e seguenti, ha previsto che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei Piani approvati a norma della Legge 167/1962, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, IV comma della Legge n. 865/1971;
- che il Comune di Anacapri, con deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2002, ha stabilito di trasformare il diritto di superficie concesso alle Cooperative edilizie ex Legge 167/62 presenti sul territorio di Anacapri, in diritto di piena proprietà a favore dei singoli proprietari dei vari alloggi;
- che la quasi totalità degli assegnatari degli alloggi ha aderito alla proposta del Comune e per essi si è proceduto alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;
- che, tuttavia, esistono ancora degli assegnatari che potrebbero esercitare tale facoltà e, conseguentemente, nel bilancio di previsione 2023 è stata prevista l'iscrizione della somma di Euro 50.000,00 quale probabile entrata, da destinare ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto che il nostro Ente non dispone di nuove aree da cedere in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto il piano regolatore generale non è stato conformato alle più restrittive norme del P.T.P. approvato con D.M. 08.02.1999.

Relativamente ai piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P), pur se il P.R.G. ne prevede gli insediamenti, per le stesse motivazioni di cui sopra, il Comune di Anacapri non ha ancora approvato il relativo piano attuativo;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Si trasmette la presente all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti consequenziali.

**LA RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
f.to d.ssa Adele Ipomea**

Il Vice Sindaco

letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito

propone

- 1) **di dare atto** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, dispone delle aree residue individuate nella deliberazione di C.C. n. 7 del 28.02.2002 per le quali è possibile trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà a richiesta degli assegnatari;
- 2) **di dare atto che**, per tale voce, è stata iscritta nel redigendo bilancio di previsione 2023 la somma di Euro 50.000,00 quale probabile entrata, da destinare ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 3) **di dare atto che**, oltre a ciò, non dispone di nessuna nuova area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 4) **di allegare la presente** deliberazione al bilancio di previsione 2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs 267/2000.

**Il Vice Sindaco
f.to Francesco Cerrotta**

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI DISPONIBILITÀ DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Pareri

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2022 / 292

Ufficio Proponente: Finanziario

Oggetto: **PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/11/2022

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
SCOPPA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 28/11/2022 al 13/12/2022, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 20316, in data 28/11/2022, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 09/12/2022.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
(Sig.ra Sonia Guidetti)