

**COMUNE DI CAPRI**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

**SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI**

**BANDO DI GARA DI LAVORI CON PROCEDURA APERTA**

**DENOMINAZIONE: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEI GIARDINI DELLA FLORA CAPRENSE – INTERVENTO ESECUTIVO N.3 -.**

**( CIG: 7296575C29 – CUP: D74J17000080004 )**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di CAPRI (NA) – Piazza Umberto I° n.9 - 80073 (NA) tel. 081-8386316 / 8386201 - fax 081-8386314 / 8386246; sito internet: [www.cittadicapri.it](http://www.cittadicapri.it) PEC: [protocollo.cittadicapri@legalmail.it](mailto:protocollo.cittadicapri@legalmail.it)  
Si precisa che per ogni chiarimento inerente alla procedura di gara occorre fare riferimento alla **STAZIONE APPALTANTE** di cui al punto **I**, la Stazione Appaltante non essendo Comune Capoluogo di Provincia ricorre per le procedure di gara alla CUC - Isola di Capri di cui il Comune di Anacapri costituisce il capofila. La gara d' appalto è gestita interamente tramite Centrale Unica di Committenza.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 rispetto all'importo netto dei lavori posto a base d'asta;
3. **OGGETTO DELL'APPALTO: LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Capri, località Giardini della Flora Caprense via Sella Orta;
  - 3.2. tipo di appalto: Lavori
  - 3.3. descrizione: Lavori di valorizzazione dei Giardini della Flora Caprense - intervento esecutivo n.3.
  - 3.4. importo complessivo dell'appalto : **euro 430.000,00** di cui:
    - a base d'asta euro 322.810,79
    - incidenza sicurezza sulle lavorazioni non soggetti a ribasso euro 1.157,50;
    - costi della sicurezza non soggetti a ribasso euro 2.017,02.
  - 3.5. Categorie prevalenti:  
Cat. OS 24: Verde e arredo urbano  
Classifica I^ Importo € 182.439,28  
Categorie scorporabili:

OG 10: Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione

Classifica I^ Importo € 70.749,79

OG1: edifici civili e industriali:

Classifica I^ Importo € 59.125,86

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo;

3.7. divisione in lotti: ☐ sì ☒ no

3.8. ammissibilità varianti: ☐ sì ☒ no

Si precisa che è facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more della stipula del contratto.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, il piano di sicurezza e lo schema di contratto è reperibile sul profilo committente [www.cittadicapri.it](http://www.cittadicapri.it), sezione "Amministrazione trasparente" o presso l'Ufficio Lavori Pubblici sito in Capri alla Via le Botteghe n. 30/a II Piano, nonché all'albo on line del Comune di Anacapri quale capofila della CUC.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. Termine di presentazione dell'offerta: **1.03.2018 ore 12,00;**

6.2. indirizzo: Comune di Capri - Piazza Umberto I° n.9 , CAP.80073 Capri ( NA ) - Ufficio Protocollo;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.4. apertura plichi: prima seduta pubblica presso la Casa Comunale alle **ore 10,00 del giorno 05.03.2018;** eventuale seconda seduta pubblica, e/o ulteriori, presso la medesima sede alle **ore 10,00 del giorno** che sarà stabilito in sede di prima seduta e reso pubblico con avviso da affiggere all'Albo Pretorio dell' Ente. Apertura plichi contenenti le offerte economiche alle ore 10,00 del giorno che verrà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax o pec inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti e delle condizioni di cui al successivo punto 11 e meglio specificati nel Disciplinare di gara.

8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **9. CAUZIONE:**

a) *per i concorrenti*: garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004 con espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c.

b) *per l'aggiudicatario*:

1) garanzia definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, *ex art.* 103 del D. Lgs. n. 50 del 2016;

2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo contrattuale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per rischi di esecuzione, *ex art.* 103, comma 7, d. lgs. n. 50 del 2016.

## **10. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:**

a) l'opera è finanziata con fondi del bilancio comunale debitamente impegnati alla missione n. 9.2.2.202 (cap. 3504.01) del bilancio comunale corrente; determina a contrarre Reg. Gen.le 1017 del 19.12.2017;

b) all'impresa non sarà corrisposta alcuna anticipazione, salvo diverse disposizioni previste dalle norme in vigore al momento dell'appalto dei lavori;

c) pagamenti: rate di acconto così come previste nel C. S. A.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE DI PARTECIPAZIONE:**

### **11.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi dei d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o all'Albo professionale o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara;

3. l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14 della legge n.383/2001 e s.m.i. relativo ai piani individuali di emersione;

4. assenza di partecipazione plurima, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016 ovvero che alla stessa gara non partecipa contemporaneamente:

a. individualmente ed in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

b. individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziate di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione.

5. insussistenza della causa di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001.

### **11.2) Capacità economica e tecnica**

I concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

a.1) attestazione SOA regolarmente autorizzata per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere e precisamente nella categoria specializzata

prevalente OS 24 per classifica I<sup>a</sup> e nelle categorie scorporabili OG10 e OG 1 per classifica I<sup>a</sup>.

a.2) in alternativa, qualora l'operatore economico non possieda l'attestazione SOA, dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, come precisato nel Disciplinare.

Trovano applicazione gli artt. 83 e 84 nonché art. 216, co. 14 del D. Lgs.n. 50/2016.

Si precisa, altresì, che i lavori della categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 30%.

a) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 48 d.lgs. n. 50 del 2016; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticale: mandataria qualificata nella categoria prevalente e mandante qualificata nella categoria scorporabile.

b) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni previste dal disciplinare di gara.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81 e 216 comma 13 del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS secondo le istruzioni ivi contenute).

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara di cui al punto **3.4** del presente bando al netto degli oneri per la sicurezza.

13.1 Si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

13.2 In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo.

13.3 L'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

13.4 In ogni caso, la stazione appaltante può riservarsi la possibilità di escludere qualsiasi offerta ritenga non congrua o anormalmente bassa.

#### **14. PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI**

13.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede di Napoli sezione di Napoli.

13.2 Termini di presentazione del ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

#### **15. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a. appalto indetto con determinazione a contrattare del Dirigente Rip. Tecnica del Comune di Capri Reg. Gen.le 1017 del 19.12.2017.
- b. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- c. non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;
- d. si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, purché sia stata positivamente giudicata dalla Commissione come conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e. la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ex art.95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 o non consentono il conseguimento degli obiettivi prefissati o non soddisfano completamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, e può indire una nuova gara;
- f. si avvale della facoltà di cui all'articolo 110, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per affidamento del completamento dei lavori;
- g. obbligo di allegare il Documento - PASSOE rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Anac, ex Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- h. ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti generali obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari a Euro 1629,93 (euro milleseicentoventinove/93) (0,50 per cento del valore della gara), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria di cui al punto 9) lett. a);
- i. si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l. è fatto obbligo di indicare le prestazioni che si intendono subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e dei C.S.A.. E' fatto obbligo al soggetto affidatario di trasmettere all'ente aggiudicatore, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- m. l'ente aggiudicatore provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 105, comma 13, d.lgs. n. 50 del 2016;
- n. obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di **euro 20,00 (venti/00)** a favore dell'Anac secondo le modalità definite dalla stessa con Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015 anche mediante versamento on line, collegandosi al sito <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscos>

sione Contributi, con l'indicazione della causale e del codice CIG di cui in epigrafe);

o. l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n°136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge;

p. L'amministrazione aggiudicatrice verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

q. disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet [www.cittadicapri.it](http://www.cittadicapri.it) o presso l'Ufficio Lavori Pubblici sito in Capri alla Via le Botteghe n. 30/A II Piano

r. la stazione appaltante, ai sensi dell'art.40 comma 1 del D.Lgs.n°50/2016 e s.m.i., si avvarrà per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (P.E.C.). L'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente utilizzato per la presente procedura è il seguente: [protocollo.cittadicapri@pec.it](mailto:protocollo.cittadicapri@pec.it);

s. con avviso sul sito internet [www.cittadicapri.it](http://www.cittadicapri.it) si darà comunicazione, della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara, qualora le stesse non dovessero essere aggiornate il giorno successivo;

t. i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;

u. il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;

v. ai sensi dell'art.23, commi 14-22, del D.L.n.201/2011, convertito in legge n. 214/2011, la Città di Capri, nell'eventualità che le sue funzioni vengano riallocate ad altro ente prima della naturale scadenza del presente appalto, si impegna a garantire l'adempimento delle obbligazioni su di essa gravanti fino all'effettivo trasferimento delle sue funzioni;

w. è esclusa la competenza arbitrale per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti, compreso quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. n.50/2016.

Trovandosi nella primissima fase di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 eventuali riferimenti al D. Lgs. n. 163/2006 si devono intendere rapportati al nuovo codice degli appalti approvato con il citato D.Lgs. n. 50/2016, giusta tabella comparativa del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti;

x. per ogni informazione, non riportata nella seguente sezione, si rimanda a quanto meglio indicato nell'allegato disciplinare di gara;

y. si informa, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n°196 del 30.6.2003 e s.m.i., che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento;

z. responsabile del procedimento: Geom. Vincenzo Matassa, recapiti Ufficio Lavori Pubblici sito in Capri alla Via Le Botteghe,30/A – II Piano, tel. 0818386504;

responsabile della procedura: Geom. Vincenzo Matassa, recapiti Ufficio Lavori Pubblici sito in Capri alla Via Le Botteghe, 30 – II Piano, tel. 0818386504.

Capri , 27/12/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Vincenzo Matassa