



COMUNE DI ANACAPRI
PROVINCIA DI NAPOLI

ELENCO RAPPORTI RICEVUTI E ORDINANZE EMESSE

Num. d'ord.	Rapporto n.	del	Annotazioni	Descrizione delle opere abusive	Ubicazione	Norma Violata	Responsabile dell'abuso
2568	12766	05/08/2021	dalla Pubblica Sicurezza all' Ufficio Tecnico Comunale	1. ampliamento al fabbricato abusivo sul lato N/E di circa mq. 46.00. Complessivamente il manufatto misura al lordo della muratura perimetrale mt. 14.50x7.45, per un totale di circa mq. 108 al posto dei circa mq. 62.00 rilevati in occasione del sopralluogo del 12/01/2004, internamente il manufatto si presenta ultimato ed in uso e cos suddiviso: quattro camere, un locale bagno, un w.c., un disimpegno ed una cucina. Esternamente al fabbricato sono state rilevate le seguenti ulteriori opere abusive: 2. area terrazzata di circa mq. 22.00 pavimentata, posta dinanzi l'ingresso sul lato N/E, in parte coperta dall'aggetto del tetto a falde (copertura mq. 16.00 circa);	III trav. linciano, 9		Grilli Fortuna Nato /a: C.mmare di Stabia II: 25/08/1969 Residente a: Anacapri Alla : 3 TR RIO LINCiano nr.9 esp.A

				<p>3. scala in muratura di collegamento tra la suddetta area terrazzata e il terrazzamento posto a valle a quota inferiore di circa mt. 1.30;</p> <p>4. ulteriore area terrazzata a proseguimento della stessa verso il lato N/O e S/O di circa mq. 60.00 delimitata da muretto avente un'altezza di mt. 0.90;</p> <p>5. installazione di un pergolato in legno di castagno con copertura ad incannucciata di circa mq. 32.00 ed altezza media di circa mt. 2.70, a parziale copertura dell'area terrazzata posta a N/O;</p> <p>6. a S/O del fabbricato, i due manufatti precari rilevati in occasione del sopralluogo avvenuto in data 24/11/2003, non hanno subito variazioni;</p> <p>7. locale tecnico di circa mq. 1.70 e mc. 2.80 utilizzato per alloggio caldaia e boiler acqua, addossato alla muratura di contenimento della proprietà a monte e a S/E del corpo di fabbrica;</p> <p>8. viale in battuto di cemento della lunghezza di circa mt 18.60 ed un larghezza media di circa mt. 2.50, posto sul lato S/E del fabbricato, lo stesso prosegue a quota -0.20 mt rispetto alla quota dell'area terrazzata;</p> <p>9. ulteriore area in battuto di cemento di circa mq. 105 sita a N/E del fabbricato ed adiacente all'area terrazzata prospiciente l'ingresso, realizzata alla stessa quota del viale</p>			
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

				<p>al punto precedente;</p> <p>10. viale d'ingresso in battuto di cemento che dal cancello conduce al fabbricato della lunghezza di circa mt 28.00 e larghezza di mt. 1.00. Inoltre ispezionando l'intera proprietà sulla part. 926 si rileva la presenza di una piscina fuori terra delle dimensioni circa di mt. 7.30xmt 3.80, poggiata al suolo, e la realizzazione di:</p> <p>11. viale in battuto di cemento della lunghezza di circa mt. 11.00 e larghezza di circa mt. 1.30, addossato alla muratura di delimitazione della particella con la strada comunale;</p> <p>12. viale in battuto di cemento della lunghezza di circa mt. 28.80 e larghezza di circa mt. 1.90 protetto da balaustra in legno alta circa mt. 0.90, delimitante quota parte della stessa part. 926 con un terrazzamento posto a valle;</p> <p>13. scaletta di collegamento tra il suddetto viale e il terrazzamento a valle, addossata per un lato al muro di confine con la strada comunale e per l'altro alla muratura di contenimento del terrazzamento superiore, i dislivelli tra i due terrazzamenti \hat{S} di circa mt. 1.00;</p> <p>14. alloggio serbatoio in acciaio inox su piattaforma in battuto di cemento addossata alla muratura di confine con la strada comunale e nei pressi della suddetta scala;</p>			
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

2569	242/21 13612	31/08/2021 27/08/2021	dal Comando di Polizia Locale dall' Ufficio Tecnico Comunale	Manufatto in muratura di circa mq. 18.00 e mc. 15.00, ottenuto mediante sbancamento del preesistente terrapieno; balaustra in muratura al balcone al primo piano; realizzazione di una copertura in tegole di cotto del terrazzino (circa mq. 7,5) antistante la camera al primo piano del fabbricato.	I trav. Carlo Ferraro		Savoiaro Maria Nato /a: Napoli Il: 13/07/1987 Grazia Vitulli Giuseppina Nato /a: Il: 25/03/1965
2570	13575	26/08/2021	dalla Guardia di Finanza dall' Ufficio Tecnico Comunale	1. Pergolato in legno lamellare (erroneamente riportato nel verbale redatto dalla Guardia di Finanza come lamellare) di dimensioni circa mt.4.30 x mt. 4.40 ed altezza di circa mt. 2.50, con sovrastante tendaggio, affisso al terrazzo sottostante costituito da battuto di cemento con soprastante pavimentazione, mediante piastre bullonate (in luogo di un pergolato in pali di castagno di dimensioni mt. 4.00x4.00, affissi al suolo senza opere murarie costituendo una limonaia); 2. Muratura in pietrame calcareo, di circa mt.10.40 x h mt. 0.40 e spessore cm. 40, posto sul lato inferiore e a perimetrazione di un lato del rampante di collegamento tra il terrazzamento a quota pergolato e i due terrazzamenti posti a quota superiore; 3. Copertura con ghiaia sciolta del rampante anzi citato, avente una superficie di circa mq.13.00; 4. Installazione piccola baracca di cantiere per ricovero attrezzi appoggiata su di un pallet di	Via Rio Linciano n. 3		Staiano Ludovica Nato /a: Capri Il: 08/08/1996 Residente a: Anacapri Alla : Rio Linciano, 3

				<p>legno, delle dimensioni circa mt. 1.90x 1.75.;</p> <p>5. Sistemazione ad orto e copertura di quota parte del terrazzamento posto a Sud/Est con ghiaia sciolta, per una superficie di circa mq.18.00;</p> <p>6. Realizzazione di laghetto ornamentale mediante l'utilizzo di pietrame posto a secco, atto a contenere pesci e piante, delle dimensioni di circa mt. 2.40 x mt. 5.00 e profondit... media di circa cm.40, con sottostante telo impermeabile;</p> <p>7. Realizzazione piattaforma in battuto di cemento delle dimensioni totali di circa mq. 17.00, posta nell'angolo della particella a N/E e a confine con la proprietà limitrofa, sulla stessa trovano alloggio due serbatoi idrici e piccolo locale deposito delle dimensioni circa di mt. 1.75 x mt. 0.90 ed H. 1.15.</p>			
2571	13803	01/09/2021	Ufficio Tecnico Comunale	<p>Manufatto di circa mq 37.00 e mc. 111, internamente suddiviso in due ambienti e locale wc, altezza interna mt. 3.00.</p> <p>Fatiscente pergolato in ferro di dimensioni circa mt. 2.30 x mt 2.50, ed altezza minima di mt. 2.70 e massima di mt. 3.20.</p>	via Rio Caprile s.n.c.		<p>Terminiello Carlo Nato /a: Massa Lubrense II: 14/09/1953 Residente a: Anacapri Alla : Trav.sa Catena 5</p>
2572	16595	03/11/2020	dall' Ufficio Tecnico Comunale	Realizzazione, in luogo di un preesistente pergolato in ferro e incannucciato, di un pergolato in ferro con copertura in plexiglass delle dimensioni di circa mt. 5,09 x	Filietto, 2		<p>Caso Fabiano Nato /a: Vico Equense II: 10/01/1985</p> <p>Massa Annalena</p>

				5,30 per h. media 3,60. Sull'area del piccolo giardino delle dimensioni di circa mt. 4,28 x 5,10 sono stati apposti dei quadroni a secco.			Nato /a: Scafati Il: 26/09/1986 Residente a: Anacapri Alla : Filietto, 2
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Filippo Di Martino)