

# COMUNE DI ANACAPRI



## MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO E DI PIAZZA E. CERIO

### PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE TRATTO VIA G. ORLANDI

PROGETTISTA INCARICATO:  
ARCHITETTO: CREScenzo MARINIELLO

GRUPPO DI LAVORO:

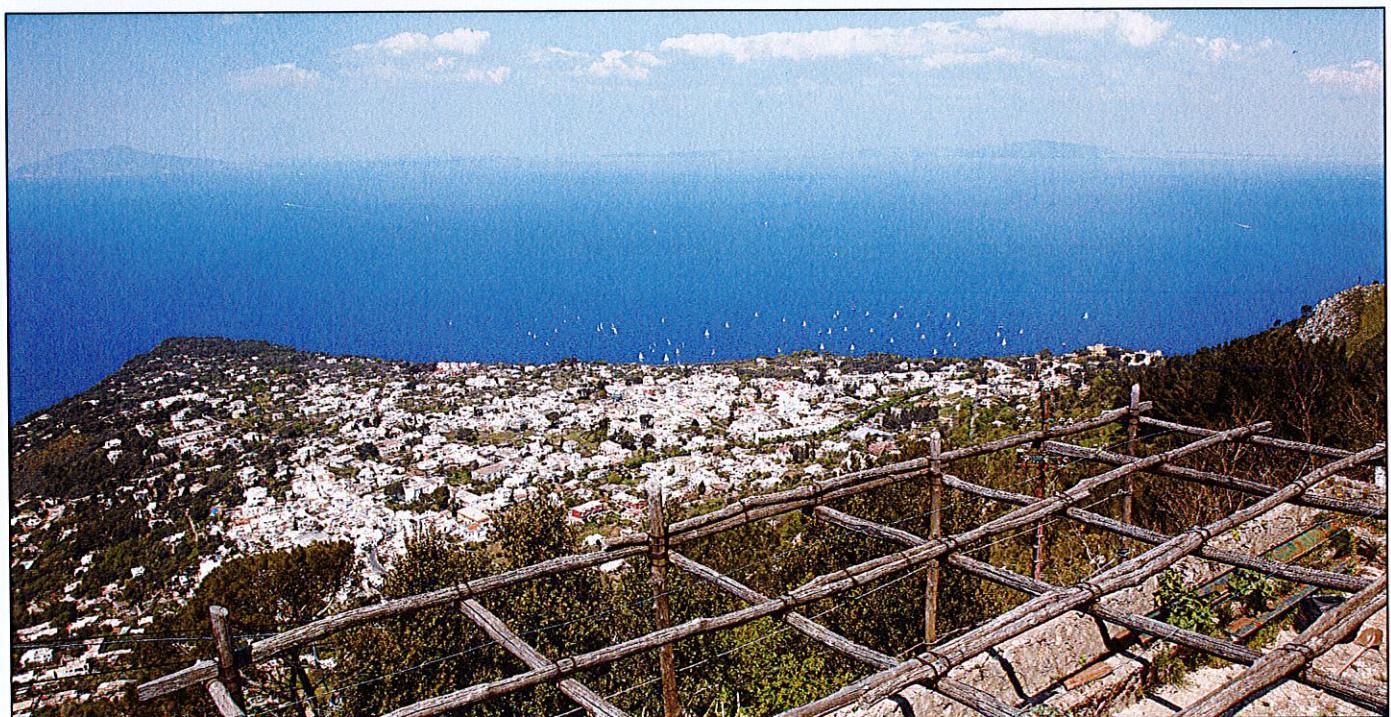
GEOMETRA SERGIO FEDERICO  
GEOMETRA SALVATORE SALVIA  
MAESTRO D'ARTE MICHELE FERRARO  
GEOMETRA MARINA FARELLA  
ARCHITETTO GIULIA PALMARI  
ARCHITETTO GERARDO LORIS RUSSO

Dicembre 2019

## TAVOLA 8

ELENCO PREZZI E ANALISI NUOVI PREZZI

È vietata qualsiasi riproduzione totale o parziale non autorizzata con qualsiasi mezzo di quanto rappresentato ©



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
---------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------

VOCI A MISURA

Nr. 1 E.01.050.016.	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> euro (settantacinque/86)	mc	75,86
Nr. 2 E.01.050.030.	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Scarriolatura di materiali sciolti a euro (cinquantacinque/55)	mc	55,55
Nr. 3 E.03.010.010.	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C20/25 euro (centoquarantaquattro/64)	mc	144,64
Nr. 4 E.03.040.010.	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. a Acciaio in barre euro (uno/79)	kg	1,79
Nr. 5 NP.001	Pavimentazione in calcestruzzo vibrato e rifinito prima a fratazzo e poi levigato, dello spessore medio di cm. 7/8 costituita da conglomerato cementizio misto di graniglia di laterizio macinato, calce viva in fase di spegnimento e cemento, il tutto nelle dovute proporzioni, nonché l'armatura con rete zincata. Il tutto fornito e rifinito come già esistente nella stessa strada. euro (novantatre/24)	m2	93,24
Nr. 6 NP.002	Oneri per raccordo delle griglie di raccolta acqua piovana alle tubazioni già esistenti, ivi compreso oneri per scavi, tubazioni, trasporto a rifiuto e nulla escluso. euro (centonovanta/28)	cadauno	190,28
Nr. 7 NP.003	Fornitura e plantumazione di albero QUECUS ILEX (LECCIO) con fusto di circonferenza cm. minimo 28, altezza fusto libero minimo ml. 2,00, chioma 1,50 ml. minimo, diametro mastello minimo cm. 65. Compreso oneri per la creazione dello scavo di alloggiamento, la concimatura, la innaffiatura, il trasporto a rifiuto e la rifinitura a livello della sede come indicato nei dettagli costruttivi di progetto. euro (milleduecentoventitre/13)	cadauno	1'223,13
Nr. 8 NP.004	Recupero di pozzi e chiusini esistenti, anche con la rimozione della vecchia pavimentazione e la esecuzione della nuova pavimentazione di progetto. Ivì compreso gli oneri per il trasporto a rifiuto, l'eventuale rimozione in fase di lavorazione e la successiva posa in opera. euro (centoventotto/96)	cadauno	128,96
Nr. 9 NP.005	Pavimentazione in lastre di pietra dura di Venafro, posta in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte; lastre irregolari, dello spessore non superiore a 10 cm, con impiego di malta cementizia, allettata a rifiuto, previo costipamento del sottofondo e correzione del piano di posa con malta comune e scaglie; compresi oneri per preparazione dei bordi delle lastre di pietra, interruzioni intorno agli alberi e ai chiusini, formazione di pendenze, disposizione in opera anche a disegno, innaffiamento della superficie, sigillatura dei giunti con una colata di malta di sabbia e cemento nelle connesure, fino a completo riempimento, sfridi, tagli a misura, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lastre in pietra di venafro. Il tutto fornito e rifinito come già esistente nella stessa strada. euro (centouno/08)	mq	101,08
Nr. 10 NP.006	Cordoncini rompitratto di pietra di Venafro, uguale a quella della pavimentazione laterale il lastrone centrale, di lunghezza non inferiore a 25 cm e altezza media cm. 6 e di larghezza media cm. 5, lavorati sulla faccia vista e a scalpello negli assetti, in opera con strato di allettamento di malta idraulica compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Il tutto fornito e rifinito come già esistente nella stessa strada. euro (cinquantaquattro/31)	m	54,31
Nr. 11 P.01.010.030.	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di ds di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m <sup>2</sup> Moduli di altezza pari a 2,00 m a euro (ventitre/34)	mq	23,34
Nr. 12 R.02.020.050	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico Armato di spessore oltre 10 cm euro (trecentosessantasette/81)	mc	367,81

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
---------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------

.d Nr. 13 U.04.020.020	Pozzetto di raccordo pedonale, sifonato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera compresi ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, inclusi il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo .d Dimensions 50x50x50 cm euro (settantaquattro/81)	cad	74,81
Nr. 14 U.04.020.083	Caditoia in ghisa sferoidale prodotta da azienda certificata ISO 9001, costituita da telaio di forma quadrata o rettangolare sia alla base di appoggio che alla sommità corrispondente al livello del piano stradale munito di adeguata aletta perimetrale esterna .a continua sui quattro lati, arrotondata agli angoli, di larghezza non inferiore a 20 mm. per ottenere una maggiore base di appoggio e consentire un migliore ancoraggio alla fondazione anche tramite apposite asole e/o fori creati sul perimetro; fori laterali per l'articolazione della griglia; alette interne alla base predisposte ai quattro angoli per l'alloggio di un sifone in PVC o in ghisa. Traversa centrale asportabile per consentire l'utilizzo della massima luce netta, (nella versione a due griglie), realizzata con profilo a T rovescio. Griglia di forma quadrata o rettangolare munita di fori laterali per l'articolazione al telaio; coppia di dadi e bulloni in acciaio opportunamente inseriti nei suindicati fori onde consentire l'articolazione della griglia stessa al telaio ed evitare il furto e/o la manomissione; concavità centrale per realizzare la minima pendenza utile sull'estradossa (ove prevista); asole parallele disposte su due file; ulteriori asole disposte ortogonalmente in posizione centrale; spazio sul lato parallelo alla cerniera per l'inserimento di eventuali scritte; particolare identificativo delle dimensioni esterne del telaio espresse in cm.; rilievi antisdrucchio. Sifone in PVC o ghisa costituito da una vasca inferiore di forma tronco piramidale collegata ad un elemento superiore per realizzare un sistema di sifonatura grazie ad uno spazio di minime dimensioni che regola il passaggio d'acqua. Tutte le griglie ed i telai devono riportare il marchio di un ente di certificazione terzo legalmente riconosciuto; la sigla EN 124; la classe di resistenza; il marchio del produttore in codice; il luogo di fabbricazione in codice; la data del lotto di produzione. Fornita e posta in opera su di una preesistente canaletta compresi la malta cementizia di allettamento e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Caditoia in ghisa con profilo a T rovescio euro (cinque/68)	kg	5,68
Nr. 15 U.05.010.032	Demolizione di pavimentazioni in lastre di pietra o pietra ricomposta, poste su malta o sabbia, compresi l'accatastamento del materiale di recupero nei luoghi indicati dal committente ovvero il trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 10 km, .b l'asporto del materiale di allettamento, la pulizia del fondo e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Eseguita a mano per il riutilizzo, per spessore fino a 5 cm euro (dodici/55)	mq	12,55

Data, 18/12/2019



**ANALISI PREZZO**

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

NP.001

Pavimentazione in calcestruzzo vibrato e rifinito prima a fratazzo e poi levigato, dello spessore medio di cm. 7/8 costituita da conglomerato cementizio misto di graniglia di laterizio macinato, calce viva in fase di spegnimento e cemento, il tutto nelle dovute proporzioni, nonchè l'armatura con rete zincata.

Il tutto fornito e rifinito come già esistente nella stessa strada.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
(*)	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,75	€ 29,61	€ 22,21
(*)	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0,25	€ 27,51	€ 6,88
(*)	Mano d'opera	Operaio comune	h	1	€ 24,63	€ 24,63
<b>Totale manodopera</b>						<b>€ 53,72</b>

	Materiali	Prezzo	a.c.	1	€ 5,25	€ 5,25
			n°			€ 0,00
<b>Totale materiali</b>						<b>€ 5,25</b>
<b>Totale fornitura materiali (A)</b>						<b>€ 5,25</b>

	altri costi		a.c.			
<b>Totale altri costi (B)</b>						<b>€ 0,00</b>

<b>TOTALE COSTO UNITARIO</b>	Al mq.	<b>€ 58,97</b>
Spese generali	15%	€ 8,84
Utile d'impresa	10%	€ 6,78
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>		<b>€ 74,59</b>

(\*) Listino manodopera Campania luglio 2018

**ANALISI PREZZO**

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP.002**

Oneri per raccordo delle griglie di raccolta acqua piovana alle tubazioni già esistenti, ivi compreso oneri per scavi, tubazioni, trasporto a rifiuto e nulla escluso.

<b>CODICE</b>	<b>CATEG.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.M</b>	<b>QUAN.TA'</b>	<b>PREZ.UNIT</b>	<b>TOTALE</b>
(*)	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,5	€ 29,61	€ 14,81
(*)	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1,5	€ 27,51	€ 41,27
(*)	Mano d'opera	Operaio comune	h	2	€ 24,63	€ 49,26
<b>Totale manodopera</b>						<b>€ 105,33</b>

	Materiali	Prezzo	a.c.	1	€ 15,00	€ 15,00
			n°			€ 0,00
<b>Totale materiali</b>						<b>€ 15,00</b>
<b>Totale fornitura materiali (A)</b>						<b>€ 15,00</b>

	altri costi		a.c.			
<b>Totale altri costi (B)</b>						<b>€ 0,00</b>

<b>TOTALE COSTO UNITARIO</b>	Cadauno	<b>€ 120,33</b>
Spese generali	15%	€ 18,05
Utile d'impresa	10%	€ 13,84
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>		<b>€ 152,22</b>

(\*) Listino manodopera Campania luglio 2018

**ANALISI PREZZO**

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP.003**

Fornitura e piantumazione di albero QUECUS ILEX (LECCIO) con fusto di circonferenza cm. minimo 28, altezza fusto libero minimo ml. 2,00, chioma 1,50 ml. minimo, diametro mastello minimo cm. 65. Compreso oneri per la creazione dello scavo di alloggiamento, la concimatura, la innaffiatura, il trasporto a rifiuto e la rifinitura a livello della sede come indicato nei dettagli costruttivi di progetto..

<b>CODICE</b>	<b>CATEG.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.M</b>	<b>QUAN.TA'</b>	<b>PREZ.UNIT</b>	<b>TOTALE</b>
(*)	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29,61	€ 29,61
(*)	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	2	€ 27,51	€ 55,02
(*)	Mano d'opera	Operaio comune	h	3	€ 24,63	€ 73,89
<b>Totale manodopera</b>						<b>€ 158,52</b>

	Materiali	Prezzo Albero compreso trasporto	a.c.	1	€ 600,00	€ 600,00
		altri materiali	a.c.			€ 15,00
<b>Totale materiali</b>						<b>€ 615,00</b>
<b>Totale fornitura materiali (A)</b>						<b>€ 615,00</b>

	altri costi					
<b>Totale altri costi (B)</b>						<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE COSTO UNITARIO</b>						<b>€ 773,52</b>
Spese generali						<b>€ 116,03</b>
Utile d'impresa						<b>€ 88,95</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						<b>€ 978,50</b>

(\*) Listino manodopera Campania luglio 2018

**ANALISI PREZZO**

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

NP.004

Recupero di pozzetti e chiusini esistenti, anche con la rimozione della vecchia pavimentazione e la esecuzione della nuova pavimentazione di progetto. Ivi compreso gli oneri per il trasporto a rifiuto, l'eventuale rimozione in fase di lavorazione e la successiva posa in opera.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
(*)	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29,61	€ 29,61
(*)	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0	€ 27,51	€ 0,00
(*)	Mano d'opera	Operaio comune	h	1,5	€ 24,63	€ 36,95
<b>Totale manodopera</b>						<b>€ 66,56</b>

	Materiali	Prezzo	a.c.	1	€ 15,00	€ 15,00
			n°			€ 0,00
<b>Totale materiali</b>						<b>€ 15,00</b>
<b>Totale fornitura materiali (A)</b>						<b>€ 15,00</b>

	altri costi		a.c.			
<b>Totale altri costi (B)</b>						<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE COSTO UNITARIO</b>						<b>€ 81,56</b>
Spese generali						<b>€ 12,23</b>
Utile d'impresa						<b>€ 9,38</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						<b>€ 103,17</b>

(\*) Listino manodopera Campania luglio 2018

**ANALISI PREZZO**

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP.005**

Pavimentazione in lastre di pietra dura di Venafro, posta in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte; lastre irregolari, dello spessore non superiore a 10 cm, con impiego di malta cementizia, allettata a rifiuto, previo costipamento del sottofondo e correzione del piano di posa con malta comune e scaglie; compresi oneri per preparazione dei bordi delle lastre di pietra, interruzioni intorno agli alberi e ai chiusini, formazione di pendenze, disposizione in opera anche a disegno, innaffiamento della superficie, sigillatura dei giunti con una colata di malta di sabbia e cemento nelle connesse, fino a completo riempimento, sfridi, tagli a misura, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lastre in pietra di Venafro

Il tutto fornito e rifinito come già esistente nella stessa strada

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
(*)	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,5	€ 29,61	€ 14,81
(*)	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0,25	€ 27,51	€ 6,88
(*)	Mano d'opera	Operaio comune	h	0,5	€ 24,63	€ 12,32
<b>Totale manodopera</b>						<b>€ 34,00</b>

	Materiali	Prezzo	a.c.	1	€ 25,00	€ 25,00
			n°			€ 0,00
<b>Totale materiali</b>						<b>€ 25,00</b>
<b>Totale fornitura materiali (A)</b>						<b>€ 25,00</b>

	altri costi	trasporto pietra	a.c.			€ 5,00
<b>Totale altri costi (B)</b>						<b>€ 5,00</b>

<b>TOTALE COSTO UNITARIO</b>	Al mq.	
Spese generali	15%	
Utile d'impresa	10%	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>		<b>€ 80,96</b>

(\*) Listino manodopera Campania luglio 2018

**ANALISI PREZZO**

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP.006**

Cordoncini rompitratto di pietra di Venafro, uguale a quella della pavimentazione laterale il lastrone centrale, di lunghezza non inferiore a 25 cm e altezza media cm. 6 e di larghezza media cm. 5, lavorati sulla faccia vista e a scalpello negli assetti, in opera con strato di allettamento di malta idraulica compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Il tutto fornito e rifinito come già esistente nella stessa strada.

<b>CODICE</b>	<b>CATEG.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.M</b>	<b>QUAN.TA'</b>	<b>PREZ.UNIT</b>	<b>TOTALE</b>
(*)	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,25	€ 29,61	€ 7,40
(*)	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0,25	€ 27,51	€ 6,88
(*)	Mano d'opera	Operaio comune	h	0,5	€ 24,63	€ 12,32
<b>Totale manodopera</b>						<b>€ 26,60</b>

	Materiali	Prezzo	a.c.	1	€ 6,50	€ 6,50
			n°			€ 0,00
<b>Totale materiali</b>						<b>€ 6,50</b>
<b>Totale fornitura materiali (A)</b>						<b>€ 6,50</b>

	altri costi	trasporto cordoncino	a.c.			€ 1,25
<b>Totale altri costi (B)</b>						<b>€ 1,25</b>

<b>TOTALE COSTO UNITARIO</b>	Al ml.	<b>€ 34,35</b>
Spese generali	15%	€ 5,15
Utile d'impresa	10%	€ 3,95
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>		<b>€ 43,45</b>

(\*) Listino manodopera Campania luglio 2018

