

# COMUNE DI ANACAPRI



## MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO E DI PIAZZA E. CERIO

### PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE TRATTO VIA G. ORLANDI

PROGETTISTA INCARICATO:

ARCHITETTO *Crescenzo Marinello*  
CRESZENZO MARINELLO

GRUPPO DI LAVORO:

GEOMETRA  
GEOMETRA  
MAESTRO D'ARTE  
GEOMETRA  
ARCHITETTO  
ARCHITETTO

SERGIO FEDERICO  
SALVATORE SALVIA  
MICHELE FERRARO  
MARINA FARELLA  
GIULIA PALMARI  
GERARDO LORIS RUSSO

Dicembre 2019

## TAVOLA 1

RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

È vietata qualsiasi riproduzione totale o parziale non autorizzata con qualsiasi mezzo di quanto rappresentato ©



**Progetto di “Miglioramento Architettonico del Centro Storico e di Piazza Edwin Cerio e di un nuovo Mercatino Comunale”**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**LOTTO 1 - TRATTO DI VIA G. ORLANDI**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

Il sottoscritto **Architetto Mariniello Crescenzo**, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7424, con studio in Anacapri alla via Boffe n.19, per incarico professionale ricevuto dal Comune di Anacapri - Settore 4 - Servizio LL. PP. per la progettazione e la direzione dei lavori - prot. 10724 del 08/08/2014 per il Progetto di “Miglioramento Architettonico del Centro Storico e di Piazza Edwin Cerio e di un nuovo Mercatino Comunale”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 239 del 03/12/2014, in merito al Progetto di miglioramento architettonico di Piazza Edwin Cerio, individuata al Foglio 6 particelle 1922, 1925, 386 q.p. delle Mappe di codesto Comune, in riferimento alla nota Nota prot. n. 17184 del 14/11/2019 del responsabile del Settore tecnico del Comune di Anacapri, con la quale si richiede una rielaborazione del progetto di sistemazione di Piazza E. Cerio e vista l’approvazione con Giunta Comunale del ... del Progetto Preliminare e fattibilità Tecnica ed Economica di Piazza E. Cerio e del Tratto di Via G. Orlandi espone quanto segue.

L’intervento, ubicato in zona B di P.R.G. e R.U.A. di P.T.P. e Ambiti di Recupero (art. 13) di P.U.C., deriva dall’immediata esigenza di riqualificare il tratto di strada di Via G. Orlandi, in parte dissestato, pavimentato con materiali che non hanno garantito una adeguata risposta alle esigenze della viabilità sia in termini di resistenza che di risposta all’azione di agenti atmosferici quali pioggia ed umidità. Pertanto si propone un progetto esecutivo della riqualificazione del tratto di via G. Orlandi, adiacente Piazza E. Cerio, relativo al Lotto 1 di cui al citato progetto preliminare consistente in

:

- la sostituzione dell'attuale pavimentazione in klinker con la rimozione del sottostante massetto;
- riduzione dello spessore del masso presente in cls, tale da favorire l'allettamento delle nuove finiture e la possibilità di rivedere le pendenze di impluvio;
- utilizzo del tipo di finitura adottato per i tratti della restante Via lungo il Centro Storico di Anacapri e cioè con battuto centrale di ghiaia e cemento, armato e ad alto spessore, levigati e con rompitratto e fasce laterali in pietra naturale;
- integrazione di alberature di medio alto fusto del tipo *quercus ilex* (leccio), essenza sempreverde altamente diffusa nel contesto e garante di ombreggiatura e resistenza al clima locale;
- Realizzazione di adeguati alloggi per la piantumazione con superiore protezione dell'invaso con ghiaia legata da malta trasparente e drenante, tale da favorire il calpestio, la permeabilità ed al tempo stesso la crescita del fusto senza ostacoli costrittori;
- Introduzione di nuove grate di raccolta acqua piovana del tipo in ghisa con sottostante vassoio di per raccolta rifiuti in acciaio traforato.

Quanto sopra descritto, oltre a garantire l'implementazione delle funzioni di viabilità e sosta lungo il tratto interessato costituisce un migliore inserimento dell'intervento nel contesto storico architettonico, senza alterare alcuna superficie e volume, anzi ripristinando l'originario tracciato e rafforzando l'unitarietà della finitura della strada interna al Centro Storico Anacaprese.

Il tutto garantito dall'utilizzo di materiali e tecniche tipici del luogo, quali la pietra calcarea e le malte di ghiaia e cemento.

A margine di quanto descritto sopra, avrà particolare rilevanza l'incremento della vegetazione con la piantumazione di essenze tipiche a ricostituire l'originaria alberatura ai margini della strada principale del paese.

Si precisa che si tratta sostanzialmente di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione estetica assoggettabili a quanto previsto dal D.P.R. 31/2017 all'art. 2 comma 1 Allegato A – punto A.10 relativamente alle *opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano,*



*purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale; e punto A.14 sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti, singoli o in gruppi, in aree pubbliche o private, eseguita con esemplari adulti della stessa specie o di specie autoctone o comunque storicamente naturalizzate e tipiche dei luoghi, purché tali interventi non interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista.*

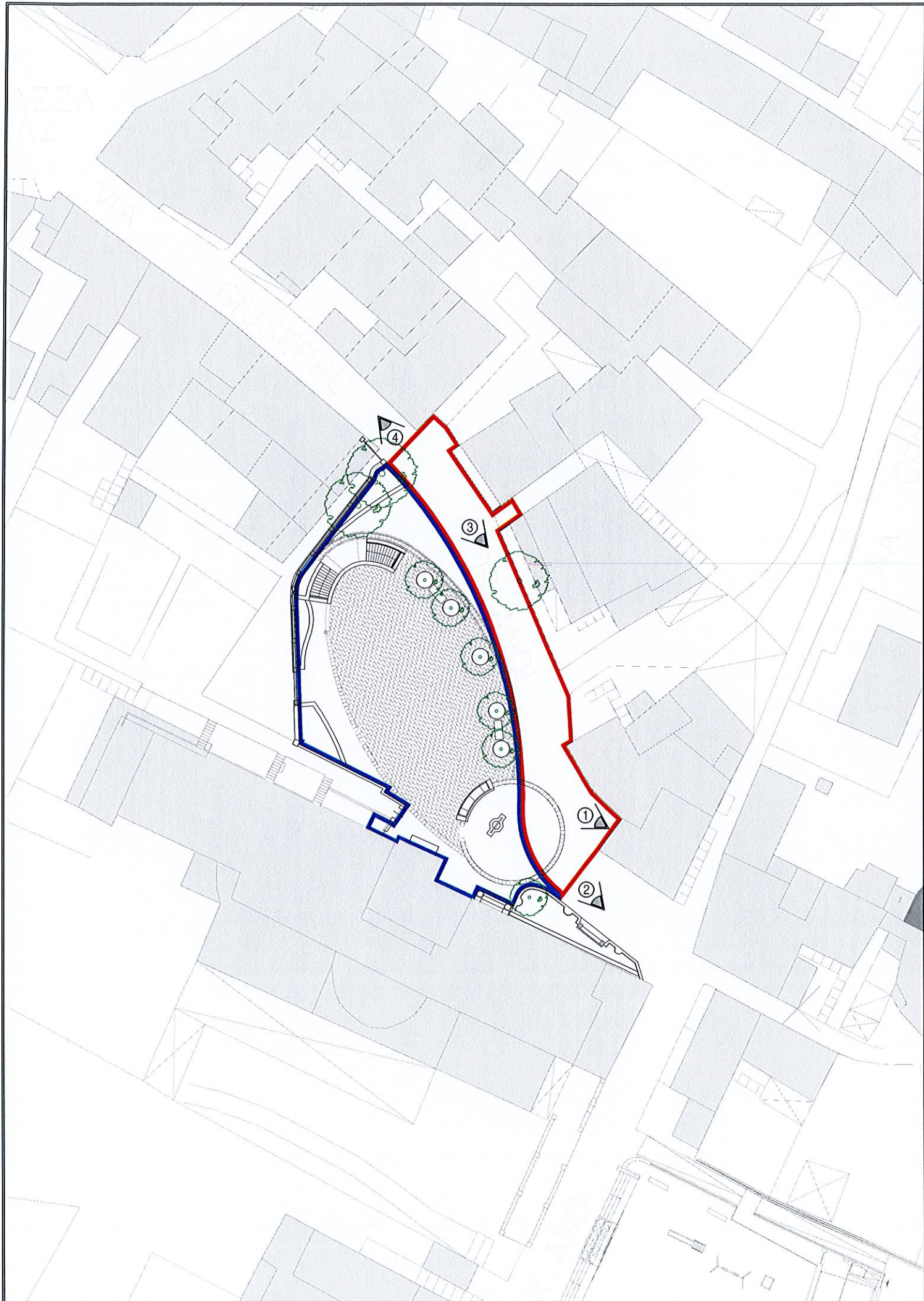
Pertanto si tratta di interventi rapidamente cantierabili date le urgenti necessità collettive di utilizzo degli spazi descritti.

Il tutto come descritto anche nella documentazione grafica di riferimento.

Tanto quanto per incarico conferitomi.

Anacapri, dicembre 2019

**Architetto Crescenzo Mariniello**



PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE CONI OTTICI





FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4

