

# COMUNE DI ANACAPRI



## MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO E DI PIAZZA E. CERIO

### PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE TRATTO VIA G. ORLANDI

**PROGETTISTA INCARICATO:**

ARCHITETTO/ CRESCENZO MARINIELLO

**GRUPPO DI LAVORO:**

GEOMETRA

GEOMETRA

MAESTRO D'ARTE

GEOMETRA

ARCHITETTO

ARCHITETTO

SERGIO FEDERICO

SALVATORE SALVIA

MICHELE FERRARO

MARINA FARELLA

GIULIA PALMARI

GERARDO LORIS RUSSO

Dicembre 2019

## TAVOLA 14

SCHEMA DI CONTRATTO

È vietata qualsiasi riproduzione totale o parziale non autorizzata con qualsiasi mezzo di quanto rappresentato ©





	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	<b>COMUNE DI ANACAPRI (NA)</b>	
	<b>REPERTORIO N.</b>	
	<b>LOTTO N° 1</b>	
	<b>Riqualificazione tratto strada Via G. Orlandi</b>	
	<b>CIG.....</b>	
	L'anno ....., addì ..... del mese di ..... in Anacapri (NA)	
	presso gli uffici Comunali ubicati in Via Caprile n. 30	
	<b>AVANTI A ME</b>	
	Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale del Comune di Anacapri,	
	autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica -	
	amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del T.U.EE.LL.	
	18.08.2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, senza	
	assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo, e con	
	il mio consenso, dalle parti, aventi i requisiti di legge,	
	<b>SONO COMPARSI</b>	
	- l'arch. Filippo Di Martino, Responsabile Settore Tecnico del Comune di	
	Anacapri, nato a Piano di Sorrento il 3.2.1970, domiciliato per la carica	
	presso la Casa Comunale il quale interviene in questo Atto, ai sensi dell'art.	
	107 comma 3 lettera c) del citato Testo Unico n. 267/2000, in rappresentanza	
	del Comune di Anacapri - Partita I.V.A.: 00511550634 che nel contesto	
	dell'Atto verrà chiamato per brevità anche " Ente "	
	dall'altra parte:	
	1	

- il Sig. ...., nato ad ..... il ....., che interviene in questo

Atto in qualità di rappresentante legale della “.....” con sede in .....

(....) alla Via ....., ove domicilia per la carica, Partita I.V.A. ...., che

nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore";

Delle identità personali dei costituiti io Segretario comunale sono certo;

### **PREMETTONO**

- con determina del Settore Tecnico n. .... del ....., R.G. n. ....,

veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo

complessivo di € .....

- con determina del Settore Tecnico n. .... del ....., R.G. n. ...., i

lavori venivano affidati alla ditta ....., per l'importo complessivo di €

....., comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € ....., oltre IVA al

10%;

- dal documento di verifica di autocertificazione della Camera di Commercio

Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, datato ..... n. .... agli

atti, risultano i dati camerali della società;

- che la predetta impresa è in regola con gli adempimenti di cui al

Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. .... n. .... del

.....;

### **Considerato:**

- che ai fini della legge n. 68/99, l'aggiudicatario dichiara di essere in regola

con gli obblighi di cui alla suddetta legge;

- che il Responsabile del Settore Tecnico dichiara nel presente atto di aver

espletato tutti i controlli, con esito favorevole, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.

50/2016, e che, pertanto, nulla osta alla stipula del presente atto;

- che il Responsabile del Settore Tecnico dichiara, altresì, che risulta rispettato il disposto dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

- che con nota prot. n. .... del ....., facendo seguito all'entrata in vigore dell'art. 10 del D.L. 90 del 24/06/14, ha disposto che il Segretario Generale deve rogare i contratti nei quali il Comune di Anacapri è parte;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1)** - La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente Atto.

**ART. 2)** – Il Comune di Anacapri, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo a:

LOTTO n° 1 – Riqualificazione tratto di strada Via G. Orlandi

ai patti, prezzi e condizioni previsti negli atti richiamati in premessa e, come meglio specificato, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco dei Prezzi, che si allegano sub A) e sub B) al presente contratto;

**ART. 3)** - Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € .....,  
(.....) comprensivo degli oneri di sicurezza, pari ad € .....  
(.....) oltre IVA al 10%;

**ART. 4)** – Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN IT ..... acceso presso l'Istituto bancario ....., con indicazione del rispettivo numero di C.I.G. nr. ...., nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.- La società ..... si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Società della notizia dell'adempimento agli

obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010, si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ferme restando le eccezioni di cui al sopracitato art. 3 comma 3.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi del bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto.

L'appaltatore e il Comune di Anacapri (NA) si conformano alla disciplina del citato art. 3 della legge n. 136/2010.

**ART. 5)** - L'appalto viene concesso dall'Ente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al Foglio di Patti e Condizioni, del Capitolato Generale e di tutti gli elaborati facenti parte del progetto.

I suddetti documenti, che sono depositati presso il Settore Tecnico Servizio LL.PP. di questo Ente, le parti dichiarano di averle già sottoscritte in separata sede per integrale accettazione, costituiscono parte integrante del contratto, anche se materialmente ad esso non allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni indicate negli atti citati in premessa.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, trovano applicazione le norme del D.lgs 50/2016 e, in mancanza, quelle del codice civile.

**ART. 6)** – Per i lavori di cui al presente contratto, in caso di attivazione del

procedimento di accordo bonario, le parti stabiliscono di non procedere alla costituzione di apposita commissione.

**ART. 7)** - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

**ART. 8)** – Non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664 c. 1 codice civile.

**ART. 9)** - L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi, previdenziali, contributivi e in materia di sicurezza sul lavoro previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**ART. 10)** Ai fini del D.Lgs 159/2011, l'Appaltatore, con nota prot. n. .... del ....., ha effettuato la prescritta dichiarazione sostitutiva ai fini della vigente normativa antimafia. Le parti dichiarano che l'attività imprenditoriale di cui al presente contratto non rientra tra quelle di cui all'art. 1 comma 53 della legge n. 190/12 e s.m.i.

**ART. 11)** – Ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto ha costituito cauzione definitiva di €. .... a mezzo polizza fidejussoria della ..... s.p.a. n. .... del .....

Tale cauzione cessa di avere effetto solo dalla data di emanazione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Ente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. Il mancato reintegro comporterà la revoca



dell'affidamento, l'escussione di ogni forma di garanzia salvo il risarcimento

di ulteriori danni e l'esclusione dell'Appaltatore dai successivi appalti

dell'Ente.

Ha inoltre costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 polizza

CAR- RCT della ..... n. .... del ....., che copre tutti i rischi di

esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati anche per la

responsabilità civile per danni a terzi.

**ART. 12)** A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge

domicilio presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Anacapri;

**ART. 13)** Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli

oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione

per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente.

**ART. 14)** - Ai fini fiscali trattandosi di lavori soggetti al pagamento

dell'I.V.A, si richiede la registrazione in misura fissa, mentre l'imposta di

bollo è stata assolta dalla ditta in modo virtuale.

**ART. 15)** - L'Ente informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel

presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali

in materia.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me,

Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale rogante mediante l'utilizzo ed il

controllo degli strumenti informatici su n. sette pagine, ho dato lettura alle

parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, alla mia presenza

lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, prima della sottoscrizione del



sottoscritto Segretario Generale che invece avviene con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005 avendo esse affermato di ben conoscerne il contenuto;

Io sottoscritto Segretario Generale rogante, con la sottoscrizione del presente atto, attesto:

- Che il presente contratto di appalto è redatto nel rispetto delle norme di cui all'art. 11, comma 13, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che il certificato di firma utilizzato è valido e conforme al disposto di cui all'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

L'APPALTATORE (.....)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO (arch. Filippo Di Martino)

IL SEGRETARIO GENERALE Dr. Lorenzo Capuano (firma digitale)





