



COMUNE DI ANACAPRI

Provincia di Napoli

PROGETTO ESECUTIVO

RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DI VIA LA FABBRICA

**TRATTO TRA II TRAVERSA LA FABBRICA
E TRAVERSA DAMECUTA**

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO U.T.C.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Responsabile Arch. Filippo Di Martino
Arch. Arianna Alberino

COLLABORATORI

Istruttore Paola Savastano
Istruttore Gianni Schettino

ELABORATO n.

6

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI ANACAPRI (NA)	
	REPERTORIO N.	
	RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DI VIA LA	
	FABBRICA - TRATTO TRA II TRAVERSA LA FABBRICA E	
	TRAVERSA DAMECUTA - CIG	
	L'anno, addì del mese di in Anacapri (NA),	
	presso gli uffici Comunali ubicati in Via Caprile n. 30	
	AVANTI A ME	
	Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale del Comune di Anacapri,	
	autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica -	
	amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del T.U.EE.LL.	
	18.08.2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, senza	
	assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo, e con	
	il mio consenso, dalle parti, aventi i requisiti di legge,	
	SONO COMPARSI	
	- l'arch. Filippo Di Martino, Responsabile Settore Tecnico del Comune di	
	Anacapri, nato a Piano di Sorrento il 03.02.1970, domiciliato per la carica	
	presso la Casa Comunale il quale interviene in questo Atto, ai sensi dell'art.	
	107, comma 3, lettera c), del citato Testo Unico n. 267/2000, in	
	rappresentanza del Comune di Anacapri - Partita I.V.A. 00511550634, che	
	nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Ente"	
	Dall'altra parte:	
	- il Sig., nato ad il, che interviene in questo	
	1	

	Atto in qualità di rappresentante legale della “.....” con sede in	
	(....) alla Via, ove domicilia per la carica, Partita I.V.A., che	
	nel prosieguo dell’Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”;	
	Delle identità personali dei costituiti io Segretario comunale sono certo;	
	PREMETTONO	
	- con determina del Settore Tecnico n. del, R.G. n.,	
	veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l’importo	
	complessivo di €	
	- con determina del Settore Tecnico n. del, R.G. n., i	
	lavori venivano affidati alla ditta, per l’importo complessivo di €	
, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €, oltre IVA al	
	10%;	
	- dal documento di verifica di autocertificazione della Camera di Commercio	
	Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, datato n. agli	
	atti, risultano i dati camerali della società;	
	- che la predetta impresa è in regola con gli adempimenti di cui al	
	Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. n. del	
;	
	Considerato:	
	- che ai fini della legge n. 68/99, l’aggiudicatario dichiara di essere in regola	
	con gli obblighi di cui alla suddetta legge;	
	- che il Responsabile del Settore Tecnico dichiara nel presente atto di aver	
	espletato tutti i controlli, con esito favorevole, ai sensi dell’art. 80 del D. Lgs.	
	50/2016, e che, pertanto, nulla osta alla stipula del presente atto;	
	- che il Responsabile del Settore Tecnico dichiara, altresì, che risulta	

	rispettato il disposto dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;	
	- che con nota prot. n. del, facendo seguito all'entrata in vigore	
	dell'art. 10 del D.L. 90 del 24/06/14, ha disposto che il Segretario Generale	
	deve rogare i contratti nei quali il Comune di Anacapri è parte;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1) - La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente Atto.	
	ART. 2) - Il Comune di Anacapri, come sopra rappresentato, conferisce	
	all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai	
	lavori di “.....”, ai patti, prezzi e condizioni previsti negli atti	
	richiamati in premessa e, come meglio specificato, nel Foglio di Patti e	
	Condizioni e nell'Elenco dei Prezzi, che si allegano sub A) e sub B) al	
	presente contratto;	
	ART. 3) - Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi €,	
	(.....) comprensivo degli oneri di sicurezza, pari ad €	
	(novecentosessantanove), oltre IVA al 10%;	
	ART. 4) - Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario	
	su conto corrente dedicato IBAN IT acceso presso l'Istituto	
	bancario, con indicazione del rispettivo numero di C.I.G. n.,	
	nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla	
	L. 136/2010 e s.m.i.. La società si impegna a dare immediata	
	comunicazione al Comune ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo	
	della Provincia ove ha sede la Società della notizia dell'adempimento agli	
	obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	3	

	L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge	
	136/2010, si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione	
	di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto	
	esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ferme restando le	
	eccezioni di cui al sopracitato art. 3, comma 3.	
	Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite	
	senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi del	
	bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del	
	presente contratto.	
	L'appaltatore e il Comune di Anacapri (NA) si conformano alla disciplina	
	del citato art. 3 della Legge n. 136/2010.	
	ART. 5) - L'appalto viene concesso dall'Ente ed accettato dall'Appaltatore	
	sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle	
	modalità di cui al Foglio di Patti e Condizioni, del Capitolato Generale e di	
	tutti gli elaborati facenti parte del progetto.	
	I suddetti documenti, che sono depositati presso il Settore Tecnico Servizio	
	LL.PP. di questo Ente, le parti dichiarano di averle già sottoscritte in separata	
	sede per integrale accettazione, costituiscono parte integrante del contratto,	
	anche se materialmente ad esso non allegati.	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni indicate	
	negli atti citati in premessa.	
	Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, trovano applicazione	
	le norme del D. Lgs. 50/2016 e, in mancanza, quelle del Codice Civile.	
	ART. 6) - Per i lavori di cui al presente contratto, in caso di attivazione del	
	procedimento di accordo bonario, le parti stabiliscono di non procedere alla	
	4	

	costituzione di apposita commissione.	
	ART. 7) - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	ART. 8) - Non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664,	
	comma 1, del Codice Civile.	
	ART. 9) - L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti	
	il vigente CCNL e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli	
	obblighi assicurativi, previdenziali, contributivi e in materia di sicurezza sul	
	lavoro previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	ART. 10) - Ai fini del D. Lgs. 159/2011, l'Appaltatore, con nota prot. n.	
 del, ha effettuato la prescritta dichiarazione sostitutiva ai fini	
	della vigente normativa antimafia. Le parti dichiarano che l'attività	
	imprenditoriale di cui al presente contratto non rientra tra quelle di cui	
	all'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/12 e s.m.i..	
	ART. 11) - Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore, a	
	garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito	
	cauzione definitiva di € a mezzo polizza fidejussoria della	
	s.p.a. n. del	
	Tale cauzione cessa di avere effetto solo dalla data di emanazione del	
	certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Ente avrà	
	diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore	
	dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato,	
	qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in	
	tutto o in parte di essa. Il mancato reintegro comporterà la revoca	
	dell'affidamento, l'escussione di ogni forma di garanzia salvo il risarcimento	
	5	

	di ulteriori danni e l'esclusione dell'Appaltatore dai successivi appalti	
	dell'Ente.	
	Ha inoltre costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 polizza	
	CAR- RCT della n. del, che copre tutti i rischi di	
	esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati anche per la	
	responsabilità civile per danni a terzi.	
	ART. 12) - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge	
	domicilio presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Anacapri;	
	ART. 13) - Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti	
	gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta	
	eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente.	
	ART. 14) - Ai fini fiscali trattandosi di lavori soggetti al pagamento	
	dell'I.V.A., si richiede la registrazione in misura fissa, mentre l'imposta di	
	bollo è stata assolta dalla ditta in modo virtuale.	
	ART. 15) - L'Ente informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel	
	presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali	
	in materia.	
	Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.	
	Del presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me,	
	Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale rogante mediante l'utilizzo ed il	
	controllo degli strumenti informatici su n. sette pagine, ho dato lettura alle	
	parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, alla mia presenza	
	lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, prima della sottoscrizione del	
	sottoscritto Segretario Generale che invece avviene con firma digitale ai	
	6	

