



**COMUNE DI ANACAPRI**

Provincia di Napoli

## **PROGETTO ESECUTIVO**

**RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE**

**DI VIA LA FABBRICA**

**TRATTO TRA II TRAVERSA LA FABBRICA**

**E TRAVERSA DAMECUTA**

**RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO**

**PROGETTO U.T.C.**

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

Responsabile Arch. Filippo Di Martino  
Arch. Arianna Alberino

**COLLABORATORI**

Istruttore Paola Savastano  
Istruttore Gianni Schettino

**ELABORATO n.**

**1**

## **RELAZIONE TECNICA**

### **RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DI VIA LA FABBRICA TRATTO TRA II TRAVERSA LA FABBRICA E TRAVERSA DAMECUTA**

A seguito di segnalazioni dei cittadini residenti in via La Fabbrica circa lo stato di degrado in cui versa la sede stradale, e su successiva richiesta dell'Amministrazione comunale, il Servizio LL.PP. effettuò un sopralluogo sul tratto di strada compreso tra II traversa La Fabbrica e traversa Damecuta.

Con nota prot. 12227 del 16/08/2018 trasmetteva, pertanto, all'Amministrazione comunale, il Quadro Economico relativo agli interventi necessari per il rifacimento della pavimentazione.

Lo scorso inverno sono state effettuate ulteriori verifiche e, sulla scia della documentazione già prodotta, si è proceduto ad elaborare il progetto di manutenzione e riqualificazione del tracciato viario dissestato.

Via La Fabbrica è una strada di quartiere situata in zona periferica, di notevole interesse pubblico in quanto a servizio di aree del paese altamente urbanizzate, a valle del centro storico delle Boffe in direzione dell'area denominata Damecuta, ove si trovano gli scavi archeologici della villa imperiale e sono ubicati il Campo sportivo e l'Eliporto, nell'area nord-ovest del Comune di Anacapri.

Il tratto compreso tra II traversa La Fabbrica e traversa Damecuta versa in un grave stato di degrado, in taluni punti addirittura è visibile l'armatura metallica della struttura stradale, come si evince dalla documentazione fotografica allegata al progetto, costituendo un serio pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Le cause sono da attribuire a:

- usura dovuta alle sollecitazioni dei veicoli, seppure strada pedonale secondo il Piano del Traffico Urbano;
- fessurazioni dovute a fattori ambientali, quali i raggi solari che creano crepe sul manto di usura in sabbia e cemento, con successiva penetrazione delle acque piovane fino alla struttura della strada;
- distaccamenti e buche profonde dovuti agli interventi di scavo per la posa di sottoservizi da parte dei privati con ripristino delle trincee aperte in tali occasioni senza la lavorazione dell'intera ampiezza stradale, ma con l'accostamento del calcestruzzo nuovo al vecchio.

Data la situazione di pericolo, la presenza di molte abitazioni e di attività ricettive lungo via La Fabbrica impone di risolvere nel più breve tempo possibile la

problematica, che di certo costituisce una situazione indecorosa in un paese a vocazione turistica quale è Anacapri.

Dunque, dalla verifica dello stato dei luoghi è emersa la reale necessità di ripavimentare ex novo l'intero tratto, di circa 270 metri, per una superficie di circa mq 565. L'intervento si inserisce nel programma di riqualificazione dei tracciati urbani ed extraurbani intrapresi dalle Amministrazioni comunali fin dal 1986.

Il progetto esecutivo redatto dal Servizio Lavori Pubblici prevede gli interventi che qui si riassumono:

- demolizione e rimozione della pavimentazione stradale in calcestruzzo armato;
- allontanamento e trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino alla discarica autorizzata di terraferma;
- realizzazione di magrone in calcestruzzo  $D_{max}$  nominale dell'aggregato 30 mm, classe di resistenza C12/15, per pulizia del fondo stradale e rettifica delle pendenze;
- posa in opera di rete metallica elettrosaldata maglia cm 20 x 20 da mm 6;
- posa in opera, al di sopra del magrone, di una listatura in mattoni pieni posti in coltello, in senso longitudinale e trasversale alla sede stradale, ad intervalli regolari di due metri, con la funzione di rompitratto e riquadratura, secondo la tipologia esistente sul territorio comunale;
- getto di calcestruzzo  $D_{max}$  nominale dell'aggregato 30 mm, classe di resistenza C20/25, all'interno della detta listatura, e conseguente rettifica della pendenza per la regimazione delle acque meteoriche;
- rifinitura finale con malta di sabbia e cemento frattazzato.

La pavimentazione stradale ricalcherà interamente il tracciato esistente sia sotto il profilo planimetrico, sia altimetrico.

Il costo complessivo delle opere è di 90.000,00 euro, come dal Quadro Economico di seguito riportato.

## **QUADRO ECONOMICO**

### **A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI:**

Lavori a misura € **77.170,89**

comprensivi degli oneri per la sicurezza, pari ad € 2.315,13

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- I.V.A. al 10% sui lavori € 7.717,09

- Oneri incentivanti ex art. 92 D. Lgs. 50/2016 € 1.543,42

- Imprevisti e arrotondamenti € 3.568,60

**Sommano** € **12.829,11**

**TOTALE GENERALE PROGETTO** € **90.000,00**

**IL PROGETTISTA**  
(arch. Filippo Di Martino)