



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 271 DEL 22/07/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE ARRETRATI INDENNITA' PER
OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITOLO T.G.

REGISTRO GENERALE NR.839



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 271

Oggetto: DETERMINAZIONE ARRETRATI INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITOLO T.G.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019 è stato determinato di calcolare l'indennità dovuta per l'occupazione degli immobili abusivi "*sine titulo*", senza pregiudizi per le successive determinazioni in merito alla destinazione definitiva degli stessi, sulla scorta dei valori semestralmente stabiliti dall'Agenzia delle Entrate – Settore Osservatorio del Mercato Immobiliare, per ogni tipologia di immobile, facendo riferimento ai valori minimi e per "abitazioni di tipo economico" ivi stabiliti per ogni microzona catastale, ridotto del 50%;

Visto che con nota prot. 11032 del 08/07/2019 il Responsabile del Settore Tecnico ha trasmesso:

- Ingiunzione n. 10330 del 11/07/2006 a carico di Tizzano Giuseppe nato ad Anacapri il 24/02/1953 e Ferraro Anna nata a Capri il 19/04/1960, per la demolizione di un fabbricato ad uso abitativo sito in Anacapri alla Via Rio Linciano, realizzato abusivamente sul terreno riportato al foglio 3 p.lla 917 (ex 646/b) del N.C.T.;
- Ordinanza n. 19077 del 18/12/2018 per la demolizione di ulteriori opere abusive realizzate nel medesimo sito;
- Nota di trascrizione all'Ufficio Provinciale di Napoli 2 – Territorio, R.G. n. 32741 – R.P. n. 25557 del 04/07/2019 di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Anacapri del fabbricato abusivo riportato attualmente nel N.C.E.U. al foglio 3 p.lla 1421 sub 1;

Considerato che

- L'acquisizione della proprietà dell'immobile conseguente ad inottemperanza all'ordine di demolizione, avviene a titolo originario, cosicché non possono essere opposti al Comune "acquirente" eventuali vincoli preesistenti, ancorché di natura obbligatoria, i quali sono caducati per effetto automatico dell'estinzione del precedente diritto di proprietà;
- E' stato accertato che l'immobile di che trattasi è tutt'ora occupato dal Sig. Tizzano Giuseppe nato ad Anacapri il 24/02/1953, come risultante dall'anagrafe della popolazione residente;
- Fino a che l'interessato non restituisca la materiale disponibilità dell'immobile in questione al Comune di Anacapri, lo stesso è tenuto al pagamento di una indennità di occupazione "*sine titulo*" in favore del Comune medesimo;

- La suddetta indennità viene determinata, così come disposto dalla deliberazione di G.C. n. 144/2019, sulla base dei seguenti dati rilevati dalla consultazione della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, settore OMI, relativamente al 2° semestre 2018:

Comune: ANACAPRI

Fascia/zona: Periferia

Codice zona: D2

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: residenziale

Valore di locazione per mese minimo: Euro 5,8/mq

Parametro da applicare per il calcolo dell'indennità mensile: 50% di 5,8 = 2,9

Con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019 è stato disposto di applicare l'indennità determinata come sopra indicato anche alle annualità pregresse, previa devalutazione monetaria;

che le indennità per le mensilità pregresse, relative agli ultimi dieci anni, ammontano ad Euro 34.665,63, compresa devalutazione monetaria, così come dettagliato nell'allegato prospetto, parte integrante della presente determina;

Determina

Di quantificare l'indennità per occupazione dell'immobile abusivo detenuto "*sine titulo*" e riportato nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 3 p.lla 1421 sub 1, occupato dal Sig. Tizzano Giuseppe nato ad Anacapri il 24/02/1953, per le mensilità pregresse relative agli ultimi dieci anni, in Euro 34.665,63, compresa devalutazione monetaria, così come dettagliato nell'allegato prospetto, parte integrante della presente determina;

Di dare atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

di dare atto che sono tenuti al pagamento, in solido, tutti i componenti del nucleo familiare;

di dare atto che le somme saranno rimosse al codice di bilancio 3.05.99.99.000 capitolo 71670, del bilancio comunale e accantonate, fatti salvi i normali equilibri di bilancio, per la demolizione degli immobili abusivi (fatto salvo l'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili dell'abuso) e/o per la riqualificazione urbanistica di aree degradate;

di dare atto che la responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa Adele Ipomea, dipendente di ruolo del Comune di Anacapri.

La corresponsione dell'indennità di occupazione per le mensilità pregresse, come sopra determinata, dovrà avvenire tramite bonifico bancario a fare del Tesoriere del Comune di Anacapri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

“Intesa Sanpaolo S.p.A.” – agenzia di Anacapri – IBAN IT46N03069397130039000000004, entro trenta giorni dalla notifica della presente, specificando quale causale: *“arretrati indennità occupazione sine titolo unità immobiliare acquisita al patrimonio del Comune”*

Scaduto infruttuosamente tale termine, si procederà a mezzo ordinanza/ingiunzione;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Giudice Ordinario, nei termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 848**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **DETERMINAZIONE ARRETRATI INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI
DETENUTI SINE TITULO T.G.**

Nr. adozione settore: **271** Nr. adozione generale: **839**

Data adozione: **22/07/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/07/2019

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/07/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti