

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b> <b>217</b>	<b>Data</b> <b>28/09/2022</b>	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

## **Deliberazione Giunta Com.le**

---

### **OGGETTO:**

**ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 UFFICI  
TECNICI.**

---

L'anno 2022 addì 28 del mese di Settembre alle ore 16.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	NO
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
LO RUSSO MAURIZIO	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 4		/ Totale assenti: 1

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Vice Sindaco e partecipa, il Vice Segretario Comunale Dr. IPOMEA ADELE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 UFFICI TECNICI.

---

## RELAZIONE ISTRUTTORIA IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### Premesso che:

- **il Comune** di Anacapri è proprietario dell'Istituto Comprensivo "V. Gemito", unica istituzione scolastica che comprende tre ordini di scuola: Scuola dell'Infanzia "B. Croce", Scuola Primaria "B. Croce" e Scuola Secondaria di I grado "V. Gemito";
- **la Scuola** dell'infanzia e la Scuola primaria "B. Croce" sono ospitate in un edificio a tre piani che forma un unico complesso edilizio con la Casa Comunale ed è ubicato in Via Caprile, mentre la Scuola Secondaria di I grado "V. Gemito" è ospitata in una costruzione a tre piani con il fronte principale su Via Pagliaro;
- **tutti gli edifici** scolastici sono privi di palestra e le attività ginniche e ricreative vengono effettuate, per la scuola media, in un ambiente ricavato da due aule normali in cui è stata eliminata la divisione interna e, per la scuola elementare, in un'area scoperta ubicata in adiacenza ad entrambi gli edifici e già attrezzata con pavimentazione sportiva;
- **è da tempo** intenzione dell'Amministrazione dotare tutti e tre i suddetti ordini di scuola di uno spazio coperto per le attività sportive utilizzabile tutti i giorni dell'anno e, quindi, programmare la realizzazione di una copertura leggera dell'area sportiva esistente ubicata in posizione baricentrica rispetto agli edifici scolastici in un'area esterna adiacente ai suddetti tre ordini;
- **a tale scopo** l'Amministrazione inseriva nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 il progetto generale di "Sistemazione dell'ex arena comunale", al fine di migliorare l'ambiente e la fruibilità, ai fini didattici, dell'area esterna scoperta adiacente ai suddetti tre ordini di scuola, già attrezzata con pavimentazione sportiva a servizio della Scuola Primaria;
- **il Ministero** dell'Istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione, nel quadro di azioni finalizzate alla presentazione di proposte per l'attuazione dell'Obiettivo specifico 10.7, nell'ambito dell'azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici", del PON 2014–2020, ha pubblicato un Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento, prot. nr. 18786 del 28.6.2021;
- **al fine** di partecipare all'Avviso pubblico in parola, con nota prot. 12048 del 26.07.2021, l'Amministrazione ha chiesto al progettista, ing. Antonino Fiodo, con studio in Sant'Agnello alla via Iommella Grande n. 116, di aggiornare il progetto preliminare redatto nell'anno 2004 e mai realizzato proprio per prevedere la copertura di quest'area ginnica;
- **con nota** assunta al ns. prot. nr. 12376 il 30.7.2021, l'ing. Antonino Fiodo ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita ad uso didattico dell'Istituto Comprensivo Gemito";
- **tale progetto**, al fine partecipare all'avviso sopra evidenziato, è stato approvato tecnica con deliberazione di Giunta comunale n. 142/202 con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI:

Lavori a corpo	€ 226.800,00
Oneri per la sicurezza	€ 3.200,00
<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 230.000,00</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Oneri discarica	€ 1.750,00
- Imprevisti	€ 11.493,00
- Progettazione, d.l. sicurezza e collaudo	€ 27.600,00
- Incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 3.910,00
- I.V.A. al 10% su A + B.1	€ 23.175,00
- I.V.A. al 22% su B.3	€ 6.072,00
- Allacciamenti e lavori in economia	€ 6.000,00
Sommano	€ 80.000,00

TOTALE GENERALE PROGETTO € 310.000,00

- **Il progetto** in parola non ha ottenuto il relativo finanziamento;
- **l'Amministrazione** è interessata a eseguire i lavori in parola in quanto gli stessi sono da ritenersi anche di riqualificazione ambientale dell'area denominata “Arena comunale” che attualmente versa in condizioni non del tutto idonee rispetto all'importanza della stessa che è collocata nelle strette vicinanze di tutti i complessi scolastici ivi esistenti;
- **l'Amministrazione**, vista l'importanza, ha deciso di finanziare il progetto con propri fondi e quindi ha chiesto al progettista, per le vie brevi, di redigere il progetto definitivo aggiornando i relativi prezzi;
- **con nota** prot. n. 16.467 del 27/09/2022 il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto definitivo composto dai seguenti elaborati:
  - 1.a) RELAZIONE
  - 1.b) RELAZIONE DI DIMENSIONAMENTO DELLE STRUTTURE
  - 2) COROGRAFIA E PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI
  - 3) PROGETTO: PIANTA
  - 4) PROGETTO: SEZIONI E PROSPETTI
  - 5) PARTICOLARI COSTRUTTIVI ARCHITETTONICI
  - 6) STRUTTURE IN FONDAZIONE ED ELEVAZIONE
  - 7) IMPIANTO TERMICO ED ELETTRICO
  - 8) ANALISI NUOVI PREZZI
  - 9) ELENCO PREZZI
  - 10) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - 11) CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
  - 12) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - 13) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - 14) SCHEMA DI CONTRATTO
- **il costo** delle opere è stato valutato in base a prezzi unitari desunti dal Prezzario dei lavori pubblici per la Campania per l'anno 2022, o con nuovi prezzi desunti in base ad analisi, applicando la maggiorazione del 20% per i lavori da eseguirsi nell'isola di Capri;
- **l'importo** complessivo del progetto è risultato pari a **€ 470.000,00** ed il quadro economico risulta così articolato;

<b>A. Importo dei lavori e oneri</b>		<b>importi</b>	<b>totali</b>
a.1.1	Lavori a corpo	352.740,38	
a.1.2	Oneri per la sicurezza	3.255,58	
a.1	Totale lavori e sicurezza .....		355.995,96
a.1.3	Oneri progettazione esecutiva	10.308,05	10.308,05
A	Totale lavori e oneri .....		366.304,01
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	oneri discarica	2.000,00	
B.2	Imprevisti	4.530,47	
B.3	progettazione, D.L. sicurezza e collaudo	40.600,00	
B.4	relazione geologica	2.880,51	
B.5	incentivi D.Lgs 50/2016	6.051,93	
	<b>Totale B) Somme a disposizione dell'Amministrazione.....</b>		<b>56.062,91</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
C.1.1	I.V.A. al 10% su Lavori (A.1+B.1)	35.799,60	
C.1.2	I.V.A. AL 22% (su A1.3+B3+B4)	11.833,48	
	<b>Totale C) IVA .....</b>		<b>47.633,08</b>
	<b>Totale complessivo somme a disposizione .....</b>		<b>103.695,99</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO A+B+C)</b>		<b>470.000,00</b>

**Si evidenzia** che, ad avviso dello scrivente parte del progetto può essere finanziato con i proventi derivanti dall'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie – art. 15 Legge 1497/39, sostituito dall'art. 164 del D.L.vo n. 490/99.

**Tanto premesso**, si trasmette la presente all'amministrazione comunale per i provvedimenti consequenziali.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**  
**f.to arch. Filippo Di Martino**

**IL VICESINDACO**

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito;

**PROPONE**

1. **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il progetto definitivo dell'Istituto comprensivo "Vincenzo Gemito" di "adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita ad uso didattico", redatto dall'ing. Antonino Fiodo;
3. **di dare atto che**:
  - il suddetto progetto si compone degli elaborati elencati in Premessa;

- **il quadro** economico del progetto prevede la spesa complessiva di **€ 470.000,00** come riportato in premessa;
- **il Responsabile** Unico del Procedimento è l'arch. Filippo Di Martino, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico;

4. **di dare indirizzi** al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti consequenziali;

5. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL VICESINDACO**  
**f.to Francesco Cerrotta**

---

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

( X ) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

( X ) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere  
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: ISTITUTO  
COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI  
GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 UFFICI TECNICI.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente  
deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di  
legge.



# Pareri

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2022 / 242

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 UFFICI TECNICI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/09/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/09/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
dr. ssa IPOMEA ADELE

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 28/09/2022 al 13/10/2022, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 16596, in data 28/09/2022, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 10/10/2022.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE  
(Sig.ra Sonia Guidetti)