



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 1: AMMINISTRAZIONE

DETERMINAZIONE NR. 44 DEL 25/01/2024

OGGETTO: CIG B000836844 - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA
SISTEMA SPETTACOLI S.R.L. DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO
POLIFUNZIONALE PARADISO', COSTITUITO DALLA SALA
MULTIMEDIALE MARIO CACACE' E DA N. 2 SALE CINEMATOGRAFICHE
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

REGISTRO GENERALE NR.132



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 44

Oggetto: CIG B000836844 - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA SISTEMA SPETTACOLI S.R.L. DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE PARADISO', COSTITUITO DALLA SALA MULTIMEDIALE MARIO CACACE' E DA N. 2 SALE CINEMATOGRAFICHE APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n. 268 del 13/12/2023 l'Amministrazione Comunale nominava la scrivente Responsabile Unico di Progetto - RUP - e dava mandato di adottare con urgenza tutti gli atti amministrativi tesi ad indire una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia, per l'affidamento in concessione della gestione del complesso polifunzionale "Paradiso", costituito dalla sala multimediale "Mario Cacace" e n. due sale cinematografiche, predisponendo un avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse, contenente i seguenti indirizzi, che ricalcano quelli esistenti ed in particolare:

- **SALA MULTIMEDIALE "MARIO CACACE"**

obblighi del gestore:

- ✓ orario di apertura della struttura con un giorno di riposo settimanale;
 - ✓ ore di apertura 6,40 giornaliere;
 - ✓ pulizia di tutti i locali e delle aree esterne;
 - ✓ possibilità da parte del gestore di utilizzare la struttura per propri eventi le cui condizioni e date dovranno essere preventivamente concordate con l'Amministrazione;
 - ✓ stipula di una polizza assicurativa;
- oneri dell'Amministrazione:**
- ✓ pagamento di un canone mensile;
 - ✓ pagamento utenze idriche ed elettriche;
 - ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e dell'annesso giardino;

- **SALE CINEMATOGRAFICHE "AUDITORIUM PARADISO"**

obblighi del gestore:

- ✓ garantire almeno tre proiezioni cinematografiche alla settimana;
- ✓ corrispondere una percentuale non inferiore all'8%, netto borderaux degli incassi delle proiezioni a favore del Comune;
- ✓ pagamento delle spese di energia elettrica, acqua, pulizia locali anche successivamente all'utilizzo della sala da parte del Comune, del costo del personale;

obblighi del Comune:

- ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale del Settore Amministrazione n. 575 del 18/12/2023 R.G. n. 1715 è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. e) D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione del complesso polifunzionale "Paradiso", costituito dalla

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

sala multimediale “Mario Cacace” e n. due sale cinematografiche, stabilendo che l’importo a base di gara sono costituiti dai seguenti elementi:

- **Mediateca:** un canone base, che il Comune di Anacapri dovrà versare mensilmente all’aggiudicatario, pari a € 34.750,00 annui oltre IVA al 22%, per un totale, su 4 anni, di € 139.000,00 oltre IVA al 22%, sul quale il concorrente DOVRÀ effettuare un’offerta a ribasso;
 - **Sale cinema:** corresponsione di una percentuale non inferiore all’8%, netto borderaux degli incassi delle proiezioni a favore del Comune, sul quale il concorrente DOVRÀ effettuare un’offerta percentuale a rialzo;
- la gara di che trattasi avveniva interamente per via telematica sul Portale Tuttogare.it;

Visto che:

- con verbale n. 1 del 22.01.2024 il presidente della seduta, collegatosi al sistema informatico della piattaforma telematica, ha constatato che, entro la scadenza dei termini stabiliti, è pervenuto ed acquisito al sistema un solo plico virtuale da parte del seguente operatore economico: Sistema Spettacoli S.r.l. con sede a Napoli alla via Chiaia, 149 P. IVA 06419031213;
- il presidente procede all’apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa del suddetto concorrente, dal cui esame si evince che essa è conforme, per cui l’operatore viene ammesso alla fase successiva di gara;
- con successivo verbale n. 2 del 22.01.2024 il presidente della Commissione di gara procede all’apertura della busta virtuale contenente l’offerta economica, presentata dal suddetto concorrente e dà atto del risultato, attribuendo i seguenti punteggi:
 - 50 per la mediateca, avendo offerto il ribasso del 1% rispetto a quello a base d’asta;
 - 50 per le sale cinematografiche avendo offerto il rialzo del 1% rispetto alla percentuale posta a base d’asta;

A seguito dell’esame dell’offerta di cui sopra, il presidente formula la proposta di aggiudicazione dell’appalto in parola nei confronti dell’impresa succitata, che è la seguente:

- **per la gestione della mediateca**, il Comune verserà all’affidatario un importo annuo pari ad € 34.402,50 oltre IVA al 22%, per un totale, su 4 anni, di € 137.610,00 oltre IVA al 22%;
- **per le proiezioni cinematografiche delle due sale cinematografiche**: la Sistema Spettacoli S.r.l. corrisponderà al Comune, mensilmente, la percentuale del 9%, netto borderaux degli incassi delle proiezioni cinematografiche;

Considerato che occorre prendere atto del risultato di gara e procedere all’affidamento del servizio in parola alla ditta aggiudicataria;

Rilevato che:

- la ditta aggiudicataria, come risulta da Documento di regolarità contributiva prot. INAIL n. 41601535 del 30/11/2023 è in regola con i relativi versamenti;
- successivamente si provvederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto che la somma di € 137.610,00 escluso iva al 22% e per complessivi € 167.884,20 relativamente al periodo di affidamento, per un periodo di quattro anni a partire dal 01/02/2024 al 31/01/2028, del servizio di gestione del complesso polifunzionale ‘Paradiso’, costituito dalla sala multimediale ‘Mario Cacace’ e da n.

2 sale cinematografiche sita in Anacapri in Piazza E. Cerio, trova copertura alla missione n. 5.02.1.0103 capitolo 74500 del bilancio dell'esercizio corrente e successivi disponibili;

determina

- **di prendere atto** dei verbali n. 1 e 2 del 22/01/2024 in premessa richiamati e pertanto, di affidare, il servizio di gestione del complesso polifunzionale “*Paradiso*”, costituito dalla sala multimediale “*Mario Cacace*” e da n. 2 sale cinematografiche, sita in Anacapri in Piazza E. Cerio, alla Sistema Spettacoli S.r.l. con sede a Napoli alla via Chiaia, 149 P. IVA 06419031213, per l'importo complessivo di € 137.610,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 167.884,20;
- **di impegnare**, a favore della Sistema Spettacoli s.r.l, l'importo annuo pari ad € 34.402,50 oltre IVA al 22%, per un totale su 4 anni di € 137.610,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 167.884,20, alla missione n. 5.02.1.0103 capitolo 74500 del bilancio dell'esercizio corrente e successivi disponibili;
- **di dare atto che:**
 - **l'affidamento** di cui in premessa ha la durata di quattro anni, a decorrere dal 01 febbraio 2024 al 31 gennaio 2028, secondo le modalità e i termini previsti nel relativo capitolato prestazionale, approvato con la determina n. 575/2023;
 - **per le proiezioni cinematografiche delle due sale cinematografiche:** la Sistema Spettacoli S.r.l. corrisponderà, mensilmente, al Comune, per tutto il periodo di affidamento, la percentuale dell'9%, netto borderaux degli incassi delle proiezioni cinematografiche, che sarà introitato alla risorsa 03.01.0100.03 PEG 58604 del bilancio comunale corrente e successivi;
- **di approvare** lo schema di contratto che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di impegnare e liquidare** a favore dell'AVCP l'importo di € 35,00, dovuto ai sensi dell'art. 1, c. 1, della Deliberazione n. 610/2023, quale contributo per l'indizione della gara di cui in premessa, **autorizzando** l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento, tramite PagoPA, alla scadenza prevista, e prelevando il relativo importo alla missione n. 5.02.1.0103 capitolo 74500 del bilancio dell'esercizio corrente disponibile;
- **di dare atto, altresì, che:**
 - a seguito della verifica dei requisiti generali, ai sensi del vigente D.lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE, in quanto alla data odierna il sistema AVCP non consente la consultazione, si provvederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo;
 - la liquidazione a favore della ditta aggiudicataria avverrà mensilmente, con successivo atto determinativo a seguito di presentazione di regolari fatture;
 - il corrispettivo da versare mensilmente al Comune, pari al 9% dell'incasso netto borderaux, sarà introito alla risorsa 03.01.0100.03 PEG 58604 del bilancio comunale corrente e successivi;
 - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso e successivi;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, c. 9 bis, del vigente T.U.E.L.;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
f.to Sonia Guidetti



Visti

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 131**

Settore Proponente: **SETTORE 1: AMMINISTRAZIONE**

Ufficio Proponente: **Amministrazione**

Oggetto: **CIG B000836844 - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA SISTEMA SPETTACOLI S.R.L. DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE PARADISO', COSTITUITO DALLA SALA MULTIMEDIALE MARIO CACACE' E DA N. 2 SALE CINEMATOGRAFICHE APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

Nr. adozione settore: **44** Nr. adozione generale: **132**

Data adozione: **25/01/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Amministrazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/01/2024

Il Responsabile di Settore

Sonia Guidetti

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 25/01/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ANACAPRI (NA)

Repertorio n.

Affidamento in concessione della gestione del complesso polifunzionale

'Paradiso', costituito dalla sala multimediale 'Mario Cacace' e da n. 2 sale cinematografiche – CIG B000836844

L'anno duemilaventiquattro, addì -- del mese di----- in Anacapri (NA)

presso gli uffici comunali ubicati in Via Caprile n. 30

AVANTI A ME

Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale del Comune di Anacapri, autorizzato

a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica - amministrativa ai

sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del T.U.E.E.LL. 18.08.2000 n. 267, domiciliato

per la carica presso la sede Comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa

rinuncia fatta di comune accordo, e con il mio consenso, dalle parti, aventi i

requisiti di legge,

SONO COMPARSI

1) Sonia Guidetti, nata a Capri il 10/10/1959, Responsabile del Settore

Amministrazione del Comune di Anacapri, domiciliata per la carica presso la Casa

comunale la quale interviene in questo atto, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lettera c) del

citato Testo Unico n. 267/2000, in rappresentanza del Comune di Anacapri – Via

Caprile n. 30 - P. I.V.A. 00511550634, che nel contesto dell'atto verrà chiamato

per brevità anche "Ente";

2) , nato a ----- il -----, nella qualità di, legale

rappresentante della Società “-----”, con sede in ----- alla Via

----- P. IVA -----, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato

per brevità anche “Affidatario”;

Della identità delle costituite parti io Segretario comunale rogante sono certo. Le parti sunnominate dichiarano di non essere parenti o affini tra loro e di eleggere domicilio in questo Comune presso la Casa comunale agli effetti del presente contratto. =====

Premesso che: =====

1. con deliberazione di Giunta comunale n. 268 del 13/12/2023 si dava mandato al Responsabile del Settore Amministrazione, nominata Responsabile Unico del Procedimento, di adottare con urgenza tutti gli atti amministrativi tesi ad indire una procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia, per l'affidamento in concessione della gestione del complesso polifunzionale “Paradiso”, costituito dalla sala multimediale “Mario Cacace” e n. due sale cinematografiche, predisponendo un avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse, contenente i seguenti indirizzi, che ricalcano quelli esistenti ed in particolare:

SALA MULTIMEDIALE “MARIO CACACE”

- obblighi del gestore:**

- ✓ orario di apertura della struttura con un giorno di riposo settimanale;
- ✓ ore di apertura 6,40 giornaliere;
- ✓ pulizia di tutti i locali e delle aree esterne;
- ✓ possibilità da parte del gestore di utilizzare la struttura per propri eventi le cui condizioni e date dovranno essere preventivamente concordate con l’Amministrazione;
- ✓ stipula di una polizza assicurativa;

• **oneri dell'Amministrazione:**

- ✓ pagamento di un canone mensile;
- ✓ pagamento utenze idriche ed elettriche;
- ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e dell'annesso giardino;

SALE CINEMATOGRAFICHE “AUDITORIUM PARADISO”

• **obblighi del gestore:**

- ✓ garantire almeno tre proiezioni cinematografiche alla settimana;
- ✓ corrispondere una percentuale non inferiore all’8%, netto borderaux degli incassi delle proiezioni a favore del Comune;
- ✓ pagamento delle spese di energia elettrica, acqua, pulizia locali anche successivamente all’utilizzo della sala da parte del Comune, del costo del personale;

• **obblighi del Comune:**

- ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;

2. con determinazione dirigenziale del Settore Amministrazione n. 575 del

18/12/2023 R.G. n. 17156 è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. e) D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione del complesso polifunzionale “Paradiso”, costituito dalla sala multimediale “Mario Cacace” e n. due sale cinematografiche, stabilendo che gli importi a base di gara sono costituiti dai seguenti elementi:

- **Mediateca:** un canone base, che il Comune di Anacapri dovrà versare mensilmente all’aggiudicatario, pari a € 34.750,00 annui oltre IVA al 22%, per un totale, su 4 anni, di € 139.000,00 oltre IVA al 22%, sul quale il concorrente DOVRÀ effettuare un’offerta a ribasso;

- **Sale cinema:** corresponsione di una percentuale non inferiore all'8%, netto

borderaux degli incassi delle proiezioni a favore del Comune, sul quale il

concorrente DOVRA effettuare un'offerta percentuale a rialzo;

3. con successiva determinazione dirigenziale n. del R.G. si

prendeva atto del risultato della gara espletata per via telematica sul portale

Tuttogare.it e si affidava, per la durata di quattro anni, con decorrenza dal 01

febbraio 2024 e fino al 31 gennaio 2028, nel rispetto di quanto stabilito nel

relativo capitolato prestazionale, il servizio di gestione del complesso

polifunzionale "Paradiso", costituito dalla sala multimediale "Mario Cacace" e

n. due sale cinematografiche, sito in Anacapri in piazza E. Cerio, alla-----

-----, con sede in ----- alla Via -----

P.IVA -----, la quale ha offerto:

- **per la gestione della mediateca,** un ribasso percentuale dell'1%,

sull'importo posto a base d'asta, pari ad € 34.402,50 annui oltre IVA al

22%, per un totale, su 4 anni, di € 137.610,00 oltre IVA al 22%;

- **per le proiezioni cinematografiche delle due sale cinema: un rialzo**

percentuale dell'1%, sulla base percentuale dell'8% netto borderaux degli

incassi delle proiezioni, pari al 9%, da corrispondere al Comune

mensilmente;

Considerato che:

- ai sensi della Legge 68/99, la predetta Impresa ha dichiarato di essere in regola

con i relativi obblighi;

- con decreto n. 8792 del 3.06.2019, con riferimento all'entrata in vigore dell'art.

10 del D.L. 90 del 24.6.2014, il Sindaco ha disposto che il Segretario Generale

deve rogare i contratti nei quali il Comune di Anacapri è parte;

- il Responsabile del Settore Amministrazione dichiara nel presente atto di aver

espletato tutti i controlli, con esito favorevole, ai sensi ex artt. 94,95,96,97,98 e 100

del D.Lgs. 36/2023, e che, pertanto, nulla osta alla stipula del presente atto;

- il Responsabile del Settore Amministrazione dichiara, altresì, che risulta rispettato

il disposto dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;

- è stato acquisito tramite il sistema telematico della Camera di Commercio di

Napoli il documento di autocertificazione n. ----- del ----- al fine di

riscontrare i dati e le notizie della società;=====

- la verifica dei requisiti generali ai sensi del vigente D.lgs. 36/2023 si è svolta per

mezzo della consultazione del FVOE, ed ha avuto esito favorevole;

- la predetta ditta è in regola con gli adempimenti di cui al Documento Unico

Regolarità Contributiva prot. -----, emesso dall'INPS in data del;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come sopra costituite convengono e

stipulano quanto segue: =====

Art. 1 – Richiamo alla premessa

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ad

essa le parti attribuiscono valore pattizio. =====

Art. 2 – Oggetto del contratto

Il Comune di Anacapri, tramite il suo costituito rappresentante, concede, ora per

allora, alla -----con sede in -----alla Via -----

- P.IVA -----, l'affidamento del servizio di gestione del complesso

polifunzionale “Paradiso”, costituito dalla sala multimediale “Mario Cacace” e n.

due sale cinematografiche sito in Anacapri in piazza E. Cerio, che è disciplinato dal

capitolato prestazionale che si allega al presente atto per formarne parte integrante

e sostanziale sub A).

	Art. 3 – Durata	
	La durata dell'affidamento è fissata in anni quattro a partire dal 01 febbraio 2024 al	
	31 gennaio 2028. =====	
	Art. 4 - Corrispettivo	
	Le parti, a decorrere dal 01 febbraio 2024 e fino al 31 gennaio 2028,	
	provvederanno, a quanto di seguito indicato:	
	<ul style="list-style-type: none"> • La Sistema Spettacoli s.r.l. corrisponderà mensilmente al Comune, che 	
	emetterà apposita fattura, la percentuale dell'9%, netto borderaux, degli	
	incassi delle proiezioni; =====	
	<ul style="list-style-type: none"> • Il Comune corrisponderà all'affidatario l'importo totale di € 137.610,00 	
	oltre iva al 22%, per un complessivo di € 167.884,20 IVA inclusa per la	
	durata di quattro anni; il pagamento del corrispettivo avverrà con cadenza	
	mensile previa presentazione di regolare fattura elettronica.	
	I pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario,	
	sul conto corrente bancario specificamente indicato dalla ditta: IBAN -----	
	----- presso l'istituto bancario -----	
	dedicato alle commesse pubbliche, con l'indicazione del relativo CIG. -----	
	L'affidatario, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010, si	
	impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i	
	movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite lo	
	strumento del bonifico bancario, ferme restando l'eccezione di cui al sopra citato	
	art. 3, comma 3. Qualora l'affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3	
	della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il	
	presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo	
	3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario	

	<p>l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'affidatario e il Comune di Anacapri si conformano alla disciplina del citato art. 3 della L. 136/2010. =====</p>	
	Art. 5 – Oneri dell'affidatario	
	<p>L'affidatario per tutto il periodo di durata dell'affidamento è obbligato al pieno rispetto delle modalità e dei termini previsti nel capitolato prestazionale sopra richiamato. =====</p>	
	Art. 6 - Antimafia e clausole Protocollo di Legalità	
	<p>Ai fini del D.Lgs. nr. 159/2011 (codice antimafia), la relativa richiesta è stata inoltrata attraverso la B.D.N.A, sistema informatico del SICEANT, prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_-----_----- del ----- ed, essendo decorsi 30 giorni senza alcun riscontro alla data odierna, si procede alla stipula. ==</p>	
	<p>Ai fini del Protocollo di Legalità stipulato con la Prefettura di Napoli l'1.8.2007, la società si impegna al rispetto delle clausole del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Anacapri con la Prefettura di Napoli in data 1.8.2007 che qui di seguito si riportano:</p>	
	<p>- <i>Clausola n. 1.</i></p> <p><i>La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito http://www.utgnapoli.it, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne in condizionalmente il contenuto e gli effetti</i></p>	
	<p>- <i>Clausola n. 2.</i></p> <p><i>La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o</i></p>	

altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti furti di beni personali o di cantiere).

- Clausola 3.

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

- Clausola n. 4.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

	<p>- Clausola n. 5.</p> <p><i>La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.</i></p>
	<p>- Clausola n. 6.</p> <p><i>La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a valore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.</i></p>
	<p>- Clausola 7.</p> <p><i>La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto – legge n. 143/1991.</i></p>
	<p>- Clausola n. 8.</p> <p><i>La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accessi presso un</i></p>

intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di

violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante

applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola

movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo

automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione

utile»

Art. 7- Assicurazioni e cauzione definitiva – inadempienze del concessionario

Ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, l'Affidatario a garanzia degli impegni da

assumere con il presente Atto ha presentato polizza fidejussoria n. -----

stipulata in data ----- con la ----- per un importo di € -----

----- (- -----/00), pari al 10% del corrispettivo d'appalto al netto

dell'I.V.A. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'affidatario, l'Ente avrà

diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Affidatario dovrà

reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente

abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Il mancato reintegro comporterà la revoca dell'affidamento, l'escusione di ogni

forma di garanzia salvo il risarcimento di ulteriori danni e l'esclusione

dell'Affidatario dai successivi appalti dell'Ente.

L'affidatario, inoltre, ha provveduto a stipulare polizza assicurativa R.C. verso terzi

emessa dalla -----, n. ----- del -----, per danni

derivanti dall'attività di gestione, per un compenso massimale annuo, comunque

non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per sinistro, nonché polizza

assicurativa emessa dalla -----, n. ----- del -----,

a garanzia di eventuali danni alle strutture mobiliari ed immobiliari ivi compresi

	attrezzature ed impianti per un compenso massimale annuo non inferiore ad € 2.500.000,00(duemilionecinquecentomila/00).=====	
	Art. 8 - Norma di fine rapporto	
	Allo scadere del termine di affidamento, il contratto è estinto senza obbligo di disdetta. =====	
	Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di controllare in qualunque momento l'integrità delle strutture e delle attrezzature ed impianti.	
	Dovrà essere fatto un controllo finale in contraddittorio con il concessionario per verificare lo stato di manutenzione dei locali, delle attrezzature, degli arredi e degli impianti.	
	Art. 9 - Spese	
	Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente. =====	
	ART. 10 – Ai fini fiscali trattandosi di servizi soggetti al pagamento dell'I.V.A, si richiede la registrazione in misura fissa, mentre l'imposta di bollo è stata assolta dalla ditta in modo virtuale. =====	
	Art. 11 – E' vietata la cessione del presente contratto che, mentre impegna sin d'ora l'impresa appaltatrice, non impegna validamente l'Amministrazione stipulante, finché, non sarà stato sottoposto a registrazione	
	ART. 12 - L'Ente informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.	
	Del presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me, Dr.	

Lorenzo Capuano, Segretario Generale rogante mediante l'utilizzo ed il controllo

degli strumenti informatici su n. 12 pagine, ho dato lettura alle parti che, a mia

domanda, approvandolo e confermandolo, alla mia presenza lo sottoscrivono,

unitamente agli allegati, prima della sottoscrizione del sottoscritto Segretario

Generale con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005

avendo esse affermato di ben conoscerne il contenuto ed attestando che i certificati

di firma della sig.ra Sonia Guidetti, nata a Capri il 10/10/1959,, nella qualità di

Responsabile del Settore Amministrazione del Comune di Anacapri, quale

rappresentante del Comune (della cui identità sono personalmente certo), e del -----

-----, nato a----- il -----, in qualità di legale rappresentante

della -----”, sono validi e conformi, giusto quanto risulta dalle

verifiche degli Enti certificatori delle firme digitali medesime.

Io sottoscritto Segretario Generale rogante, con la sottoscrizione del presente atto

attesto:

Che il presente contratto di appalto è redatto nel rispetto delle norme di cui all'art.

18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- Che il certificato di firma utilizzato è valido e conforme al disposto di cui

all'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

L'AFFIDATARIO -----

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRAZIONE (Sonia Guidetti)

IL SEGRETARIO GENERALE dr. Lorenzo Capuano (firma digitale)