

 Comune di ANACAPRI	Numero 104	Data 05/06/2024	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

**COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI
PIAZZA SAN NICOLA - FORNITURA E INSTALLAZIONE DI ARREDO FUNZIONALE
DELL'IMMOBILE CUP F64D23004730001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO E
INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E AL RESPONSABILE DEL
SETTORE FINANZE**

L'anno 2024 addì 5 del mese di Giugno alle ore 15.55 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	NO
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
LO RUSSO MAURIZIO	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 4	/	Totale assenti: 1

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Vice Sindaco e partecipa, in teleconferenza, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA - FORNITURA E INSTALLAZIONE DI ARREDO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE CUP F64D23004730001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E AL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 151 dell'11.9.2020 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola”, redatto dall’arch. Crescenzo Mariniello, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 18.11.2020 veniva integrata la suddetta Deliberazione prevedendo, nelle more dell’ottenimento del finanziamento richiesto al Ministero dell’Interno, stante la necessità di avviare i lavori con urgenza, l’assunzione di prestito flessibile con la Cassa DD.PP.;
- con Determinazione di questo Settore n. 196 del 7.5.2021, R.G. n. 578, i lavori in oggetto venivano affidati alla Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla via Casa Motone nr. 10 – P. Iva 06442461213 – per l’importo di € 677.137,99, comprensivo di € 25.955,33 per oneri di sicurezza, oltre Iva al 10%, e cioè per il totale complessivo di € 744.851,79 e veniva, altresì, rimodulato il nuovo Quadro economico a seguito del ribasso offerto;
- il relativo contratto d’appalto veniva stipulato il 14.7.2021, rep. n. 672;
- i lavori avevano inizio il 13.9.2021 e sono in fase di ultimazione;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 484 del 22.12.2023, R.G. nr. 1752, veniva affidato all’arch. Crescenzo Mariniello l’incarico per la redazione del progetto relativo alla fornitura e installazione dell’arredo funzionale all’immobile di nuova realizzazione, dell’importo di 3.000,00, oltre Cassa e Iva, cioè per l’importo complessivo di € 3.806,40;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 29.5.2024 al n. 9386, lo studio Capri Architettura & Paesaggio, di cui fa parte il professionista incaricato, trasmetteva il progetto per al fornitura e installazione di arredi funzionali alla realizzanda struttura;
- il detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione descrittiva;
 2. Progetto esecutivo arredi (grafici – abaco arredi – elenco fornitura – costi – schede tecniche);
 3. Progetto esecutivo cucina (grafico – abaco ed elenco fornitura – costi – schede tecniche);
 4. Progetto esecutivo tendaggi interni (grafici – abaco tende – elenco fornitura – costi – schede tecniche);
- il Quadro economico prevede la spesa complessiva di € 200.000,00, ripartita come segue:

A) FORNITURE:

A1 Arredi	€ 85.450,00
A2 Cucina con attrezzi ed elettrodomestici	€ 43.600,00
A3 Tendaggi	€ 11.000,00
TOTALE	€ 140.050,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche progettazione	€ 3.000,00
B.2 Imprevisti	€ 25.332,60
B.3 Cassa al 4%	€ 120,00
B.4 I.V.A. al 22% su A, B.1 e B.3	€ 31.497,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 49.950,00
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 200.000,00

- nelle Somme a disposizione dell'Amministrazione all'interno del Quadro economico del progetto esecutivo per la realizzazione della “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola” sono state individuate le risorse necessarie per l'acquisto degli arredi per l'allestimento degli spazi della realizzanda struttura;
- l'affidamento delle forniture dovrà avvenire mediante consultazione di ditte specializzate;
- prima di procedere alla fornitura, la ditta aggiudicataria dovrà produrre un book grafico e fotografico contenente il progetto degli arredi e degli elettrodomestici in versione finale (layout distributivo e dimensionale) da sottoporre alla valutazione del Responsabile Unico del Progetto, comprensivo di depliant e campionatura sia dei materiali che delle colorazioni che si prevede di utilizzare;
- il progetto è stato inserito nel Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 – 2026;

Considerato che:

- occorre approvare il Progetto in parola;
- è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto;

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
f.to arch. Roberto D'Amato

IL VICE SINDACO

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Considerato che:

- è interesse dell'Amministrazione comunale rendere fruibili ed utilizzabile la struttura con la fornitura e l'installazione degli arredi necessari all'allestimento degli spazi presenti nella realizzanda struttura;

- gli arredi selezionati sono di facile manutenzione e lavabilità, durevoli nel tempo e dall'estetica curata, dotati di tutte le certificazioni necessarie per garantire la sicurezza in caso di incendio e rispettosi della normativa in materia ambientale;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

- **di approvare** il Progetto esecutivo per la “fornitura e installazione dell’arredo funzionale dell’immobile Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani Piazza San Nicola”, redatto dall’arch. Crescenzo Mariniello, per l’importo complessivo di € 200.000,00;
- **di dare atto** che il suddetto progetto si compone degli elaborati elencati in premessa;
- **di dare atto** che il Quadro economico del progetto è ripartito come in premessa;
- **di dare atto** che il progetto è stato inserito nel Programma Triennale degli acquisti forniture e servizi 2024 – 2026;
- **l’importo complessivo** di € 200.000,00 trova copertura nei residui delle Somme a disposizione dell’Amministrazione del Quadro economico del progetto esecutivo “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola, approvato con D.G.C. nr. 151/2020, imputato al codice di bilancio 12.03.2.0202 - capitolo 373000 F.P.V. 2024;
- **di dare indirizzi** al Responsabile del Settore Finanze per l’avvio della procedura del Diverso Utilizzo del mutuo assunto con la Cassa DD.PP. – Posizione 6201629;
- **di dare indirizzi** al Responsabile del Settore Tecnico per i successivi adempimenti necessari alla realizzazione del progetto;
- **di nominare** l’arch. Roberto D’Amato, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile Unico del Progetto;
- **di dichiarare** l’adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL VICE SINDACO
f.to Francesco Cerrotta**

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell’art. 49 comma 1 e dell’ art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29.04.2022 ad oggetto: "REVOCA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 30/1997 AD OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE - APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE";

Considerato che ai sensi della suddetta deliberazione:

- risultano in sede il Vicesindaco sig. Francesco Cerrotta, Presidente, l'Assessore sig.ra Virginia Amabile, l'Assessore prof.ssa Manuela Schiano e l'Assessore dr. Maurizio Lo Russo, mentre è collegato in teleconferenza il Segretario Comunale, dr. Lorenzo Capuano;
- risulta rispettato tutto quanto previsto all'art. 4, comma 3 del suddetto regolamento;

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA - FORNITURA E INSTALLAZIONE DI ARREDO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE CUP F64D23004730001.APPROVAZIONE DEL PROGETTO E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E AL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Pareri

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2024 / 115

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici

Oggetto: **COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA - FORNITURA E INSTALLAZIONE DI ARREDO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE CUP F64D23004730001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E AL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/06/2024

Il Responsabile di Settore

arch. Roberto D'Amato

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 05/06/2024 al 20/06/2024, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 9882, in data 05/06/2024, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 17/06/2024.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
(dr.ssa Laura Sica)