

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b>  <b>20</b>	<b>Data</b>  <b>12/04/2017</b>	
---	--------------------------------	--------------------------------------	--

## DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 10 DEL 08/03/2017 AD OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.**

L'anno 2017 addì 12 del mese di Aprile alle ore 09.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in

- ☒ prima convocazione  
☐ seconda convocazione  
☐ d'urgenza

**All'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	SI
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
VIVO FEDERICA	Consigliere	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
FERRAIUOLO MASSIMILIANO	Consigliere	SI
RUBINO RAFFAELLO	Consigliere	SI
MEO VERONICA	Consigliere	NO
ALBERINO ANTONINO	Consigliere	NO
PELLI STEFANIA	Consigliere	SI
TERMINIELLO NATALINA	Consigliere	SI
D'AMBROSIO PIETRO	Consigliere	SI

Totale presenti:	11	/	Totale assenti:	2
------------------	----	---	-----------------	---

Assiste il Segretario comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CERROTTA FRANCESCO nella qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

(X) Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

(X) Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. N. 267/2000 hanno espresso parere: **FAVOREVOLE**, che viene allegato al presente atto.

Oggetto:

MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 10 DEL 08/03/2017 AD OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.

Il Sindaco passa all'esame del punto 5 all'ordine del giorno, avente ad oggetto "Modifica deliberazione di c.c. n. 10 del 08/03/2017 ad oggetto: ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - piano delle alienazioni anno 2017 - approvazione elenco dei beni da alienare e stima sommaria." e relaziona sulla proposta agli atti del consiglio a propria firma.

Il Sindaco evidenzia che è stato necessario integrare l'elenco dei beni da alienare, approvato con la precedente delibera Consiliare, allegata al bilancio, e quindi riapprovare il nuovo piano delle alienazioni.

### IL SINDACO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 08/03/2017 è stato approvato il seguente elenco dei beni da alienare comprensivo della stima sommaria scaturente dalle singole schede redatte dal Responsabile del Settore 4 – uffici tecnici:

n.	DESCRIZIONE	Fl.	p.lla	Dim.	stima	anno
1	Porzione di strada comunale sita alla prima Traversa Caprile	8	214 221	32	24.000,00	2018
2	Particella di parte del costone roccioso e vecchio ricovero risalente alla seconda guerra mondiale	7	48	2.687	403.050,00	2018
3	Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara	8	1458	84	42.000,00	2018
4	Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara	8	1459	57	28.500,00	2017
TOTALE .....					497.550,00	

- l'Amministrazione ha deciso di integrare la precedente previsione di alienazione con i seguenti beni, tra l'altro già previsti in anni precedenti:

n.	DESCRIZIONE	Fl.	p.lla	Dim.	stima	anno
	A) Locale deposito nei pressi di Piazza Vittoria	6	916	30	150.000,00	2017
	B) copertura locale deposito di cui al punto 1/A	6	916	42	8.400,00	2017
	Porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"	1	7	45	45.000,00	2017
	Porzione di suolo sito in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"	1	24	20	10.000,00	2017
	Parte di strada di Via Mesola in adiacenza alla Particella 234 del Foglio 5 della Mappa Catastale.			60	30.000,00	2017

- le particelle in parola non sono strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali della P.A. e suscettibile di dismissione;

- **Il Responsabile** del Settore Tecnico ha redatto le perizie di stima dei beni in parola, di cui alle schede allegate al presente atto;

### PROPONE

1. **di considerare** la premessa parte integrante dell'adottanda deliberazione;
1. **di integrare l'elenco** dei Beni da alienare di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 10/2017 come segue;

n.	DESCRIZIONE	Fl.	p.lla	Dim.	stima	anno
	A) Locale deposito nei pressi di Piazza Vittoria	6	916	30	150.000,00	2017
	B) copertura locale deposito di cui al punto 1/A	6	916	42	8.400,00	2017
	Porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"	1	7	45	45.000,00	2017
	Porzione di suolo sito in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"	1	24	20	10.000,00	2017
	Parte di strada di Via Mesola in adiacenza alla Particella 234 del Foglio 5 della Mappa Catastale.			60	30.000,00	2017
	<b>TOTALE .....</b>				<b>740.950,00</b>	

2. **di riapprovare** l'elenco di cui al punto precedente così come integrato, **dando atto** che l'elenco completo è il seguente:

n.	DESCRIZIONE	Fl.	p.lla	Dim.	stima	anno
1	Porzione di strada comunale sita alla prima Traversa Caprile	8	214 221	32	24.000,00	2018
2	Particella di parte del costone roccioso e vecchio ricovero risalente alla seconda guerra mondiale	7	48	2.687	403.050,00	2018
3	Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara	8	1458	84	42.000,00	2018
4	Superficie residuale in seguito alla sistemazione e rettifica dell'andamento di Via Follicara	8	1459	57	28.500,00	2017
5	A) Locale deposito nei pressi di Piazza Vittoria	6	916	30	150.000,00	2017
	B) copertura locale deposito di cui al punto 1/A	6	916	42	8.400,00	2017
6	Porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"	1	7	45	45.000,00	2017
7	Porzione di suolo sito in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno"	1	24	20	10.000,00	2017
8	Parte di strada di Via Mesola in adiacenza alla Particella 234 del Foglio 5 della Mappa Catastale.			60	30.000,00	2017
	<b>TOTALE .....</b>				<b>740.950,00</b>	

3. **di procedere** alla successiva vendita nel rispetto del regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale;
4. **di dare atto** che i lotti facenti parte della proposta in oggetto non costituiscono variante allo strumento urbanistico vigente, in quanto permangono le destinazioni urbanistiche previste nello stesso, così come certificato dal Responsabile del Settore Tecnico;
5. **di stabilire** che per i lotti **1,3,4,5,6,7 e 8** si procederà a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale;
6. **di autorizzare** la Responsabile del Settore Finanziario ad adottare tutti gli atti consequenziali;
7. **di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**IL SINDACO**  
**f.to Francesco Cerrotta**

Il Sindaco propone di votare la proposta agli atti del Consiglio testé letta.  
Alzano la mano in segno di assenso n. 11 Consiglieri su 11 presenti e 11 votanti.  
Si approva all'unanimità.

Il Presidente propone di votare per l'immediata eseguibilità dell'atto.  
Alzano la mano in segno di assenso n. 11 Consiglieri su 11 presenti e 11 votanti.  
Si approva all'unanimità.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Sindaco Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 10 DEL 08/03/2017 AD OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.

Visto l'esito delle votazioni;

### DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta al n. 5 dell'odg ad oggetto: MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 10 DEL 08/03/2017 AD OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 21**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **MODIFICA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 10 DEL 08/03/2017 AD OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017 - APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E STIMA SOMMARIA.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Amministrazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **10/04/2017**

Il Responsabile di Settore  
**Adele Ipomea**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **10/04/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Adele Ipomea**

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Prot. N.

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 viene affissa all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 12/04/2017 al 27/04/2017.

[ ] Non è soggetta al controllo preventivo, ai sensi della deliberazione di G.R.C. n. 6085 del 09.11.2001;

Dalla residenza comunale, li 12/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi:  
dal 12/04/2017 al 27/04/2017.

- E' divenuta esecutiva il giorno: 24/04/2017

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D.L.vo n. 267 del 18.8.2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. CAPUANO LORENZO