

 Comune di ANACAPRI	Numero 151	Data 11/09/2020	
--	-----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:

**COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI
PIAZZA SAN NICOLA. APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DEL PROGETTO
ESECUTIVO E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO.**

L'anno 2020 addì 11 del mese di Settembre alle ore 12.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
SCOPPA ALESSANDRO	Sindaco	NO
CERROTTA FRANCESCO	Vice Sindaco	SI
MAZZARELLA LUIGI	Consigliere_Ass	SI
AMABILE VIRGINIA	Consigliere_Ass	SI
SCHIANO MANUELA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 4 /		Totale assenti: 1

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa, il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:
COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA.APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO.

RELAZIONE ISTRUTTORIA IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 209 del 18.9.2019, nell'ambito della ricognizione di potenziali immobili posti in vendita sul territorio comunale da adibire a casa per anziani, dava formale assenso favorevole all'istanza di un cittadino al fine di intraprendere le più opportune iniziative tese ad acquisire il diritto a disporre dell'immobile all'uopo individuato e situato in Piazza San Nicola;
- l'immobile in parola misura circa 250 mq. e si sviluppa su 3 piani ed è individuato al F. 6, p.lla 638 sub 6, 7, 8 e 9, ubicato in zona B del P.R.G. in zona ambiti di recupero ex art. 13 del PUC e in zona R.U.A. del P.T.P.;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 7229 del 21.5.2020 l'arch. Crescenzo Mariniello, incaricato della progettazione dal cittadino che ha contribuito all'acquisto dell'immobile, trasmetteva al Comune di Anacapri il progetto preliminare – studio di fattibilità tecnico-economica – per la realizzazione di una “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani” in Piazza San Nicola;
- con nota prot. nr. 7278 del 22.5.2020 il Vice Sindaco trasmetteva tale progetto allo scrivente al fine di sottoporlo all'esame delle Commissioni Edilizia e Locale del Paesaggio;
- tale progetto veniva esaminato dalle Commissioni comunali e dalla Soprintendenza ed ha ottenuto, quindi, la relativa Autorizzazione Paesaggistica n. 29 in data 11.8.2020;
- con Decreto del Capo del dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 5.8.2020 è stato disposto che ciascun Comune può fare richiesta di contributo, per l'anno 2021, per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio fino al limite massimo di € 2.500.00,00 per i comuni con popolazione da 5.001 a 25.000 abitanti, entro il termine del 15 settembre 2020;
- ai sensi dell'art. 2, comma 5, del suddetto decreto le opere pubbliche di valore superiore ad € 1.000.000,00 devono presentare – al momento della richiesta di contributo – livello di progettazione utile per attivare le procedure di affidamento dei lavori;
- il Vice Sindaco manifestava l'intenzione di partecipare al suddetto Avviso candidando il progetto in parola e, pertanto, rappresentava la necessità di dotarsi di una progettazione esecutiva relativa ad interventi tesi a migliorare la funzionalità del Centro sociale di Anacapri;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 13207 del 10.9.2020 l'arch. Crescenzo Mariniello, incaricato della progettazione esecutiva dal medesimo cittadino, trasmetteva al Comune di Anacapri il progetto esecutivo per la realizzazione di una “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani” in Piazza San Nicola;

- tale progetto è costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE DESCrittiva
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. GRAFICI STATO DEI LUOGHI 1:100
 - 3/A PIANTE
 - 3/B SEZIONI E PROSPETTI
4. PROGETTO 1:100
 - 4/A PIANTE
 - 4/B SEZIONI E PROSPETTI
 - 4/C FOTOSIMULAZIONI
 - 4/D SOVRAPPosizioni PIANTE
 - 4/E SOVRAPPosizioni PROSPETTI
5. DETTAGLI COSTRUTTIVI
 - 5/A PIANTE QUOTATE E CONTROSOFFITTI
 - 5/B PAVIMENTAZIONI
 - 5/C PIANTE CON STRATIGRAFIE
 - 5/D DETTAGLI STRATIGRAFIE
 - 5/E PLUVIALI E FECALI
 - 5/F DETTAGLIO E SEZIONE
 - 5/G DETTAGLIO E SEZIONE
6. IMPIANTI MECCANICI
 - 6/A 6/B PROGETTO DISTRIBUZIONE IDRICO 1:50
 - 6/C 6/D PROGETTO TERMICO 1:50
 - 6/E 6/F PROGETTO IMPIANTO TERMICO RICAMBIO ARIA 1:50
 - 6/G SCHEMA CENTRALE TERMICA
 - 6/H DETTAGLIO PARTICOLARE FANCOILS
 - 6/I RELAZIONE
 - 6/L RELAZIONE CONTENIMENTO DEI CONSUMI
 - 6/M RELAZIONE CALCOLO TERMICO
 - 6/N DISCIPLINARE PRESTAZIONALE
 - 6/O SCHEDE TECNICHE DEI MATERIALI
7. IMPIANTO ELETTRICO
 - 7/A RELAZIONE
 - 7/B PIANTE
 - 7/C SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI
 - 7/D CALCOLI ELETTROTECNICI
 - 7/E DETTAGLI E QUADRI ELETTRICI
8. PROGETTO STRUTTURALE
 - 8/A 8/B 8/C 8/D 8/F PROGETTO STRUTTURALE
 - 8/G CARPENTERIA SCALA E BALLATOIO E PARTICOLARI
 - 8/H RELAZIONE TECNICA
 - 8/I TABULATI DI CALCOLO
 - 8/L RELAZIONE SUI MATERIALI
 - 8/M RELAZIONE GEOTECNICA E FONDAZIONI
 - 8/N RELAZIONE DI CALCOLO PIATTABANDE
 - 8/O PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
9. FORNITURE
 - 9/A ASCENSORE E PEDANA MOBILE
 - 9/B ABACO
 - 9/C ABACO PORTE INTERNE
 - 9/D DETTAGLIO PORTONE INGRESSO

INFISSI

10. CRONOPROGRAMMA

11. SICUREZZA

- 11/A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 11/B FASCICOLO DELL'OPERA
- 11/C ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

12. ELABORATI ECONOMICI

- 12/A QUADRO ECONOMICO
- 12/B COMPUTO METRICO
- 12/C INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 12/D INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- 12/E ELENCO PREZZI
- 12/F ANALISI NUOVI PREZZI

13. CAPITOLATO

- 13/A CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 13/B SCHEMA CONTRATTO APPALTO
- 13/C SCHEMA VALIDAZIONE PROGETTO

- il Quadro economico di tale Progetto presenta l'importo complessivo di € 1.500.000,00, così suddiviso:

A – LAVORI A BASE D'ASTA				
Lavori soggetti a ribasso di gara			€	957.621,56
Incidenza sicurezza sulle lavorazioni non soggetta a ribasso	€	6.893,68		
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.061,65		
Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€	25.955,33
Totale A			€	983.576,89
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Allacciamenti a pubblici servizi			€	5.000,00
Imprevisti				70.000,00
Acquisto beni mobili, strutture per il rispetto prescrizioni Soprintendenza, eventuale portone ingresso			€	165.000,00
Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016			€	24.371,54
Spese tecniche relative alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			€	85.300,38
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale di appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€	19.671,54

Spesa per attività di consulenza e di supporto, commissioni giudicatrici, pubblicità, spese gara			€	4.917,88
I.V.A. ed eventuali altre imposte				
I.V.A. 10% su lavori	0,10	983.576,89	€	98.357,69
Inarcassa 4% su spese tecniche	0,04	104.971,92	€	4.198,88
I.V.A. 22% su spese tecniche	0,22	109.170,80	€	24.017,58
I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia	0,10	70.000,00	€	7.000,00
Altri oneri e arrotondamento			€	8.587,63
Totale B			€	516.423,11
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€	1.500.000,00

- il Progetto in parola è stato validato con Verbale del 10.9.2020;

Considerato che:

- occorre approvare, in linea tecnica, il Progetto esecutivo in parola;
- è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento;
- occorre presentare richiesta di contributo, per l'anno 2021, ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno del 5.8.2020 per la realizzazione dell'opera in oggetto;

Tanto premesso, si trasmette la presente all'Amministrazione comunale per i provvedimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino

IL VICE SINDACO

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Ritenuto di provvedere in merito;

p r o p o n e

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo per la realizzazione di “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani Piazza San Nicola”, redatto dall'arch. Crescenzo Mariniello, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, ripartito come in premessa;

2. di dare atto che il suddetto progetto si compone degli elaborati elencati in premessa;
3. di dare atto che le competenze professionali dell'arch. Crescenzo Mariniello, relative alle attività di progettazione, risultano formalmente a carico del cittadino che ha contribuito all'acquisto dell'immobile;
4. di presentare richiesta di contributo, per l'anno 2021, ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno del 5.8.2020 per la realizzazione dell'opera in parola;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Filippo Di Martino, nella sua qualità di Responsabile del Settore 4 – Uffici Tecnici di questo Comune;
6. di dare indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti consequenziali;
7. di inserire il progetto in parola nel redigendo Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
8. di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL VICE SINDACO
f.to Francesco Cerrotta

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

(X) il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere
FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18.03.2020 ad oggetto: "DISPOSIZIONI TEMPORANEE PER GESTIRE L'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 A SEGUITO DEL DPCM 23 FEBBRAIO 2020 ABILITAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GIUNTA COMUNALE IN AUDIO CONFERENZA E/O TELECONFERENZA APPROVAZIONE DI LINEE GUIDA";

Considerato che ai sensi della suddetta deliberazione risultano collegati in teleconferenza, l'Assessore, Virginia Amabile, e il Segretario dr. Lorenzo Capuano mentre il Presidente, Vice Sindaco Francesco Cerrotta, gli Assessori Luigi Mazzarella e Manuela Schiano, risultano presenti nella sede municipale

Vista la proposta del Vice Sindaco sig. Francesco Cerrotta, avente ad oggetto: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN

NICOLA APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO E
INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 167**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA. APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/09/2020

Il Responsabile di Settore

Architetto Arianna Alberino

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/09/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrazione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 11/09/2020 al 26/09/2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. , in data 11/09/2020, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 22/09/2020.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
(Sig.ra Sonia Guidetti)