



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 76 DEL 28/02/2022

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE  
COMUNALE DENOMINATO FONDO STEINHART AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE

REGISTRO GENERALE NR.260



## COMUNE DI ANACAPRI

**Determinazione nr. 76**

**Oggetto: VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COMUNALE  
DENOMINATO FONDO STEINHART AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### **Premesso che:**

- **l'Amministrazione** Comunale di Anacapri ha interesse:
  - **a valorizzare** il compendio immobiliare denominato "*Fondo Steinhart*" appartenente al patrimonio immobiliare comunale e che lo stesso è bisognoso di continue manutenzioni e riqualificazione;
  - **ad offrire** opportunità lavorative a persone disabili, disoccupati di lunga durata e persone in situazione di svantaggio sociale;
- **tale interesse** non può essere svolto in proprio dall'Amministrazione comunale e che, quindi, è stato necessario raccogliere manifestazioni di interesse rivolte ad Associazioni e Cooperative del Terzo Settore, finalizzate ad offrire opportunità lavorative a persone disabili, disoccupati di lunga durata e persone in situazione di svantaggio sociale, operanti nel Comune di Anacapri, che hanno interesse ad utilizzare il complesso immobiliare in parola per l'esercizio di attività agricole, ricreative, attività di interesse sociale e per altri scopi connessi di valorizzazione a fini culturali, ambientali e turistici, ritenuti meritevoli dall'Amministrazione;
- **per realizzare** i suddetti obiettivi, l'Amministrazione comunale ha altresì aderito al Progetto SIBaTer, «Supporto istituzionale all'attuazione della Banca delle Terre» finanziato dal Programma complementare al PON Governance e Capacità istituzionale 2014-2020 e gestito da ANCI, con il supporto tecnico della sua Fondazione IFEL; i servizi:
  - sono prestati a titolo completamente gratuito e non comportano dunque alcun costo a carico dei Comuni che ne beneficiano;
  - prevedono un supporto tecnico-istituzionale da parte della Task force SIBaTer per i Comuni per le seguenti attività:
    - a) individuazione e censimento dei terreni incolti e/o abbandonati (e relative unità immobiliari), sia di proprietà comunale, sia di proprietà privata presenti sul territorio comunale;
    - b) avvio del processo di valorizzazione dei beni censiti, con la pubblicazione di avvisi pubblici per la presentazione di progetti, preferibilmente da parte di giovani, anche organizzati in forme societarie/associative o in cooperativa e l'assegnazione in concessione dei beni.
- **con deliberazione** n. 171 del 15/09/2021 sono state impartite direttive alla Responsabile del Settore Finanze per la valorizzazione del Fondo Steinhart, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 55 e 56 del D.Lgs 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- **con determina** n. 408 del 30/09/2021 è stata avviata la procedura;
- **con nota** prot. 20336 del 16/12/2021 la Responsabile del Settore Finanze ha trasmesso il verbale delle operazioni effettuate e la proposta progettuale dell'unica Cooperativa che ha manifestato interesse;
- **con deliberazione** di G.C. n. 17 del 26/01/2022 è stato ritenuto meritevole di apprezzamento il progetto denominato "Incontriamoci alla Migliara" presentato dalla Cooperativa La Sciuscella di Anacapri onlus, con sede in Anacapri alla Via G. Orlandi n. 78, per la valorizzazione del compendio immobiliare denominato "*Fondo Steinhart*" appartenente al patrimonio comunale, dando indirizzi alla Responsabile del Settore Finanze di procedere all'affidamento della concessione in uso del compendio immobiliare, catastalmente identificato al foglio 3, p.lle 101, 269, 271, 272, 1689 del catasto terreni e al foglio 3 p.lle 1690 sub 1 e 1690 sub 2 del catasto urbano di Anacapri, ponendo a carico della Cooperativa l'obbligo di reinvestire gli eventuali utili derivanti dalle attività praticate presso il fondo in attività sociali o a scorporo di eventuali spese di riqualificazione approvate dal Comune; ritenuto coerente con gli indirizzi espressi nella deliberazione di G.C. n. 171/2021;
- **Visto** lo schema di contratto, approvato con la deliberazione di G.C. n. 17/2022;

**Ritenuto** di poter procedere all'affidamento;

**per tutto quanto sopra:**

### **DETERMINA**

- **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di affidare in concessione**, per un periodo di anni nove decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, alla Cooperativa La Sciuscella di Anacapri onlus, con sede in Anacapri alla Via G. Orlandi n. 78, il compendio immobiliare denominato "*Fondo Steinhart*" appartenente al patrimonio comunale, catastalmente identificato al foglio 3, p.lle 101, 269, 271, 272, 1689 del catasto terreni e al foglio 3 p.lle 1690 sub 1 e 1690 sub 2 del catasto urbano di Anacapri, ponendo a carico della Cooperativa l'obbligo di reinvestire gli eventuali utili derivanti dalle attività praticate presso il fondo in attività sociali o a scorporo di eventuali spese di riqualificazione approvate dal Comune e a tutte le altre condizioni di cui allo schema di contratto approvato con la deliberazione di G.C. n. 17/2022;
- **di dare atto che** l'affidamento è a titolo gratuito;
  - di dare atto che:**
    - il DURC risulta regolare;
    - non sussiste conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016;
    - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 266**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COMUNALE DENOMINATO FONDO STEINHART AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

Nr. adozione settore: **76** Nr. adozione generale: **260**

Data adozione: **28/02/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/02/2022

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/02/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.