



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 489 DEL 29/12/2023

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO AVV. MAURIZIO BARBATELLI
PER OPPOSIZIONE AVVERSO APPROVAZIONE NUOVE TABELLE
MILLESIMALI CONDOMINIO PARADISO RESIDENCE

REGISTRO GENERALE NR.1787



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 489

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO AVV. MAURIZIO BARBATELLI PER
OPPOSIZIONE AVVERSO APPROVAZIONE NUOVE TABELLE
MILLESIMALI CONDOMINIO PARADISO RESIDENCE**

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

con verbale di assemblea straordinaria del Condominio Paradiso Residence del 02/12/2023, pervenuto a questo Ente in data 19/12/2023 prot. n. 21433, sono state approvate le nuove tabelle millesimali e che il Comune di Anacapri è stato inserito nelle tabelle millesimali anche della tabella B e della tabella C, pur non usufruendo assolutamente delle scale e dell'ascensore;

- è stato chiesto all'Avv. Maurizio Barbatelli con studio in Napoli alla Piazza Bovio n. 22 la disponibilità ad accettare l'incarico per l'opposizione avverso la predetta deliberazione assembleare, indicando il compenso professionale distinto per la fase di mediazione e per l'eventuale proposizione del ricorso;
- l'Avv. Barbatelli, con nota assunta al prot. n. 21814 del 27/12/2023, ha confermato la propria disponibilità indicando il proprio compenso professionale così come di seguito indicato:
 - Euro 1.331,70 oltre IVA e Cassa Previdenza per la procedura di mediazione che si conclude con verbale negativo
 - Euro 3.461,96 oltre IVA e Cassa Previdenza per la procedura di mediazione che si conclude con la conciliazione
 - Euro 6.245,65 per l'eventuale opposizione alla delibera – Tribunale di Napoli
- con deliberazione di G.C. n. 275 del 28/12/2023 sono stati dati indirizzi alla scrivente di: proporre opposizione avverso l'approvazione delle nuove tabelle millesimali, giusto verbale di assemblea straordinaria del Condominio Paradiso Residence del 02/12/2023 conferire incarico all'Avv. Maurizio Barbatelli, con studio in Napoli, per le singole fasi del contenzioso, dietro compenso professionale così come sopra determinato;
- il Responsabile del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 è la sottoscritta Responsabile del Settore Finanze, dott.ssa Adele Ipomea;
- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n.36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, (importo inferiore ad € 40.000,00) si da atto che il professionista ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le

dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.lgs.18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Anacapri;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto che nulla osta al conferimento dell'incarico;

Vista la disponibilità esistente alla Missione 1.02.1.0103 capitolo 12400 del bilancio dell'esercizio corrente;

determina

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- di conferire incarico all'Avv. Maurizio Barbatelli, con studio in Napoli alla Piazza G. Bovio n. 22 C.F. BRBMRZ55C08F839W e P.I. 07847550634, per proporre opposizione avverso l'approvazione delle nuove tabelle millesimali, giusto verbale di assemblea straordinaria del Condominio Paradiso Residence del 02/12/2023, per le seguenti fasi:
Euro 1.331,70 oltre IVA e Cassa Previdenza per la procedura di mediazione che si conclude con verbale negativo
Euro 6.245,65 per l'eventuale opposizione alla delibera – Tribunale di Napoli
- di impegnare la spesa complessiva di Euro 9.614,14 alla Missione 1.02.1.0103 capitolo 12400 del bilancio dell'esercizio corrente;
- di dare atto che l'importo da liquidare verrà rideterminato qualora la procedura di mediazione si concluda con la conciliazione;
- di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000 che:

l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023;

l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
- di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Anacapri, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 ed è accessibile nel sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(Dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1818**Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**Ufficio Proponente: **Finanziario**Oggetto: **CONFERIMENTO INCARICO AVV. MAURIZIO BARBATELLI PER OPPOSIZIONE AVVERSO
APPROVAZIONE NUOVE TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO PARADISO RESIDENCE**Nr. adozione settore: **489** Nr. adozione generale: **1787**Data adozione: **29/12/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/12/2023

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive
norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.