



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 447 DEL 28/10/2021

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI ALLA ANACAPRI SERVIZI S.R.L. E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

REGISTRO GENERALE NR.1396



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 447

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI ALLA ANACAPRI SERVIZI S.R.L. E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 119 del 14/07/2021, modificata con deliberazione di G.C. n. 158 del 01/09/2021 è stato deliberato di concedere alla società a totale partecipazione del Comune di Anacapri, Anacapri Servizi s.r.l., onde garantire lo svolgimento delle attività di cui al contratto per la gestione del servizio di igiene ambientale, i seguenti beni immobili di proprietà comunale:
 - a) ufficio in Via Caprile n. 28 di mq. 134 catastali, censito al foglio 8 p.lla 125 sub 11;
 - b) locale spogliatoio e servizi posto al piano seminterrato della casa comunale di circa mq. 73 facenti parte dell'immobile censito al foglio 8 p.lla 127 sub 3;

oltre alle seguenti aree:

- 1) piattaforma ecologica in località Ardicola, di circa mq. 1760, q.p. dell'area censita al foglio 5 p.lla 1195;
- 2) box nel parcheggio multipiano, q.p. foglio 6 p.lla 926;
- 3) slargo loc. Lo Pozzo, adiacente ex impianto depurazione, censito al foglio 2 p.lla 1282;
 - con decorrenza dal 01/01/2021 e fino alla scadenza del contratto di servizio e al canone annuo di Euro 42.500,00 complessivi, così suddivisi:

Ufficio	Euro 24.000,00
Spogliatoio e servizi	Euro 12.000,00
Terreni e spazi vari	Euro 6.500,00

E oltre al terreno censito al foglio 3 p.lla 1307, di mq. 1964 per le attività connesse al servizio, con decorrenza 01/07/2022 e al canone annuo di Euro 1.500,00;

Visto che occorre procedere alla stipula del contratto di locazione per i beni la cui decorrenza è stata decisa al 01/01/2021;

visto lo schema di contratto, allegato alla presente;

Visto che tutte le spese inerenti il contratto sono a carico del conduttore e del locatore per il 50% cadauno;

Visto che la spesa per l'imposta di registro per la prima annualità e i bolli, ammonta a Euro 1.778,56;

Visto che nulla osta;

Vista la disponibilità esistente alla missione 1.02.1.0102 capitolo 12201, del bilancio dell'esercizio corrente;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

determina

- di concedere in locazione alla società Anacapri Servizi s.r.l., con sede in Anacapri alla Via Caprile n. 30, C.F. i seguenti immobili di proprietà comunale:
 - 1) ufficio in Via Caprile n. 28 di mq. 134 catastali, censito al foglio 8 p.lla 125 sub 11, al canone annuo di Euro 24.000,00
 - 2) locale spogliatoio e servizi posto al piano seminterrato della casa comunale di circa mq. 73 facenti parte dell'immobile censito al foglio 8 p.lla 127 sub 3, al canone annuo di Euro 12.000,00;
 - 3) piattaforma ecologica in località Ardicola, di circa mq. 1760, q.p. dell'area censita al foglio 5 p.lla 1195; box nel parcheggio multipiano, q.p. foglio 6 p.lla 926; slargo loc. Lo Pozzo, adiacente ex impianto depurazione, censito al foglio 2 p.lla 1282; al canone annuo di Euro 6.500,00,
- || per un periodo di sette anni a decorrere dal 01/01/2021;
- di approvare lo schema del contratto, allegato alla presente;
- di dare atto che il canone sarà aggiornato annualmente del 75% della variazione degli indici ISTAT, a partire dalla fine dell'anno 2022;
- di dare atto che per l'eventuale rinnovo del contratto si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 431/98;
- di dare atto che il canone di locazione verrà introitato al capitolo 58603 codice 3.0100.03 del bilancio comunale;
- di impegnare e liquidare la spesa di Euro 1.778,56 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta per la prima annualità e dei bolli dovuti per la registrazione del contratto di locazione di cui in premessa;
- di prelevare la spesa complessiva di Euro 1.778,56 dalla missione 1.02.1.0102 capitolo 12201 per Euro 889,28 e dalla missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 per Euro 889,28 per la quota a carico del conduttore, entrambi del bilancio dell'esercizio corrente, disponibili.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2021 / 1420**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI ALLA ANACAPRI SERVIZI S.R.L. E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **447** Nr. adozione generale: **1396**

Data adozione: **28/10/2021**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 28/10/2021

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile —

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 28/10/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.