



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 394 DEL 13/09/2021

OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA LE BOFFE N. 2/4/6/8

REGISTRO GENERALE NR.1163



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 394

Oggetto: PROROGA CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA LE BOFFE N. 2/4/6/8

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto che con determina n. 202 del 12/10/2015 veniva concesso il locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Anacapri alla Via Boffe n. 2/4/6/8 di mq. 58, censito al foglio 6 p.lla 532 sub 4 – cat. C/1 – rendita catastale Euro 2.456,27, al Sig. D'Agostino Fernando, C.F. DGNFNN65D26B696R, per un periodo di sei anni a decorrere dal 01/10/2015, al canone mensile di Euro 3.237,00 da aggiornare in base agli incrementi degli indici ISTAT;

Visto che le parti non hanno comunicato l'intenzione di voler recedere dal contratto, lo stesso si è prorogato automaticamente;

Visto lo stato di emergenza da covid-19, che ha paralizzato le attività economiche per circa due anni, ed in particolare il settore della ristorazione, attività esercitata nell'immobile concesso in locazione, si ritiene possibile prorogare il contratto per nove anni, con decorrenza 01/10/2021 e termine al 30/09/2030;

Visto che occorre procedere anche al pagamento dell'imposta di registro annuale;

Visto che tutte le spese inerenti il contratto sono a carico del conduttore e del locatore per il 50% cadauno;

determina

- di prorogare la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Le Boffe n. 2/4/6/8 della superficie di mq. 58 complessivi e individuato catastalmente al foglio 6 p.lla 532 sub 4 al Sig. D'Agostino Fernando residente in Anacapri alla Via Le Boffe n. 11, per un periodo di anni nove a decorrere dal 1^o ottobre 2021, al canone mensile di Euro 3.274,00 da aggiornare annualmente in base alle variazioni degli indici ISTAT;
- di dare atto che il canone verrà introitato al Titolo 3.0100.03 capitolo 58603 del bilancio comunale;
- di impegnare e liquidare la spesa complessiva di Euro 786,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta di registro annuale;

- di prelevare la spesa complessiva di Euro 786,00 dalla Missione 1.02.1.0102 capitolo 12201 per Euro 393,00 e dalla Missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 per Euro 393,00 per la quota a carico del conduttore, tutti del bilancio dell'esercizio corrente, disponibili.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2021 / 1186**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PROROGA CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA LE BOFFE N. 2/4/6/8**

Nr. adozione settore: **394** Nr. adozione generale: **1163**

Data adozione: **13/09/2021**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 13/09/2021

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile —

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 13/09/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.