



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 255 DEL 28/05/2021

OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. GIORDANO
CARLO E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL
CONTRATTO.

REGISTRO GENERALE NR.686



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 255

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. GIORDANO CARLO E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso:

- che con determina n. 100 del 07/05/2009, veniva concesso in locazione ai Sigg. Giordano Alfonso, Giuseppe e Raffaele rappresentati dal Sig. Giordano Carlo, dell'appartamento per uso abitazione di circa mq. 57, sito alla Via La Vigna n. 61, censito al foglio 2 p.la 1276 sub 3 – cat. A/3 classe 2 rendita catastale 836,66, dietro corresponsione di un canone mensile anticipato di Euro 210,00, per un periodo di quattro anni a decorrere dal 1^o giugno 2009;
- che il contratto si è prorogato tacitamente dal 1^o giugno 2013 al 31 maggio 2017;
- che con determina n. 122 del 31/05/2017 il contratto è stato prorogato per ulteriori quattro anni dal 1^o giugno 2017 al 31 maggio 2021;
- che, visto il silenzio delle parti occorre prendere atto della proroga per ulteriori quattro anni, dal 1^o giugno 2021 al 31 maggio 2025, e procedere alla registrazione del contratto di proroga;

Visto che tutte le spese inerenti il contratto sono a carico del conduttore e del locatore per il 50% cadauno;

Visto che l'imposta di registro, per tutto il periodo di proroga, ammonta a Euro 224,00 e i bolli ad Euro 32,00;

Visto che nulla osta;

Vista la disponibilità esistente alla missione 1.02.1.0103 capitolo 12200, del bilancio dell'esercizio corrente;

determina

- di prorogare la concessione in locazione al Sig. Giordano Carlo, nato ad Anacapri il 29/08/1965 e residente in Anacapri alla Via Lo Funno n. 26, Cod. Fiscale: GRDCRL65M29A268V, in qualità di tutore dei fratelli Giordano Alfonso nato ad Anacapri il 07/09/1963, Giordano Giuseppe nato ad Anacapri il 23/09/1966 e Giordano Raffaele nato ad Anacapri il 19/04/1972, dell'appartamento per uso abitazione di mq. 69 catastali, sito alla Via La Vigna n. 61, censito al foglio 2 p.la 1276 sub 3 – cat. A/3 classe 2 rendita catastale 836,66, dietro corresponsione di un canone mensile anticipato di Euro 233,00, per un periodo di quattro anni a decorrere dal 1^o giugno 2021;
- di approvare lo schema del contratto, allegato alla presente;
- di dare atto che il canone sarà aggiornato annualmente del 75% della variazione degli indici ISTAT, a partire dalla fine del primo anno;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- di dare atto che per l'eventuale rinnovo del contratto si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 431/98;
- di dare atto che il canone di locazione verrà introitato al capitolo 58603 codice 3.0100.03 del bilancio comunale;
- di impegnare e liquidare la spesa di Euro 224,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta dovuta per la registrazione della proroga del contratto di locazione di cui in premessa;
- di impegnare e liquidare la spesa di Euro 32,00 per l'acquisto delle marche da bollo;
- di prelevare la spesa complessiva di Euro 256,00 dalla missione 1.02.1.0102 capitolo 12201 per Euro 128,00 e dalla missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 per Euro 128,00 per la quota a carico del conduttore, entrambi del bilancio dell'esercizio corrente, disponibili.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 701**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. GIORDANO CARLO E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **255** Nr. adozione generale: **686**

Data adozione: **28/05/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/05/2021

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/05/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.