



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 469 DEL 27/12/2022

OGGETTO: CONCESSIONE SUOLO DEMANIALE E COSTITUZIONE SERVITU' A SERVIZIO DELLA SEGGIOVIA SUL MONTE SOLARO

REGISTRO GENERALE NR.1731



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 469

Oggetto: CONCESSIONE SUOLO DEMANIALE E COSTITUZIONE SERVITU' A SERVIZIO DELLA SEGGIOVIA SUL MONTE SOLARO

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 66 del 02/10/1951 veniva stabilito di concedere in uso ventinovenne all'impresa Uliscia Francesco la zona di terreno demaniale di mq. 3076, costituita da porzione delle particelle 115, 116 e 86 del foglio 4 di mappa del catasto rustico di Anacapri;
- veniva sottoscritto il contratto repertorio n. 165 del 31/12/1951;
- con deliberazione di G.C. n. 182 del 08/11/1978 veniva prorogato il termine della concessione di dieci anni ed elevato il canone da lire 12.000 annue a lire 500.000 annue;
- con deliberazione di C.C. n. 27 del 31/05/1955 l'Amministrazione procedeva a regolare costituzione di servitù, sia per l'impianto della seggiovia sia per quello dell'elettrodotto impiantato lungo il percorso per l'esercizio della seggiovia stessa, su quota parte della particella 114 del foglio 4, dove insistono alcuni piloni;
- veniva sottoscritto il contratto repertorio n. 283 del 28/08/1955;
- con deliberazione di G.C. n. 183 del 08/11/1978 il canone di servitù veniva elevato da lire 200.000 annue a lire 500.000 annue;
- i canoni sono stati regolarmente pagati, pur se le concessioni sono scadute;
- a seguito di frazionamento e di approfondimento la zona data in concessione come sopra descritta risulta oggi censita al foglio 4 p.la 170 di mq. 3082, p.la 72 q.p. per mq. 181, p.la 114 q.p. per mq. 61, per un totale di mq. 3324;
- con nota assunta al protocollo del 09/08/2022 n. 13716 la Signora Anna Maria Uliscia, in qualità di amministratore pro-tempore dell'impresa Ing. Francesco Uliscia Eredi di Marcella e Annamaria Uliscia s.n.c. ha chiesto il rinnovo delle suddette concessioni;
- l'impianto seggiovia del Monte Solaro è tutt'ora gestito dalla Ing. Francesco Uliscia Eredi di Marcella e Annamaria Uliscia s.n.c., giusto contratto repertorio 598/2018, avente scadenza al 31/03/2038;
- **con deliberazione** di C.C. n. 41 del 28/11/2022, in accoglimento della richiesta, è stato determinato di concedere a favore della Ing. Francesco Uliscia Eredi di Marcella e Annamaria Uliscia s.n.c:
 - a) *la concessione in uso della zona di terreno demaniale di mq. 3324, costituita dalla particella 170 di mq. 3082 e da quota parte delle particelle 72 (per mq. 181), 114 (per mq. 61) del foglio 4 di mappa del catasto rustico di Anacapri, come da grafico allegato alla presente, tavola 1;*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

b) la costituzione di servitù, sia per l'impianto della seggiovia sia per quello dell'elettrodotto impiantato lungo il percorso per l'esercizio della seggiovia stessa, su quota parte delle particelle 114, 72 e 30, del foglio 4 di mappa del catasto rustico di Anacapri, dove insistono anche 7 piloni (n. 8 e dal n. 10 al n. 15), come da grafico allegato alla presente, tavola 2;
il tutto dal 01/01/2022 e fino al 31/03/2038, al canone annuo di Euro 12.000,00

Visto che occorre procedere alla concessione del suolo e alla costituzione della servitù;

determina

- Di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente;
- di concedere a favore della società Ing. Francesco Uliscia Eredi di Marcella e Annamaria Uliscia s.n.c, con sede in con sede in Roma al Viale Bruno Buozzi n. 3 P.I.V.A. 02158321006, la concessione in uso la zona di terreno demaniale di mq. 3324, costituita dalla particella 170 di mq. 3082 e da quota parte delle particelle 72 (per mq. 181), 114 (per mq. 61) del foglio 4 di mappa del catasto rustico di Anacapri;
- di costituire servitù a favore della predetta società lungo il percorso per l'esercizio della seggiovia stessa, *su quota parte delle particelle 114, 72 e 30, del foglio 4 di mappa del catasto rustico di Anacapri, dove insistono anche 7 piloni (n. 8 e dal n. 10 al n. 15)*
- il tutto a decorrere dal 01.01.2022 e fino al 31.03.2038, al canone annuale di Euro 12.000,00;
- di dare atto che tutte le altre condizioni sono riportate nel contratto;
- di aggiornare annualmente il canone, a partire dalla fine del secondo anno, in base agli incrementi ISTAT;
- di dare atto che gli importi dei canoni saranno introitati al Titolo 03.02.0880 (capitolo 60403) del bilancio corrente e pluriennale;
- di dare atto altresì che il mancato pagamento dei canoni alle rispettive scadenze, sarà causa di immediata risoluzione del contratto di concessione;
- che il pagamento del canone avvenga trimestralmente e anticipatamente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**

**Visti**

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1776**Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**Ufficio Proponente: **Finanziario**Oggetto: **CONCESSIONE SUOLO DEMANIALE E COSTITUZIONE SERVITU' A SERVIZIO DELLA SEGGIOVIA SUL MONTE SOLARO**Nr. adozione settore: **469** Nr. adozione generale: **1731**Data adozione: **27/12/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 27/12/2022

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 27/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.