



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 408 DEL 30/09/2021

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
DENOMINATO FONDO STEINHART APPARTENENTE AL PATRIMONIO
IMMOBILIARE COMUNALE AVVIO PROCEDURA.

REGISTRO GENERALE NR.1272



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 408

Oggetto: VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO FONDO STEINHART APPARTENENTE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AVVIO PROCEDURA.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- **I'Amministrazione** Comunale di Anacapri ha interesse:
 - **a valorizzare** il complesso immobiliare denominato “Fondo Steinhart” appartenente al patrimonio immobiliare comunale e che lo stesso è bisognoso di continue manutenzioni e riqualificazione;
 - **ad offrire opportunità lavorative a persone disabili, disoccupati di lunga durata e persone in situazione di svantaggio sociale**
- **tal'interesse** non può essere svolto in proprio dall'Amministrazione comunale e che, quindi, è necessario raccogliere manifestazioni di interesse rivolte ad Associazioni e Cooperative del Terzo Settore, finalizzate ad offrire opportunità lavorative a persone disabili, disoccupati di lunga durata e persone in situazione di svantaggio sociale, operanti nel Comune di Anacapri, che hanno interesse ad utilizzare il complesso immobiliare in parola per l'esercizio di attività agricole, ricreative, attività di interesse sociale e per altri scopi connessi di valorizzazione a fini culturali, ambientali e turistici, ritenuti meritevoli dall'Amministrazione;
- **per realizzare** i suddetti obiettivi, l'Amministrazione comunale ha altresì aderito al Progetto SIBaTer, «Supporto istituzionale all'attuazione della Banca delle Terre» finanziato dal Programma complementare al PON Governance e Capacità istituzionale 2014-2020 e gestito da ANCI, con il supporto tecnico della sua Fondazione IFEL; i servizi sono prestati a titolo completamente gratuito e non comportano dunque alcun costo a carico dei Comuni che ne beneficiano; tali servizi prevedono un supporto tecnico-istituzionale da parte della Task force SIBaTer per i Comuni per le seguenti attività: i) individuazione e censimento dei terreni incolti e/o abbandonati (e relative unità immobiliari), sia di proprietà comunale, sia di proprietà privata presenti sul territorio comunale; ii) avvio del processo di valorizzazione dei beni censiti, con la pubblicazione di avvisi pubblici per la presentazione di progetti, preferibilmente da parte di giovani, anche organizzati in forme societarie/associative o in cooperativa e l'assegnazione in concessione dei beni;
- **Con deliberazione** n. 171 del 15/09/2021 sono state impartite direttiva alla sottoscritta Responsabile del Settore Finanze di adottare tutti gli atti amministrativi tesi a soddisfare l'interesse dell'Amministrazione in premessa indicato, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 55 e 56 del D.Lgs 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore);

Ritenuto di avviare la procedura attraverso un avviso pubblico tendente ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di associazioni/cooperative del Terzo Settore;

Visto l'avviso pubblico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- **di avviare** la procedura di valorizzazione del complesso immobiliare denominato Fondo Steinhart, sito in località Migliara, meglio descritto nell'avviso allegato, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 55 e 56 del D.Lgs 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore);
- **di approvare** l'avviso pubblico teso ad acquisire le manifestazioni di interesse delle Associazioni/Cooperative del Terzo Settore;
- **di dare atto** che si procederà alla pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente del Comune di Anacapri alla voce Bandi di gara;
- **di stabilire** che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato in data 2 novembre 2021;
- **di dare atto** che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Finanze, dott.ssa Adele Ipomea

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE 2: FINANZIARIO (dott.ssa Adele Ipomea)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1295**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO FONDO STEINHART APPARTENENTE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AVVIO PROCEDURA.**

Nr. adozione settore: **408** Nr. adozione generale: **1272**

Data adozione: **30/09/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 30/09/2021

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea