



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 36 DEL 04/02/2022

**OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. VIVO
SALVATORE**

REGISTRO GENERALE NR.145



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 36

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. VIVO SALVATORE

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto che con deliberazione di G.C. n. 173 del 17/12/2009 veniva espressa la volontà di rinnovare la concessione in locazione al Sig. Vivo Salvatore dell'appartamento per uso abitazione sito alla Via La Vigna n. 65 censito al foglio 2 p.la 1275 sub 1, rendita catastale 1.394,43, dietro corresponsione di un canone mensile di Euro 350,00, per un periodo di quattro anni a decorrere dal 1° gennaio 2010;

Visto che il contratto si è prorogato da ultimo, con determina n. 303 del 01/12/2017, fino al 31 dicembre 2021;

Visto il silenzio delle parti, il contratto si è prorogato tacitamente per ulteriori quattro anni dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025;

Visto che occorre prendere atto della suddetta proroga;

Visto che nulla osta alla proroga della locazione;

Visto che occorre procedere al pagamento dell'imposta di registro per tutta la durata della proroga;

determina

- di prendere atto della proroga della concessione in locazione al Sig. Vivo Salvatore dell'appartamento per uso abitazione sito alla Via La Vigna n. 65, censito al foglio 2 p.la 1275 sub 1, rendita catastale 1.394,43, dietro corresponsione di un canone mensile di Euro 395,00, per un periodo di quattro anni a decorrere dal 1° gennaio 2022;
- di dare atto che il canone sarà aggiornato annualmente del 75% della variazione degli indici ISTAT, a partire dalla fine del primo anno;
- di dare atto che per l'eventuale rinnovo del contratto si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 431/98;
- di dare atto che il canone di locazione verrà introitato al titolo 3.0100.03 capitolo 58603 del bilancio comunale;

- di impegnare e liquidare la spesa complessiva di Euro 379,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta dovuta per il rinnovo del contratto di locazione, per l'intera durata;
- di prelevare la spesa complessiva di Euro 379,00 dalla missione 1.02.1.0102 capitolo 12201 per Euro 189,50 e dalla missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 per Euro 189,50 per la quota a carico del conduttore, tutti del bilancio dell'esercizio corrente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2022 / 148**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. VIVO SALVATORE**

Nr. adozione settore: **36** Nr. adozione generale: **145**

Data adozione: **04/02/2022**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 04/02/2022

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile —

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 04/02/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.